

Создано: 04.09.2025 в 17:23

Обновлено: 08.03.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9284705473>

Основа, Основа

79864044701

Москва, проспект Мира, 222

26 119 870 ₽

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

77.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

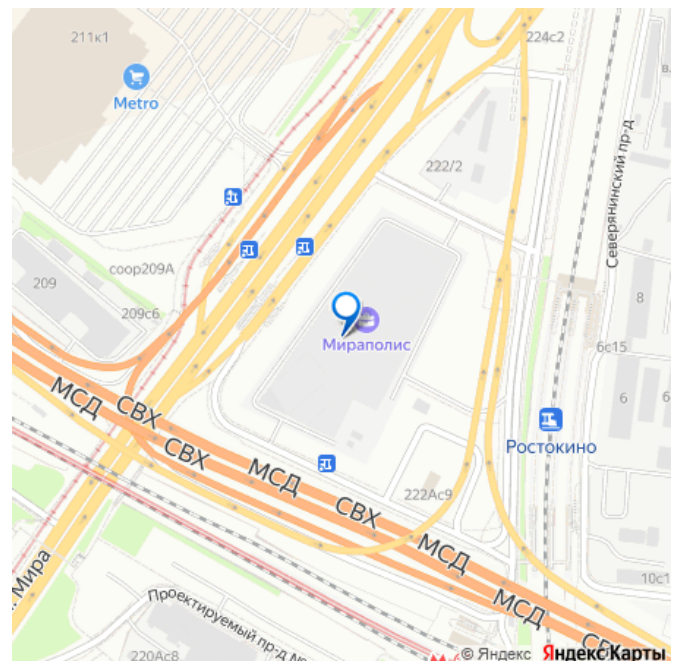
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

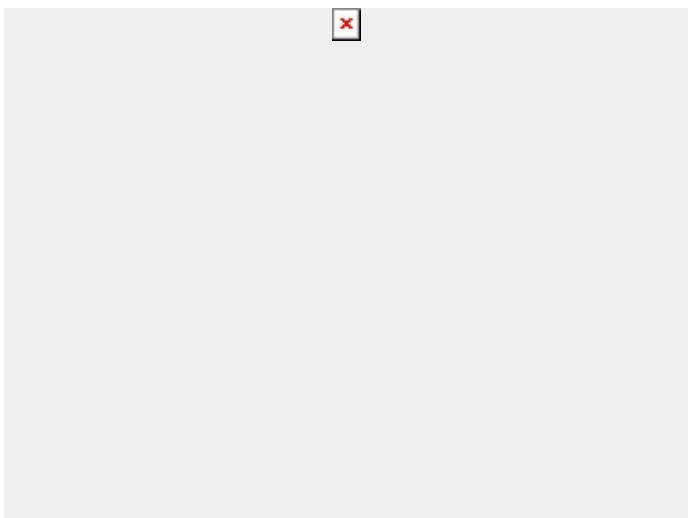
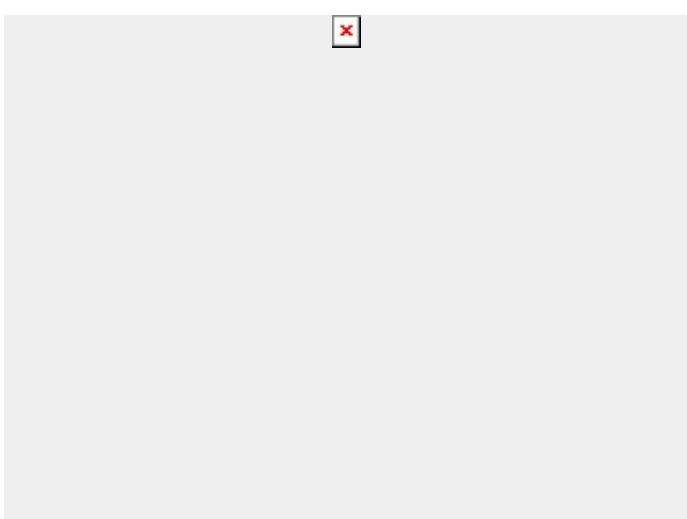
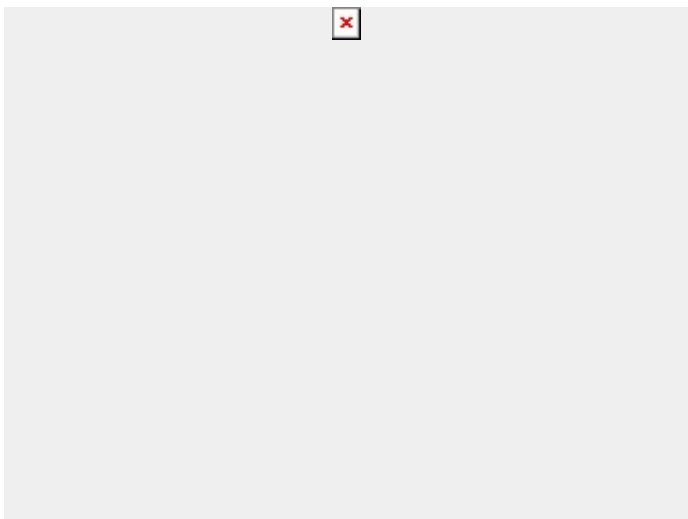
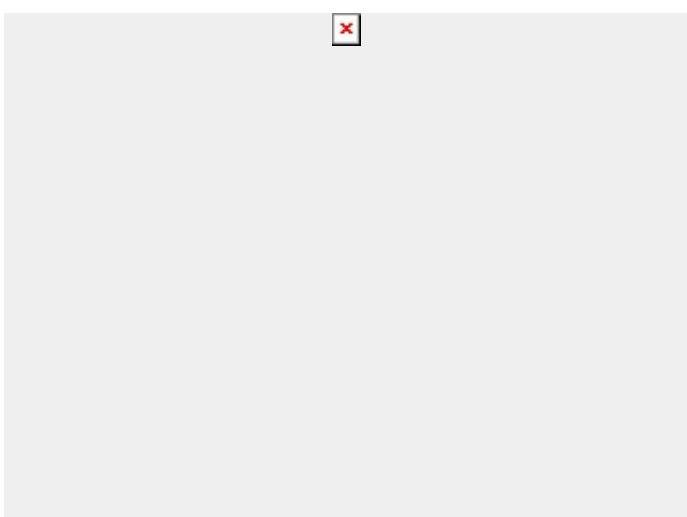
Рассрочка 0% от Застройщика, ПВ от 10%
Продается офисное помещение 77,9 кв.м., на 10 этаже, в МФК бизнес-класса «Мираполис», на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Комплекс расположен рядом с ТПУ Ростокино, на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат).

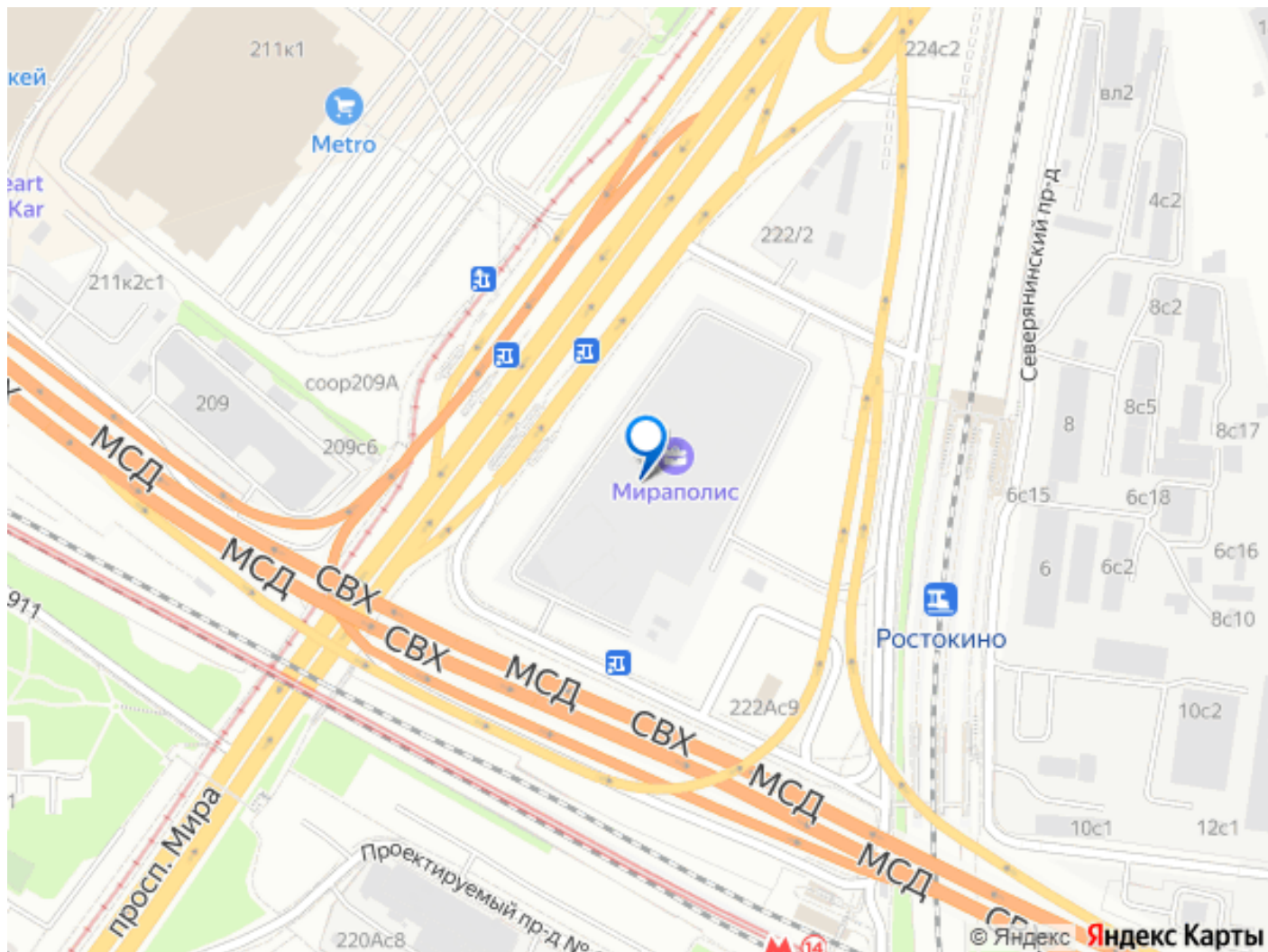
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Продажа по ДДУ. -

для заметок



Высокий пешеходный трафик. -
Располагается на 10 этаже в стилобатной части комплекса. - Три отдельных входа с разных сторон, с уровня земли. - Витражное остекление. - Удобная планировка с максимальным полезным пространством. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота потолков до 3 м. - Мокрые точки. - Первая линия проспекта Мира. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Покупка возможна в лизинг на выгодных условиях. ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. Комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино. Приобретение коммерческой недвижимости офисов - в «Мираполис» это идеальное вложение для тех, кто ценит свое время и хочет на максимум использовать свои инвестиции. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. «Мираполис» расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Рядом с комплексом останавливается наземный транспорт, который ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России