

🕒 Создано: 05.06.2024 в 03:47

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:13

**Москва, улица Маршала Тимошенко,  
17К2**

**27 500 000 ₺**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

## Офис

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

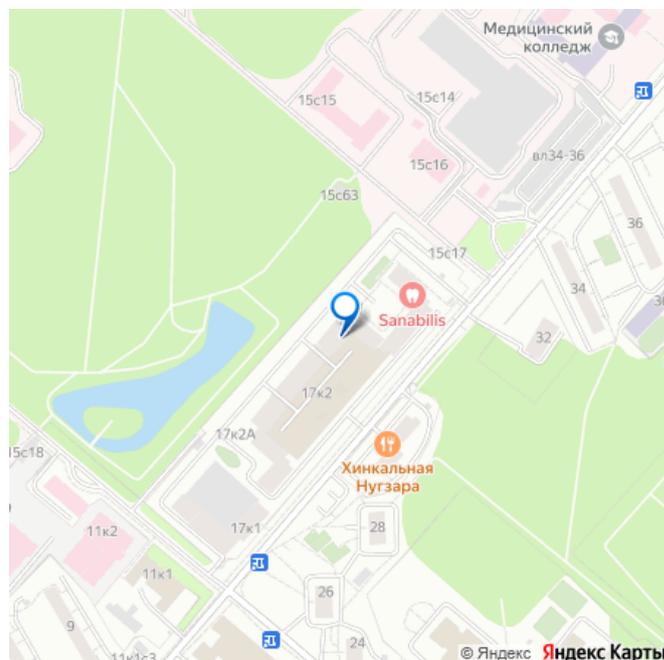
Продажа Готового Арендного Бизнеса - в виде нежилого помещения свободного назначения с арендаторами ПВЗ «ОЗОН» и «Яндекс Маркет» в ЖК бизнес-класса «Ностальгия». ЖК расположен примерно в 15 минутах пешком от станций метро Крылатское и Молодёжная. Огороженная и охраняемая территория (въезд на машинах только по пропускам, вход на территорию ЖК свободный). Комплекс с большой придомовой территорией, всегда есть свободные места на бесплатной наземной парковке (и платные в

<https://move.ru/objects/9254660419>

**Ностальгия, Ностальгия**

**79859664326,7910436  
8946**

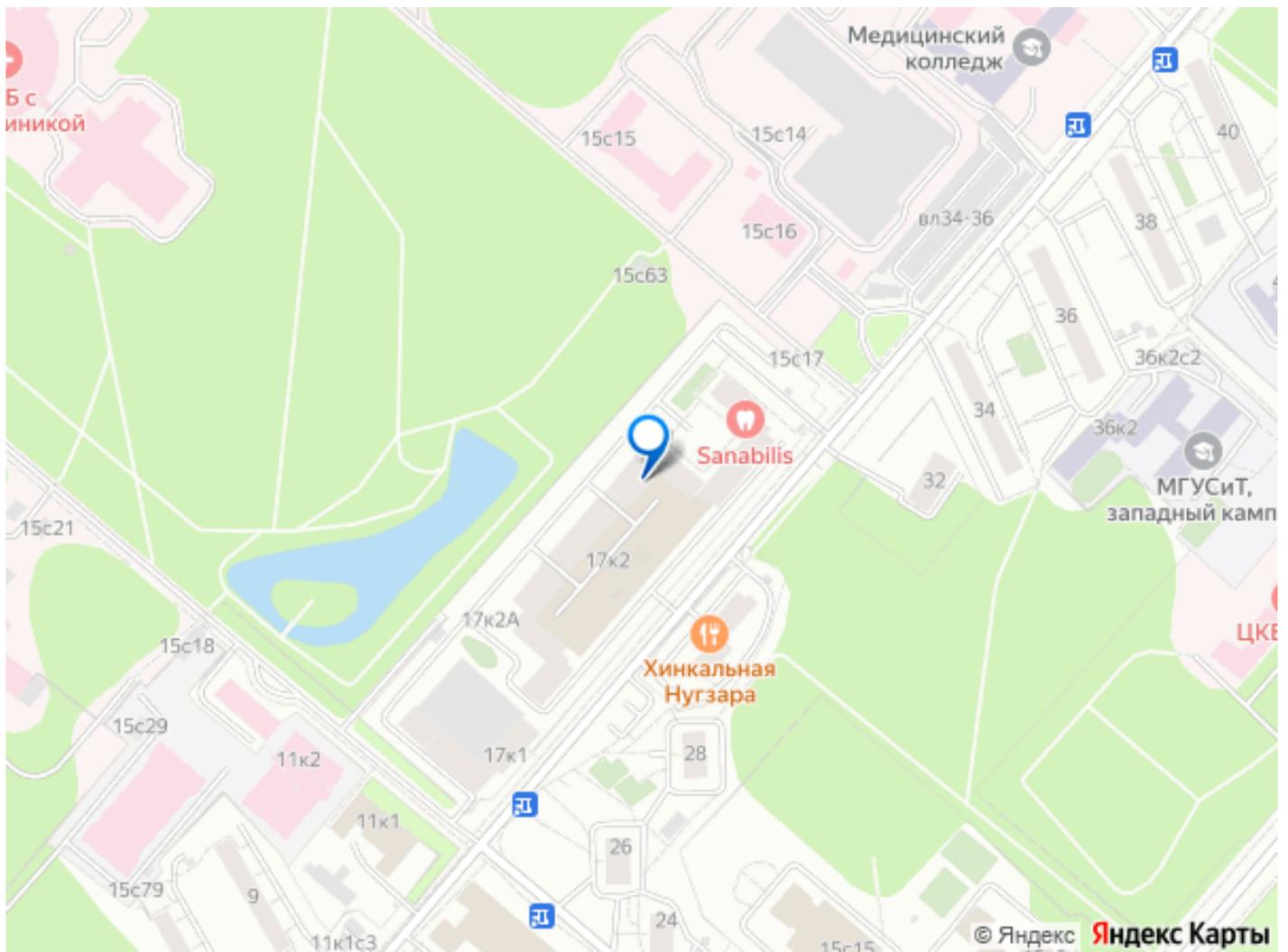
для заметок



подземном паркинге). Площадь помещения - 78,4 кв.м. Стоимость объекта - 27 500 000 руб. Собственники помещения - 3 физ.лица (по 1/3 доли у каждого). Продажа по полной стоимости Помещения сданы в долгосрочную аренду до 03.02.2030г. МАП - 150 000 руб./мес. с ежегодной индексацией, не превышающей текущей ставки годовой инфляции ЦБ С одной стороны здания этаж первый с другой - цокольный, отдельный вход. 3 кабинета, кухня, сан.узел, холл и входная группа, зона ресепшн. Ремонт класса «В». Система кондиционирования в каждом кабинете, дом подключен к многим известным интернет-провайдерам. Низкие коммунальные платежи. Свободная продажа, эксклюзив нашего Агентства, комиссией с коллегами по данному Объекту не делимся Звоните нам без выходных с 10.00 до 21.00 и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России