

Создано: 05.06.2024 в 03:47

Обновлено: 18.01.2026 в 21:17

<https://move.ru/objects/9254660419>

Ностальгия, Ностальгия

**79859664326, 7910436
8946**

**Москва, улица Маршала Тимошенко,
17К2**

27 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

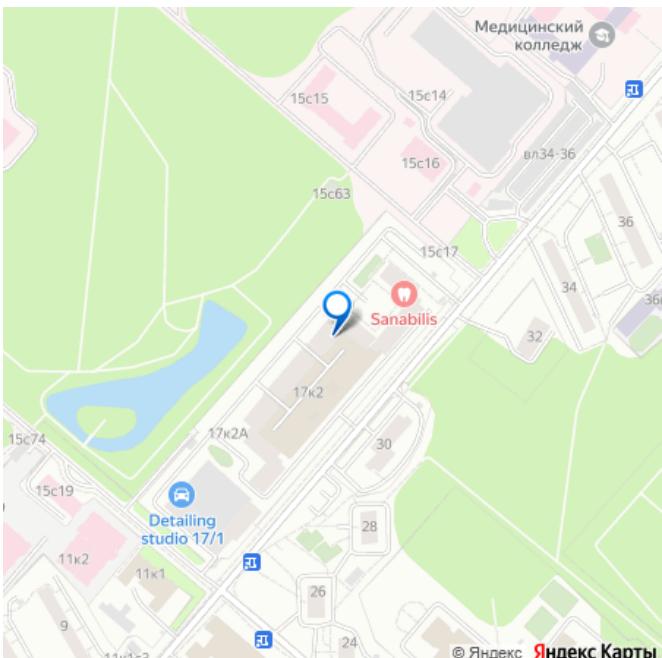


[улица Маршала Тимошенко](#)

Офис

Общая площадь

78.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

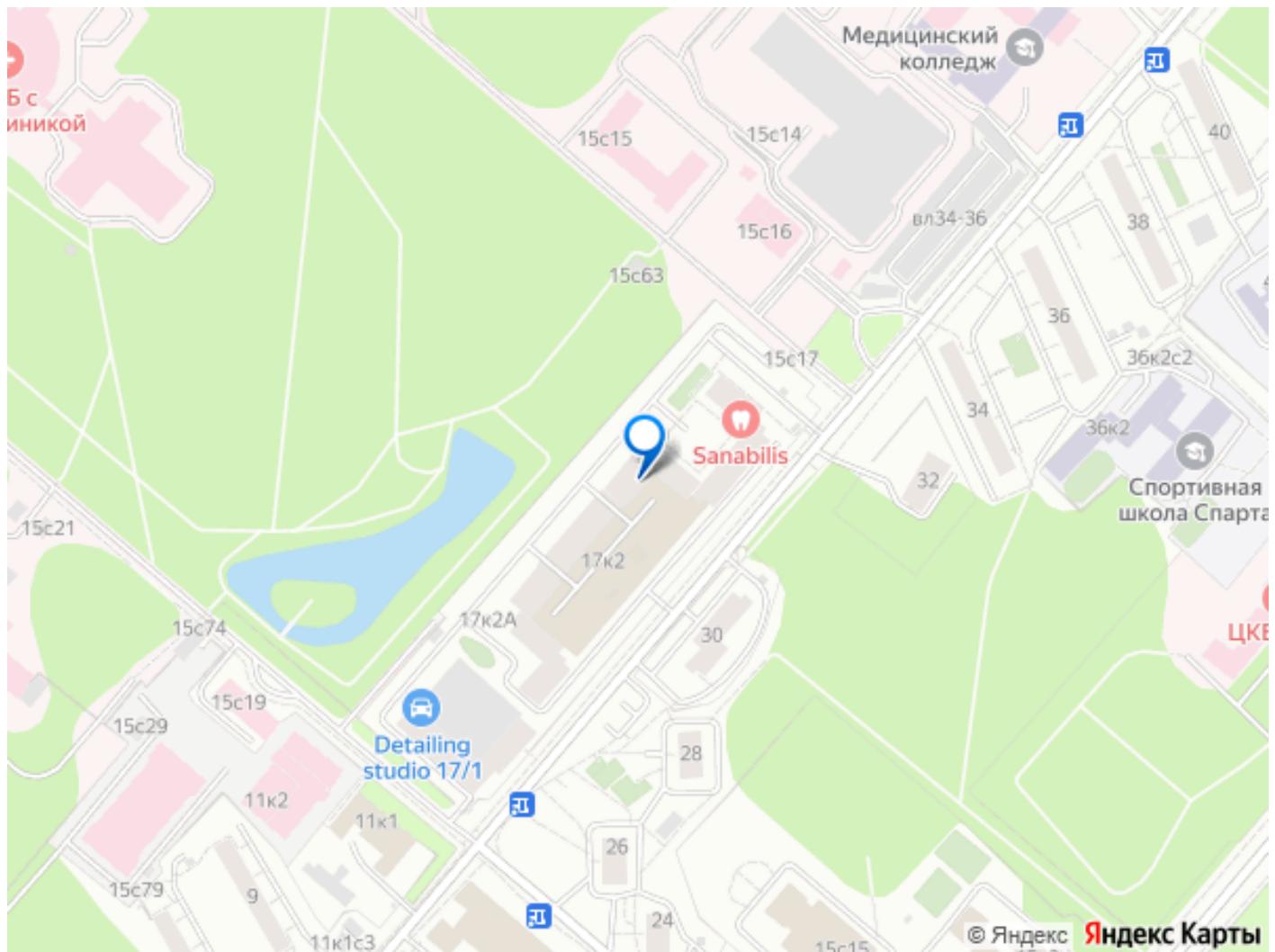
Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса - в виде нежилого помещения свободного назначения с арендаторами ПВЗ «ОЗОН» и «Яндекс Маркет» в ЖК бизнес-класса «Ностальгия». ЖК расположен примерно в 15 минутах пешком от станций метро Крылатское и Молодёжная. Огороженная и охраняемая территория (въезд на машинах только по пропускам, вход на территорию ЖК свободный). Комплекс с большой придомовой территорией, всегда есть свободные места на бесплатной наземной парковке (и платные в

подземном паркинге). Площадь помещения - 78,4 кв.м. Стоимость объекта - 27 500 000 руб. Собственники помещения - 3 физ.лица (по 1/3 доли у каждого). Продажа по полной стоимости Помещения сданы в долгосрочную аренду до 03.02.2030г. МАП - 150 000 руб./мес. с ежегодной индексацией, не превышающей текущей ставки годовой инфляции ЦБ С одной стороны здания этаж первый с другой - цокольный, отдельный вход. З кабинета, кухня, сан.узел, холл и входная группа, зона ресепшн. Ремонт класса «В». Система кондиционирования в каждом кабинете, дом подключен к многим известным интернет-провайдерам. Низкие коммунальные платежи. Свободная продажа, эксклюзив нашего Агентства, комиссией с коллегами по данному Объекту не делимся Звоните нам без выходных с 10.00 до 21.00 и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России