

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, пр-т Андропова, 36

1 423 333 333 ₽

Москва, пр-т Андропова, 36

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

7808 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

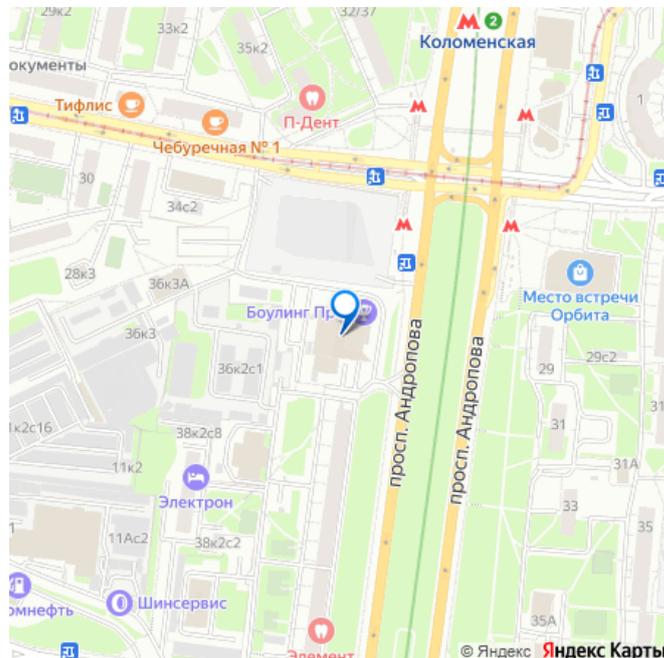
Продаём офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 976 до 1735*. Площадь: 7808 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Цена за м2: 182 292 руб. Стоимость: 1 423 333 333 руб. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Собственник: физ. лицо. Этаж: Подвальный, 5, 6, 7 из 7. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 100829.

<https://move.ru/objects/9290831869>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



Объявление актуально. Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



