

Создано: 09.10.2025 в 13:56

Обновлено: 19.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9285701693>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Скотопрогонная улица, 31А**

**29 212 738 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 31А

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

**Офис**

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

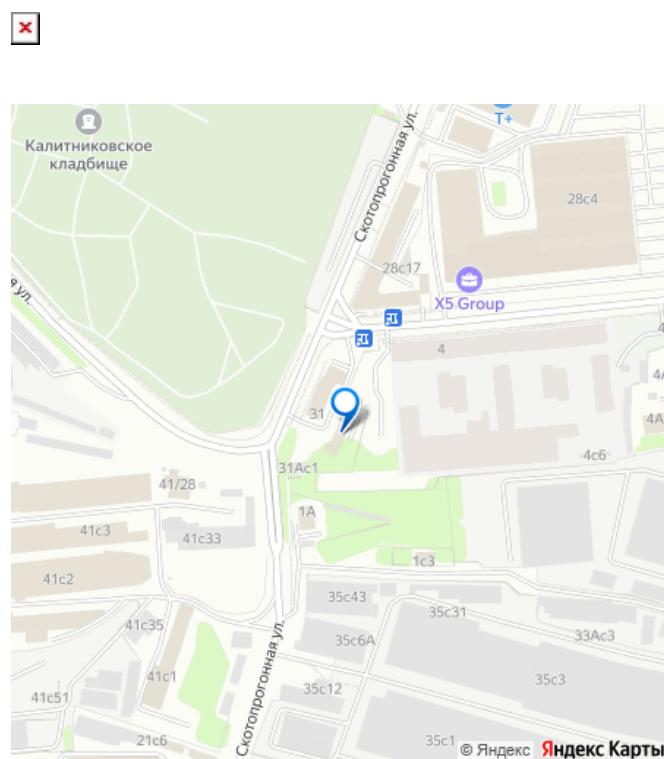
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Nice Tower» класса А Площадь:

77,2 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 378 403,3 р.

включая НДС Стоимость площади: 29 212

737,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 14 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.10м

Характеристики здания Адрес:

Скотопрогонная улица, 31А, Москва Округ:

Юго-Восточный административный округ

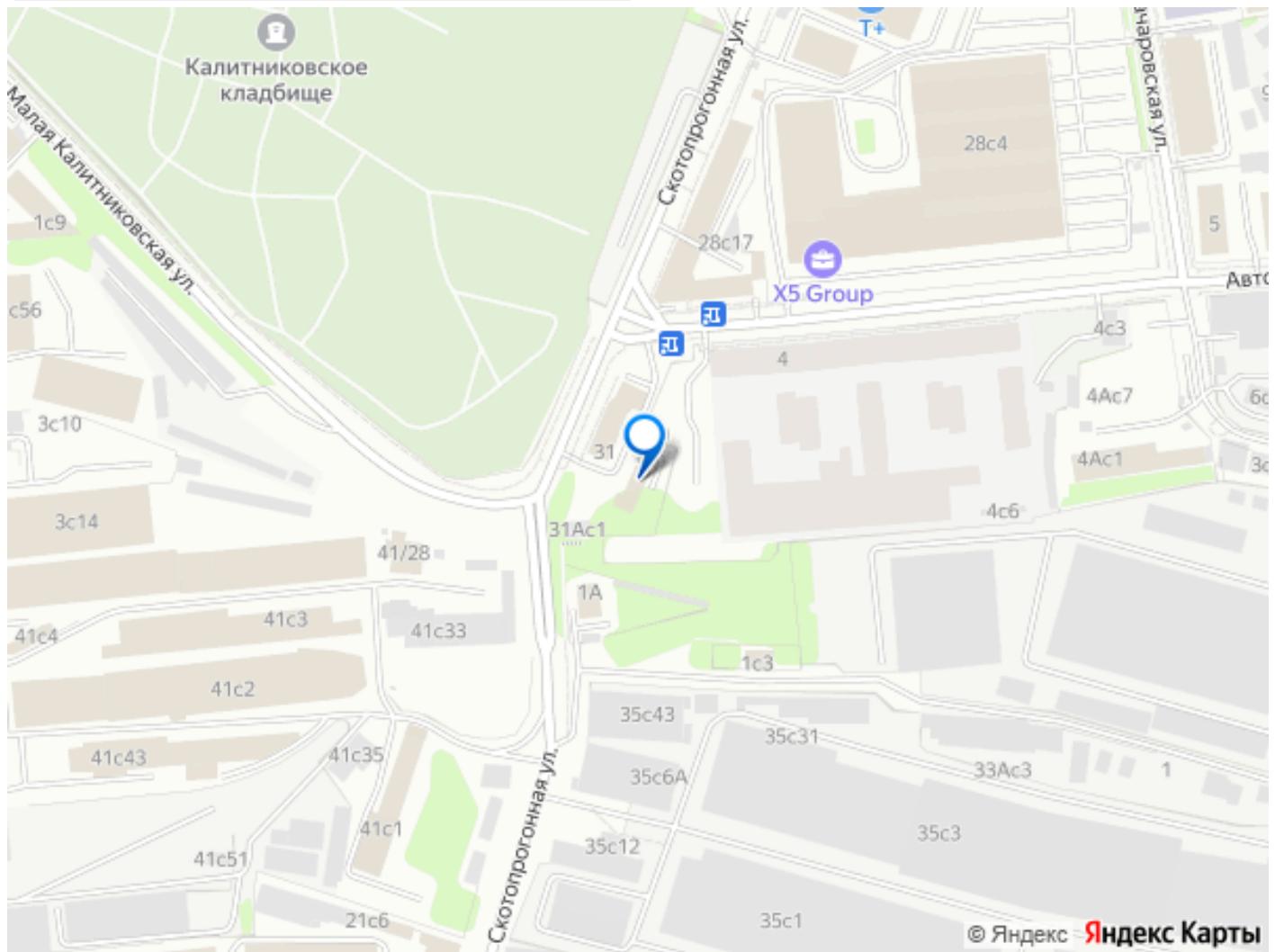
Класс: А Площадь здания: 35 485,5 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 35 485,5 м<sup>2</sup> Этажность:

27 Налоговая: 22 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 123м/м,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России