

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Пресненская наб, 12

42 800 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

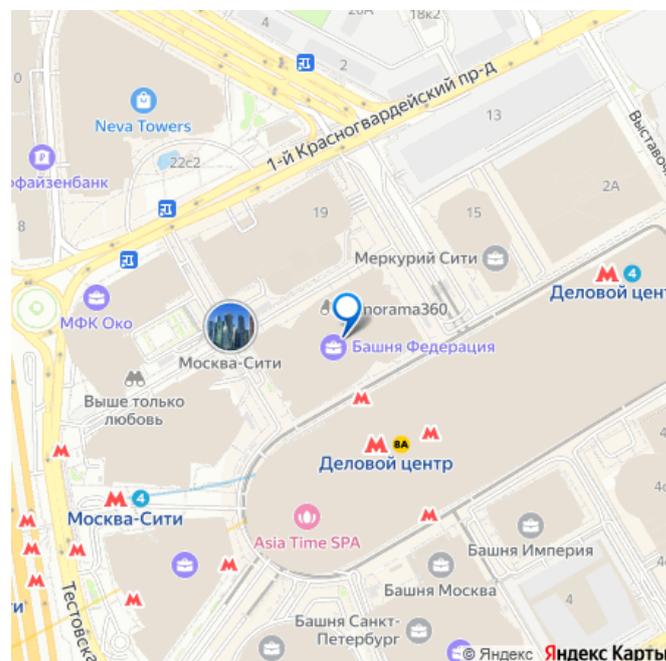
Продаётся отличный офис от собственника. Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, услуги клининга. Многоуровневый паркинг. В шаговой доступности ТЦ «Афимолл Сити», Пресненская набережная, станции метро Выставочная, Международная и Деловой центр, парк Красная Пресня. Быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект — • готов к быстрому въезду и работе; — • юридический адрес; — • прямой договор; — • отдельная лифтовая зона; — • доступ 24/7; Обширная и развитая инфраструктура. Последние, обновленные, современные инженерные системы вентиляции и кондиционирование

<https://move.ru/objects/9290846564>

**Игорь Владимирович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



воздуха. Отлично подойдет для: IT-компаний, агентства, дизайн-бюро; Юридической компании, коллегии адвокатов; Финансовой или консалтинговой компании;

Нефтяной/газовой компании. Для офисного центра есть парковочные места! Также можно заказывать самостоятельно гостевые!

Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение.

Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах.





