

Создано: 19.09.2025 в 12:48

Обновлено: 30.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9285057796>

**FORMA, FORMA**

**79895819185**

**Москва, Ильменский проезд, 13**

**16 468 968 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 13

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Офис**

Общая площадь

77.45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

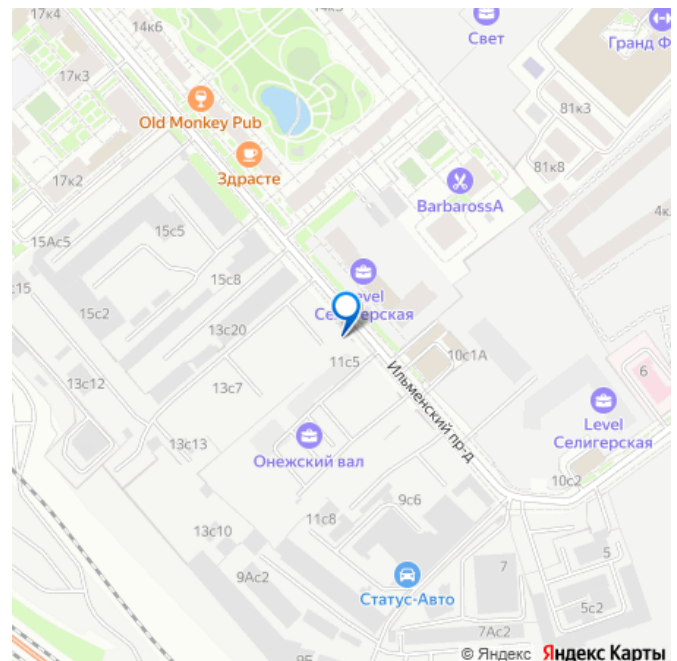
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

LAVIN — деловое пространство на севере Москвы, всего в десяти минутах от метро «Селигерская», рядом с транспортным хабом «Верхние Лихоборы». Такое расположение дает легкий доступ ко всем ключевым точкам столицы и делает проект особенно удобным для работы и бизнеса. Выгода до 20% в декабре. Цена указана при 100% оплате. •  
Общая площадь проекта - 62 908 м<sup>2</sup> •  
Офисная площадь проекта - 28 187 м<sup>2</sup> •  
Паркинг проекта - 710 мест • До станции метро «Селигерская» - 10 минут пешком I этап • Общая площадь - 27 532 м<sup>2</sup> • Офисная

для заметок



площадь - 13 729 м² • Количество этажей - 10  
• Паркинг - 205 мест • Ввод в эксплуатацию -  
3 квартал 2028 г. II этап • Общая площадь -  
35 376 м² • Офисная площадь - 14 458 м² •  
Количество этажей - 10 • Паркинг - 505 мест  
• Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2030 г.  
Преимущества: • 15 минут до Белой  
площади, ст. м. «Белорусская» • Лобби с  
lounge-зоной, эспрессо-баром, meeting-зоной,  
банкоматами и постаматами • Развитая  
инфраструктура: кантина, супермаркет,  
фитнес-клуб, рестораны и кафе •  
Панорамные виды на парк и город



