

Москва, Карманицкий переулок, 9

**26 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

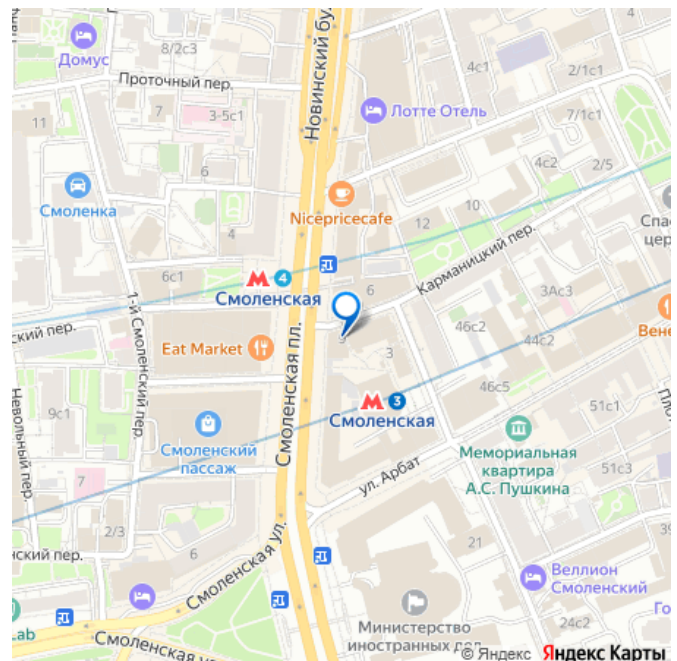
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

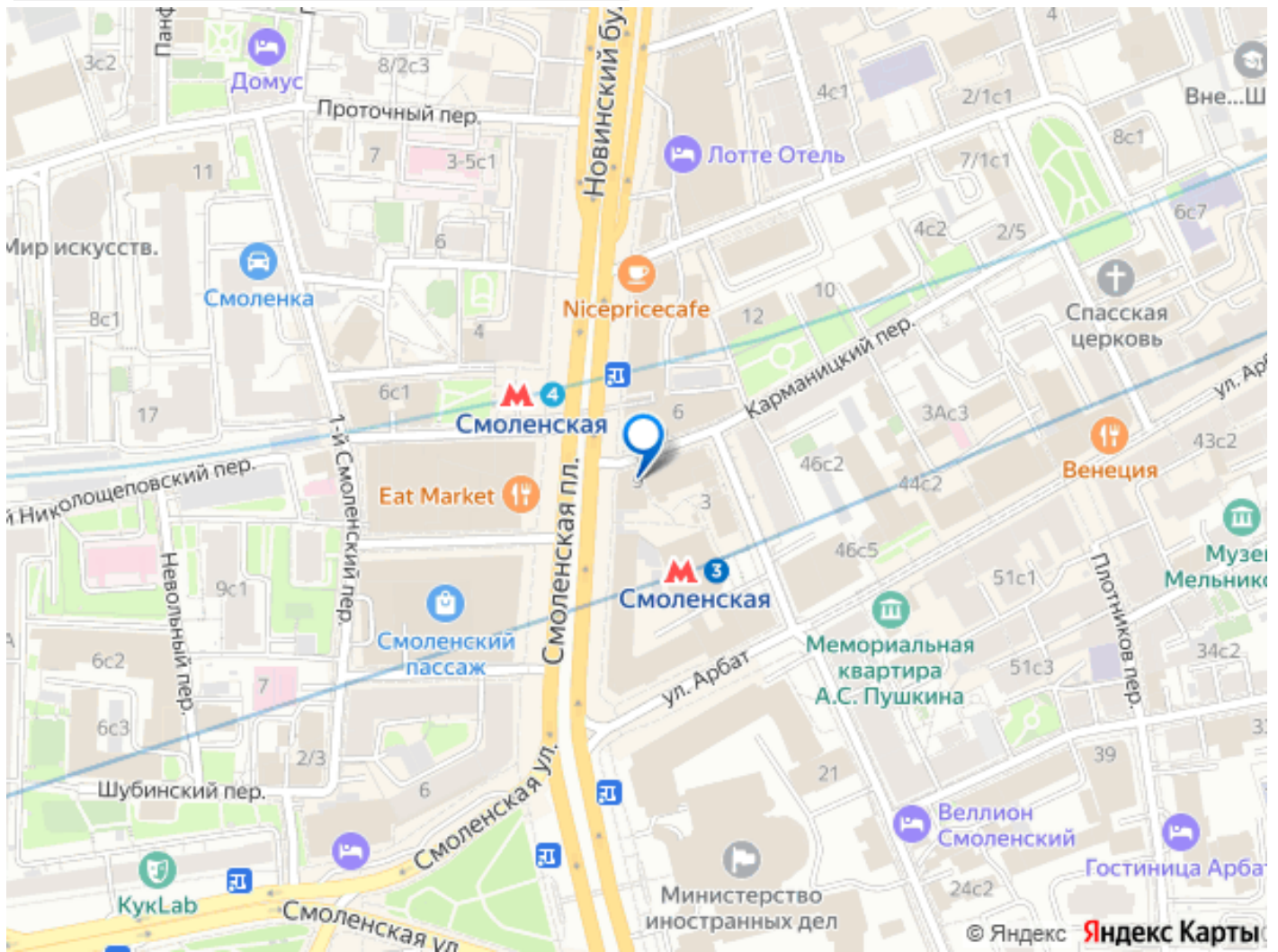
Лучшая цена!!!Продаётся помещение в бизнес центре Арбат. МАП в год 1 800 000 р.,текущие арендаторы сидят с 2017 года и цена аренды сильно занижена.Подобные блоки в здании сдаются по ставке 40 000 р в год за 1м2 в год (цена за год 3 000 000 руб.). Затраты в год на коммунальные платежи,обслуживание,кадастровая стоимость составляет 270 000 -300 000 руб. Плюсы приобретения в том что помещение не требует затрат,в здании абсолютно все после Ремонта и замен коммуникаций. Вход в здания находится в 40 метрах от выхода из

для заметок



метро Смоленска. Свободная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России