

Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

Москва, Старокалужское ш, 64с1

**3 374 656 400 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## Офис

Общая площадь

7690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

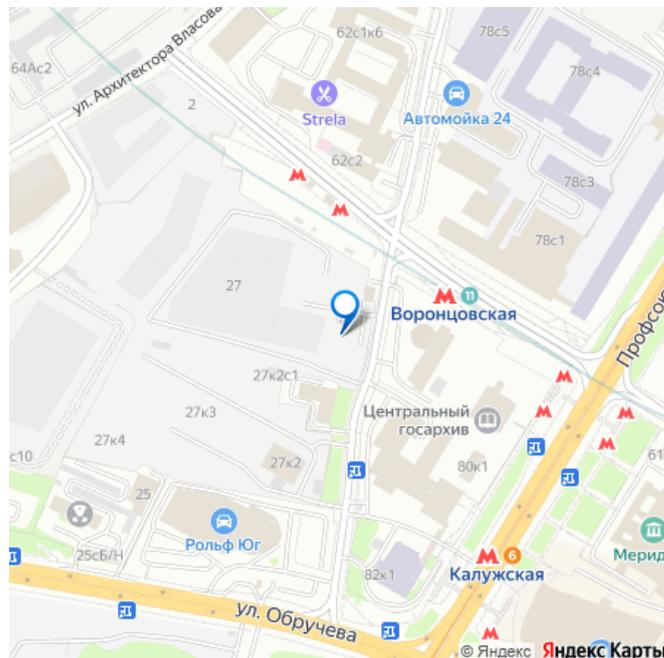
В реализации - офисный блок 7690 кв.м. в составе офисного квартала класса A STONE Калужская для размещения 870 сотрудников. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км до МКАД  
Преимущества: — свободные планировки — оснащение всеми современными

<https://move.ru/objects/9291248996>

**STONE, STONE**

**89251234567**

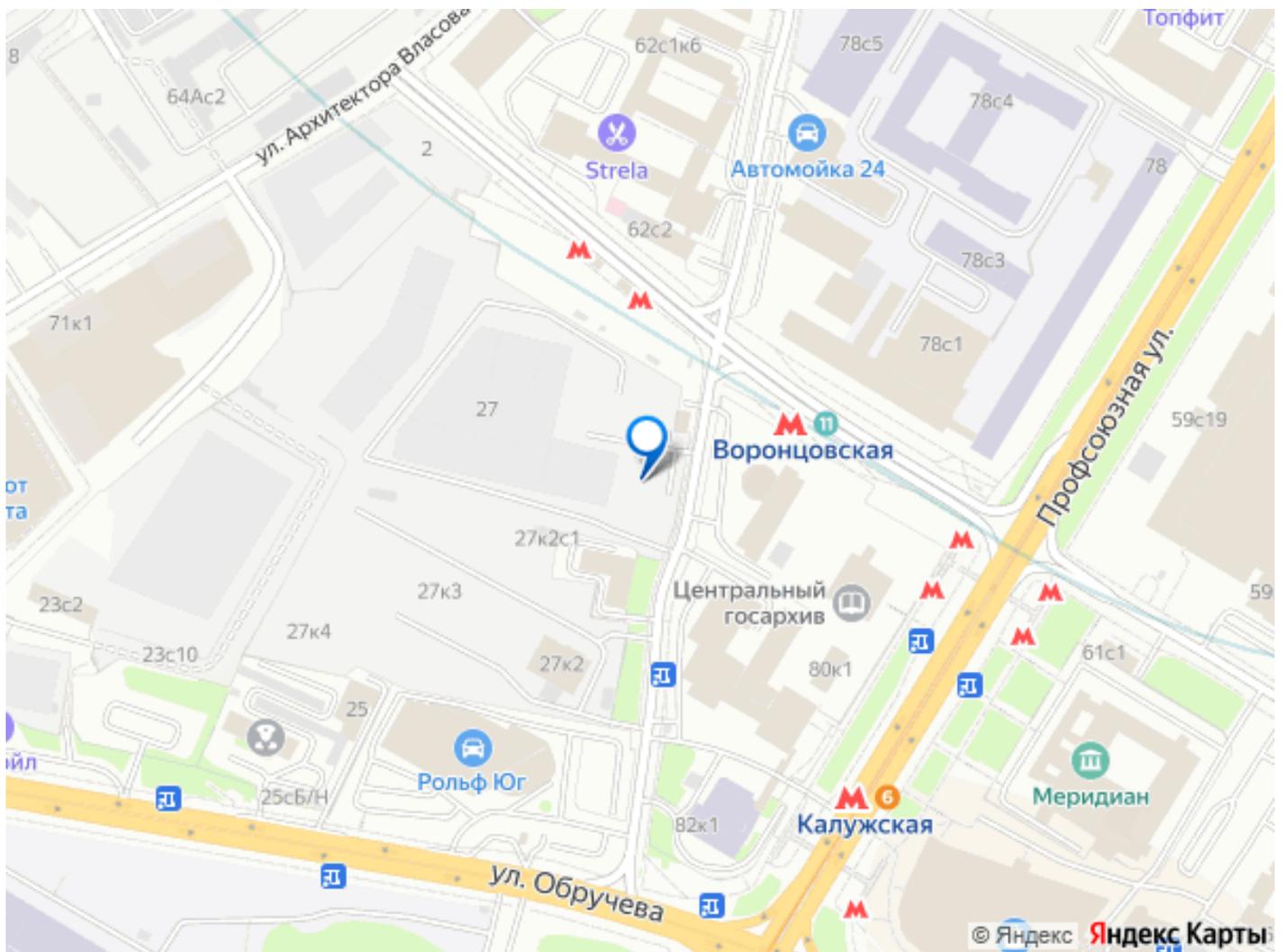
для заметок



инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева — панорамное остекление и возможность естественного проветривания — высота потолков - до 3,65 м — двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Архитектура от бюро Kleinewelt. Строительная готовность - 2028 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволит будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.28211





Move.ru - вся недвижимость России