

Создано: 17.03.2026 в 11:10

Обновлено: 17.03.2026 в 12:39

Москва, Кутузовский пр-т, 36с50

30 108 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 36с50

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

77.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

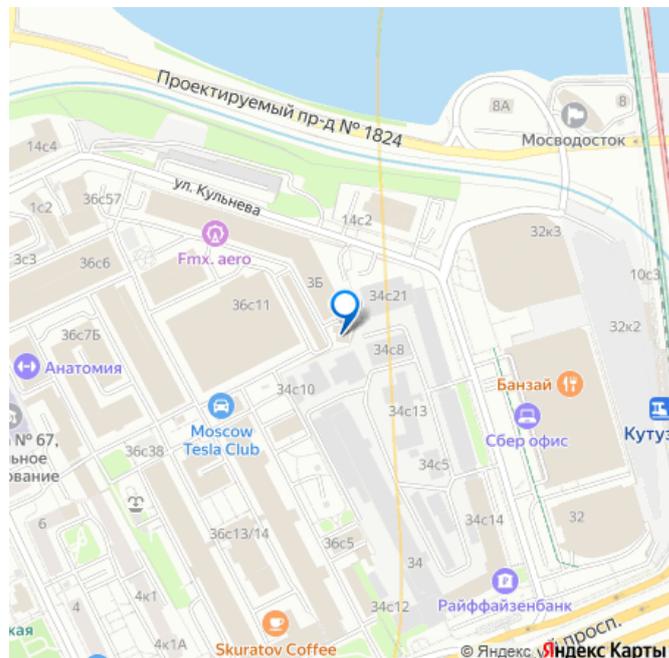
Новый бизнес-центр премиального класса
Офис для своей компании или для бизнеса
Лучшее предложение на Кутузовском проспекте
Инфраструктура башен Сбер Банка
Бизнес-центре класса PRIME-
Доходность от 20%- Быстрая окупаемость-
НДС включен- смешанная планировка-
потолок 3.5- VIP- окна в пол- максимальная
инсоляция- возможность проветривания-
центральное кондиционирование-
вентиляция с рекуперацией- паркинг
подземный- полная инфраструктура-
сервисное обслуживание- топовые
инженерные решения- премиальная
архитектура здания- лучшие дизайнерские

<https://move.ru/objects/9291849913>

Property Group, Property Group

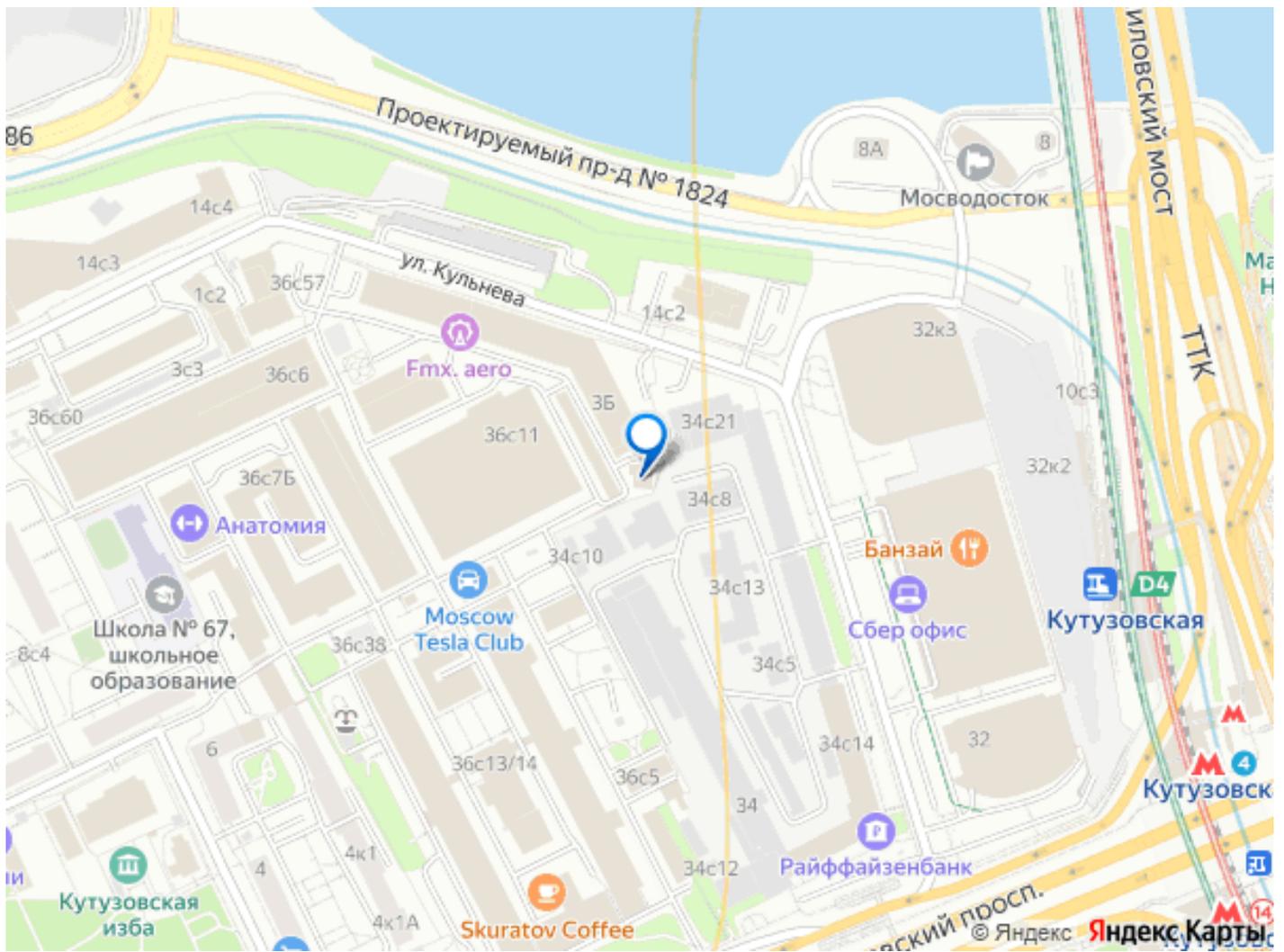
89251234567

для заметок



решения Архитектура Здание высотой 20
этажей со стеклянными светоотражающими
фасадами. Панорамное остекление создает
хорошее освещение внутри помещений.
Внутри офисов отделка выполнена в едином
стиле. Инфраструктура отделения банков:
Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация
по ОрВД, общественный фонд
МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis,
Кофемания, Гио, Черетто; медицинские
центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir
Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл,
Укротители волос. Парковка Трехуровневый
подземный паркинг на 13 мото-мест, 297
машино-мест, 15 машино-мест для
электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для
электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная
система вентиляции; центральное двухзонное
отопление; автоматическая система
пожаротушения; центральное
кондиционирование; круглосуточная
охрана; система
видеонаблюдения. Транспортная
доступность 3 минут пешком до м.
Кутузовский проспект; 9 минут пешком до м.
Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский
проспект - без заезда на 3-е транспортное
кольцо





Move.ru - вся недвижимость России