

Создано: 08.02.2026 в 21:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:13

Агент

79852313899

Москва, Ленинградский проспект, 37/8

32 550 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

77.5 м²

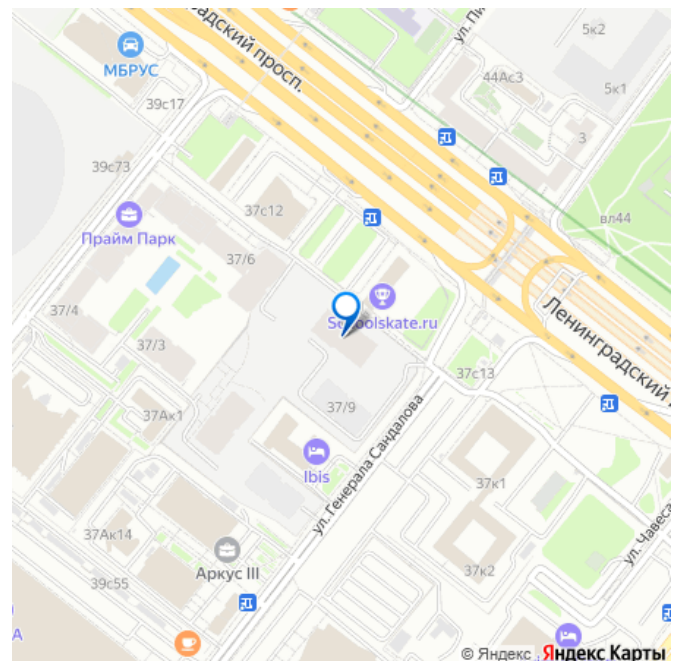
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Новый бизнес-центр класса PRIME на Ленинградском проспекте
Комфортные условия сделки - беспроцентная рассрочка - скидка на акции
Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18% Офис для своей компании или для бизнеса
Инфраструктура комплекса PRIME PARK - смешанная планировка - потолок 3.7 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание -

топовые инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 22 этажа со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений.

Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков:

Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ;

рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis,

Кофемания, Гио, Черетто; медицинские

центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique;

салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители

волос. Парковка Трехуровневый подземный

паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест,

15 машино-мест для электрокаров. Есть 9

станций подзарядки для электрокаров.

Инженерия приточно-вытяжная система

вентиляции; центральное двухзонное

отопление; автоматическая система

пожаротушения; центральное

кондиционирование; круглосуточная охрана;

система видеонаблюдения. Транспортная

доступность 8 минут пешком до м.

Петровский парк; 9 минут пешком до м.

Динамо; 10 минут пешком до м. ЦСКА; 12

минут пешком до м. Аэропорт; удобный выезд

на Ленинградский проспект.



