

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:27

**Собственник**

**79168102048**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**13 000 000 ₹**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

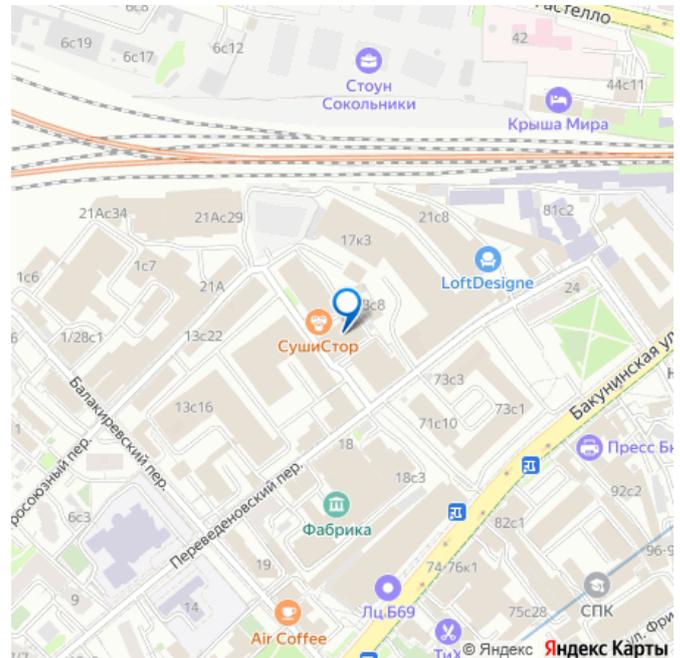
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

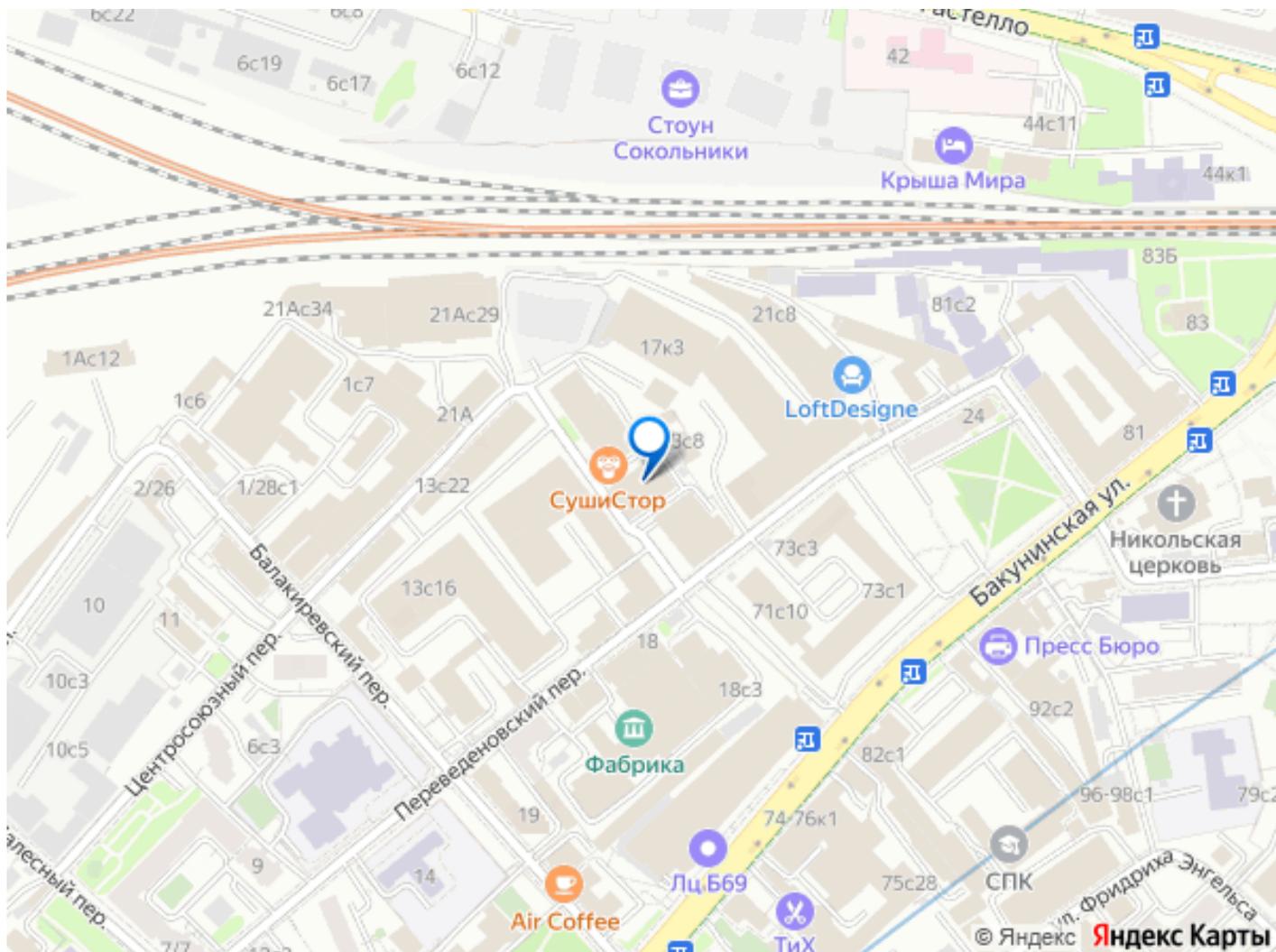
Продаётся коммерческое помещение с действующим арендатором — готовый арендный бизнес с подтверждённой историей дохода. Помещение расположено на первом этаже трёхэтажного здания, что обеспечивает удобный доступ и высокую ликвидность. Выполнен качественный ремонт, пространство грамотно зонировано под рабочие процессы арендатора. Подходит под офис, IT-деятельность, лёгкое производство, полиграфию и сферу услуг. Объект стабильно сдаётся в аренду с 2008

для заметок



года без простоев. Арендаторы — устойчивые компании. Ранее помещение занимала полиграфическая компания полного цикла. С 2021 года — производственная компания, специализирующаяся на системах водоснабжения и инженерном оборудовании. Бизнес действующий, арендатор надёжный, доход — регулярный и прогнозируемый. Здание современное, трёхэтажное, выполнено из стекло-бетонных конструкций. Внутри сформирована деловая среда: офисы, IT-компании, производственные и сервисные организации. Обеспечена круглосуточная охрана. Управляющая компания находится под контролем собственника, владеющего более 52% помещений. Это гарантирует качественное содержание здания и контроль эксплуатационных расходов. Локация — район Электrozаводской и Бауманской. Удобный выезд на ТТК, пешая доступность до метро. В окружении — банки, офисы, предприятия услуг и общественного питания, сформированный деловой трафик. Парковка — свободная бесплатная на прилегающей территории, а также городская платная рядом. Земельный участок оформлен в аренду у Департамента городского имущества Москвы. Документы готовы к сделке, прозрачная история владения. Объект подойдёт инвестору, который ищет стабильный арендный бизнес с первого дня владения без дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России