

Создано: 21.06.2022 в 16:31

Обновлено: 20.01.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9284824366>**Shop Real Estate, Shop Real Estate****79166121423****Москва, Карманицкий переулок, 9****26 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)**Офис**

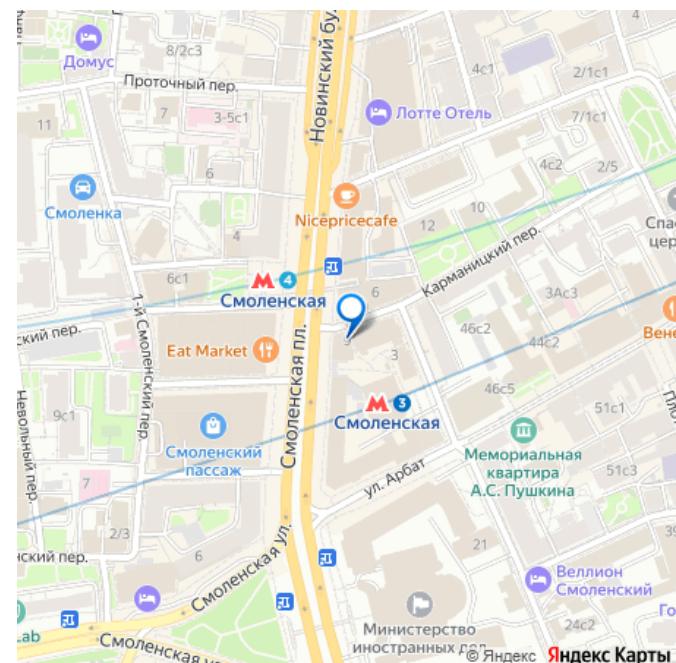
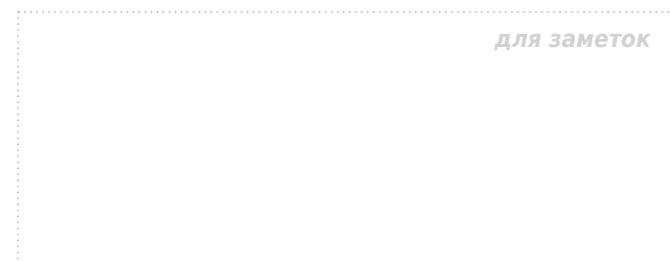
Общая площадь

76 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

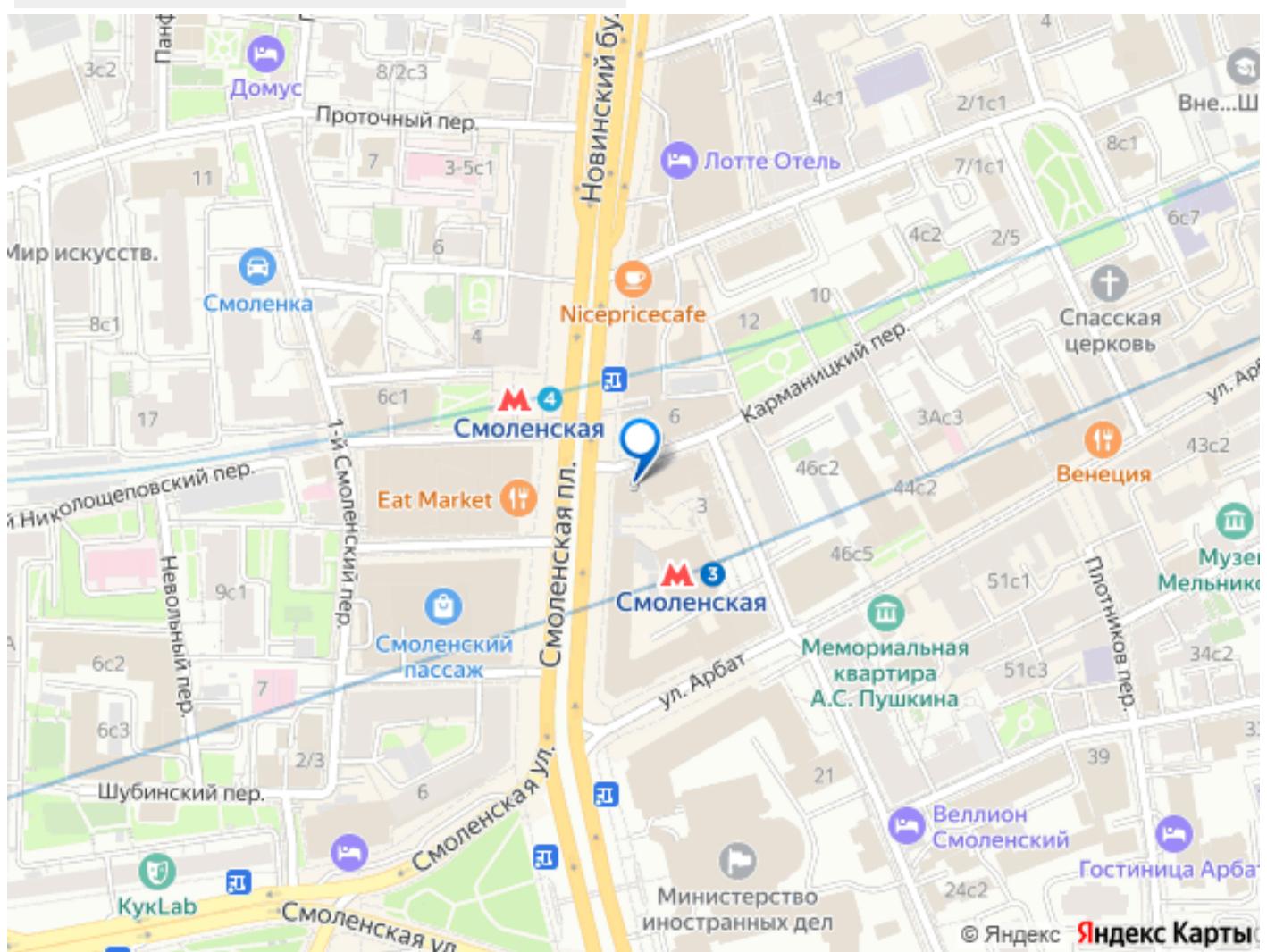
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лучшая цена!!! Продаётся помещение в бизнес центре Арбат. МАП в год 1 800 000 р., текущие арендаторы сидят с 2017 года и цена аренды сильна занижена. Подобные блоки в здании сдаются по ставке 40 000 р в год за 1м2 в год (цена за год 3 000 000 руб.).
Затраты в год на коммунальные платежи, обслуживание, кадастровая стоимость составляет 270 000 -300 000 руб.
Плюсы приобретения в том что помещение не требует затрат, в здании абсолютно все после Ремонта и замен коммуникаций. Вход в здания находится в 40 метрах от выхода из

метро Смоленска. Свободная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России