

Создано: 02.09.2025 в 21:11

Обновлено: 10.02.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9284641259>

Sminex, Sminex

79863041708

Москва, Бутырская улица, уч1

62 690 000 ₽

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

76 м²

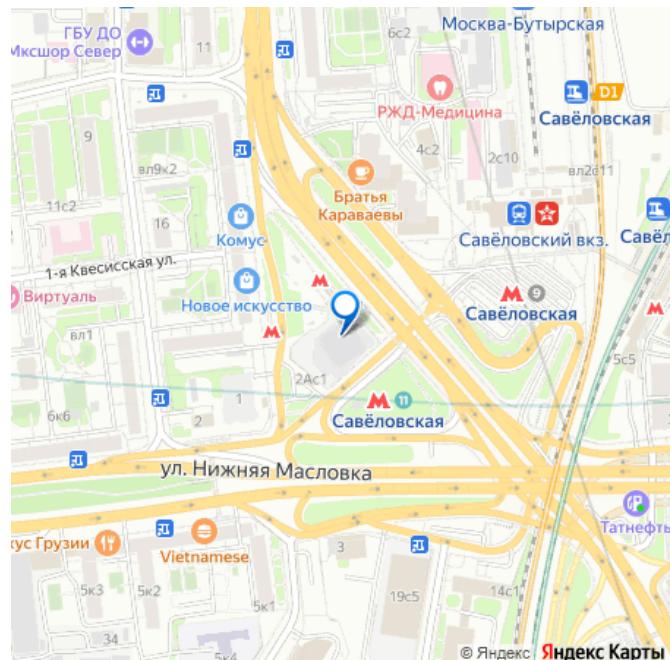
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовность в августе 2026. Рассрочка до декабря 2027. Видовой офис площадью 75.7 кв. м. с全景ным остеклением ориентирован на Бутырскую улицу.

Правильная форма и минимальное количество несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Панорамное остекление обеспечивает максимальное количество естественного освещения в дневное время и динамичный вид на город в вечернее. Деловой центр Twist специально создан для размещения клиентских офисов. Он отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо у станции

метро «Савёловская», непосредственно у ТТК. Это прогрессивный деловой центр с безбарьерной системой доступа, которая сделала для клиентов проход к офисам быстрым, простым и комфортным. Новый дружелюбный стандарт безопасности здания освобождает от турникетов и необходимости оформлять пропуск. В Twist создана насыщенная инфраструктура для неформального общения с клиентами. Twist расположен на перекрёстке крупных дорог и виден со всех сторон — здание привлекает взгляды и заметно издалека. В 2023 году Twist получил престижную Архитектурную премию Москвы как лучший деловой центр. Twist небольшой и уютный. В нём всего 56 офисных лотов и девять этажей. В Twist широкий выбор офисов, которые производят впечатление на клиентов: от 50 кв. м до целых этажей разной площади, включая офисы со своими террасами. Премиальный деловой центр обладает самыми прогрессивными и полными системами комфорта. О резидентах и здании заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию здания. Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания обладает 24-летним опытом строительства жилой и коммерческой недвижимости, создаёт комфортную и престижную среду. В 2022 году Sminex приобрёл девелопера «Интеко», в 2024 году — Ingrad.

☒

☒

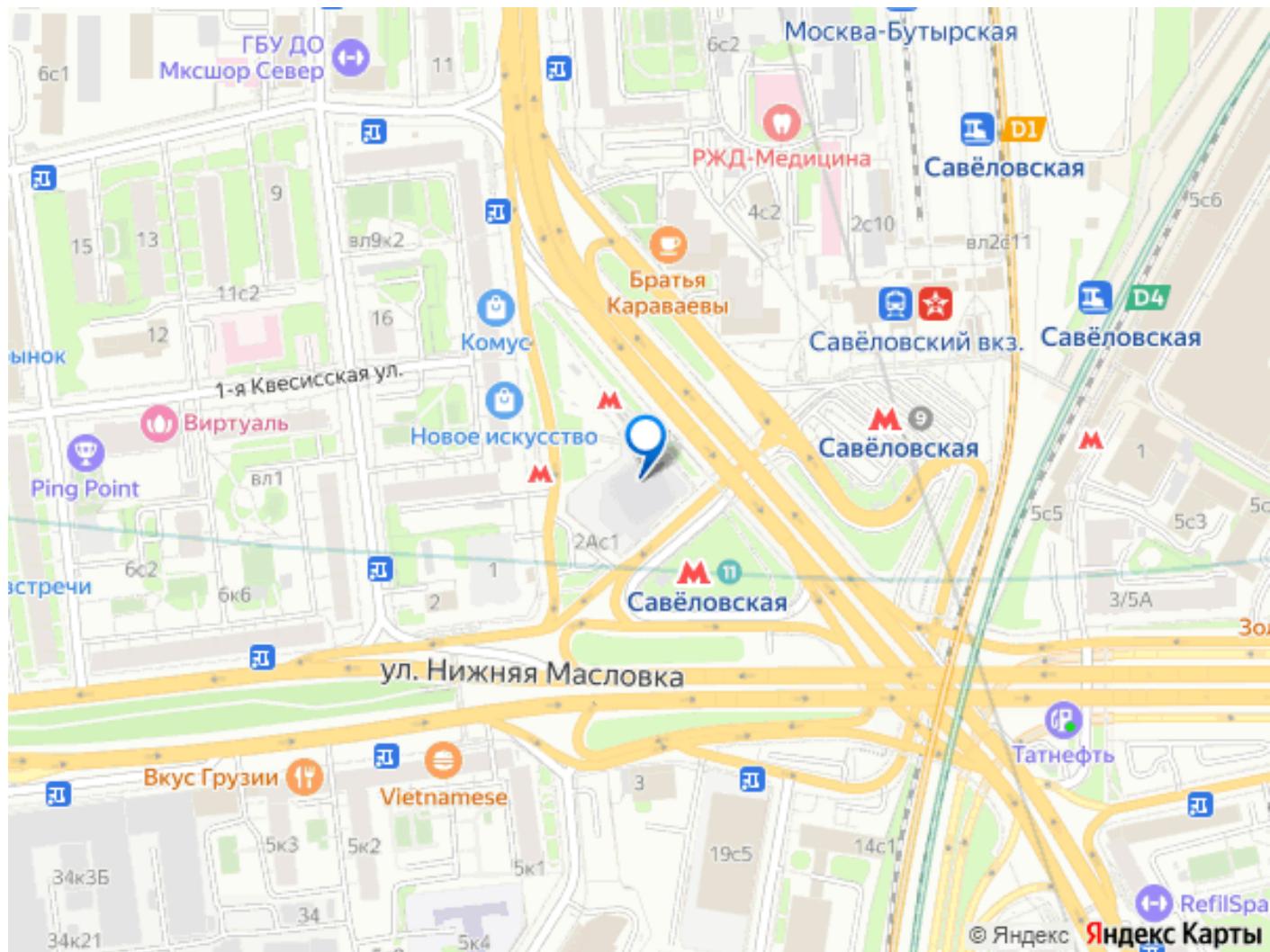
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России