

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Малая Очаковская ул, 5а

20 655 000 ₽

Москва, Малая Очаковская ул, 5а

Офис

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

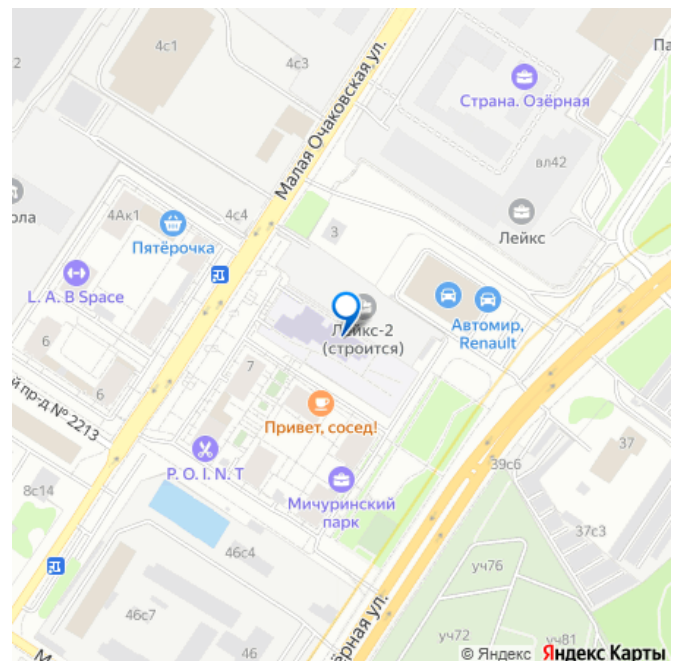
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение -76 м?
ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ! С НДС! БЕЗ КОМИССИИ !!! в Премиальном офисном квартале «А Класса» БЦ LAKES 2 Рассрочка: Первоначальный взнос 40 % - рассрочка на 12 мес. с даты договора. Остаток равными ежемесячными платежами. Характеристики помещения: Этаж: 3 из 15 Срок сдачи: III кв 2028г Срок передачи ключей: III 2028г ПСН: 03.11.4 Высота потолков: 3.4 м Состояние помещений: под отделку. Большие панорамные окна в пол Мокрая точка О бизнес-центре: Приточная и вытяжная вентиляции. Многоступенчатая система очистки воздуха. Центральное круглогодичное кондиционирование. Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и

для заметок



оповещения. Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования. Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Бизнес-центр высотой 15 этажей построен по монолитной технологии с комбинированным фасадом. Для удобства предусмотрены бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой и сервисный лифт. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Очаково-Матвеевское в Юго-Западном административном округе Москвы. В радиусе 2 км находятся Мещерский парк, Тропаревский лесопарк, Очаковские пруды и парк Олимпийской деревни. За 15–25 минут транспортом можно добраться до инновационного центра Сколково, Воробьевых гор, Переделкино, парка The Rink и Москва-сити. В 10 минутах пешком доступны метро Озерная и МЦД Мещерская. Расстояние до МКАД составляет 2,5 км, до ТТК — 11,6 км.. Дорога до аэропорта Внуково занимает 30 минут транспортом, до центра Москвы — около 45 минут. Без Комиссии! Звоните! Оперативно ответим на Ваши вопросы!



