

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, пр-т Андропова, 36

1 680 000 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 36

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

7807 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

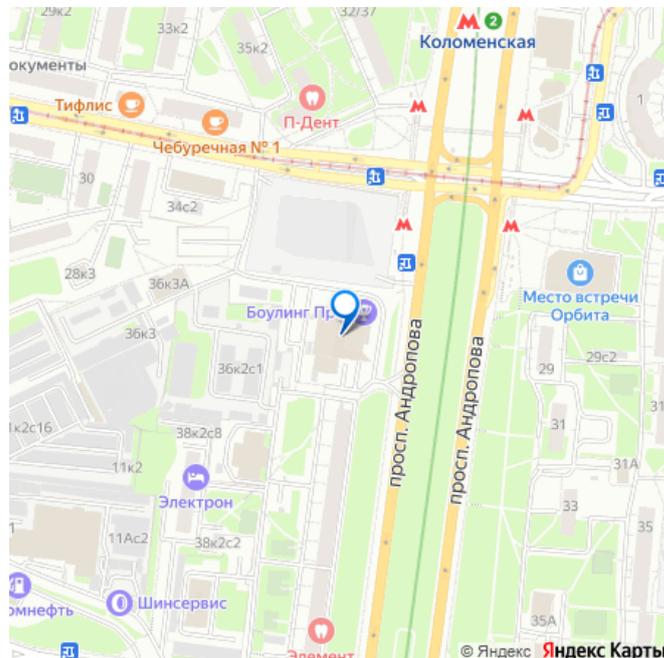
Лот №634285 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 7807 м2 под офис, м. Коломенская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Продаем офис 5573 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией (Умный офис) в ТЦ Гвоздь 2 (класс А).
Расположен в ЮАО, рядом с метро Коломенская. Офис смешанной планировки, располагается на 5, 6 и 7 этаже. Готов ко въезду сотрудников. Подведены все инженерные коммуникации: сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование и свет; оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все

<https://move.ru/objects/9290839627>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения.

Единовременная разрешенная электрическая мощность – 1,2 Мегаватт, имеется резервный источник электроэнергии -0,7 Мватт (дизель-генератор). В стоимость продажи включен подземный паркинг на минус 1 этаже общей площадью 1458.9 кв.м. на 60 машиномест и прочие помещения площадью 776 кв.м.

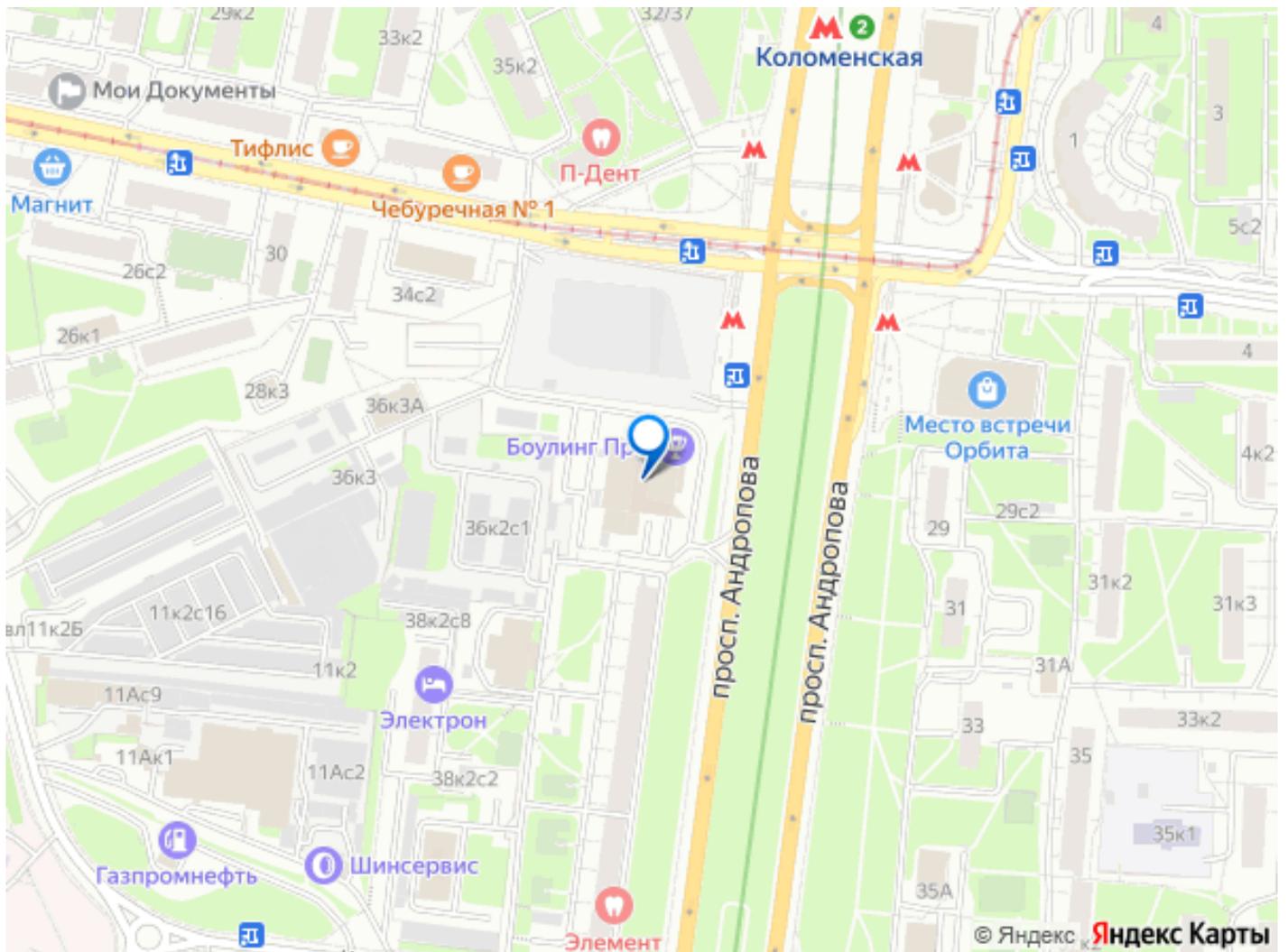
Общая площадь к продаже офисных блоков, парковки и подсобных помещений составляет 7807 кв.м. Имеются два грузовых лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже.

Здание имеет также 100 парковочных мест на наземной парковке для автомобилей.

Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи. Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №634285







Move.ru - вся недвижимость России