

Создано: 04.12.2025 в 15:29

Обновлено: 03.01.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287179105>

Елена Романовская, Елена

Романовская

**79160606153,7798576  
5057**

**Московская область, Долгопрудный,  
Промышленный проезд, 14**

**12 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Промышленный проезд,

14

Улица

[проспект Промышленный](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

## Офис

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

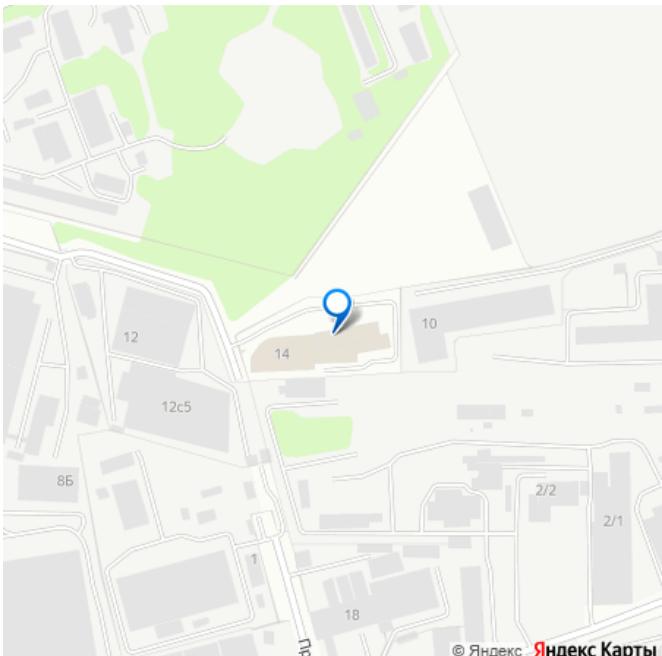
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



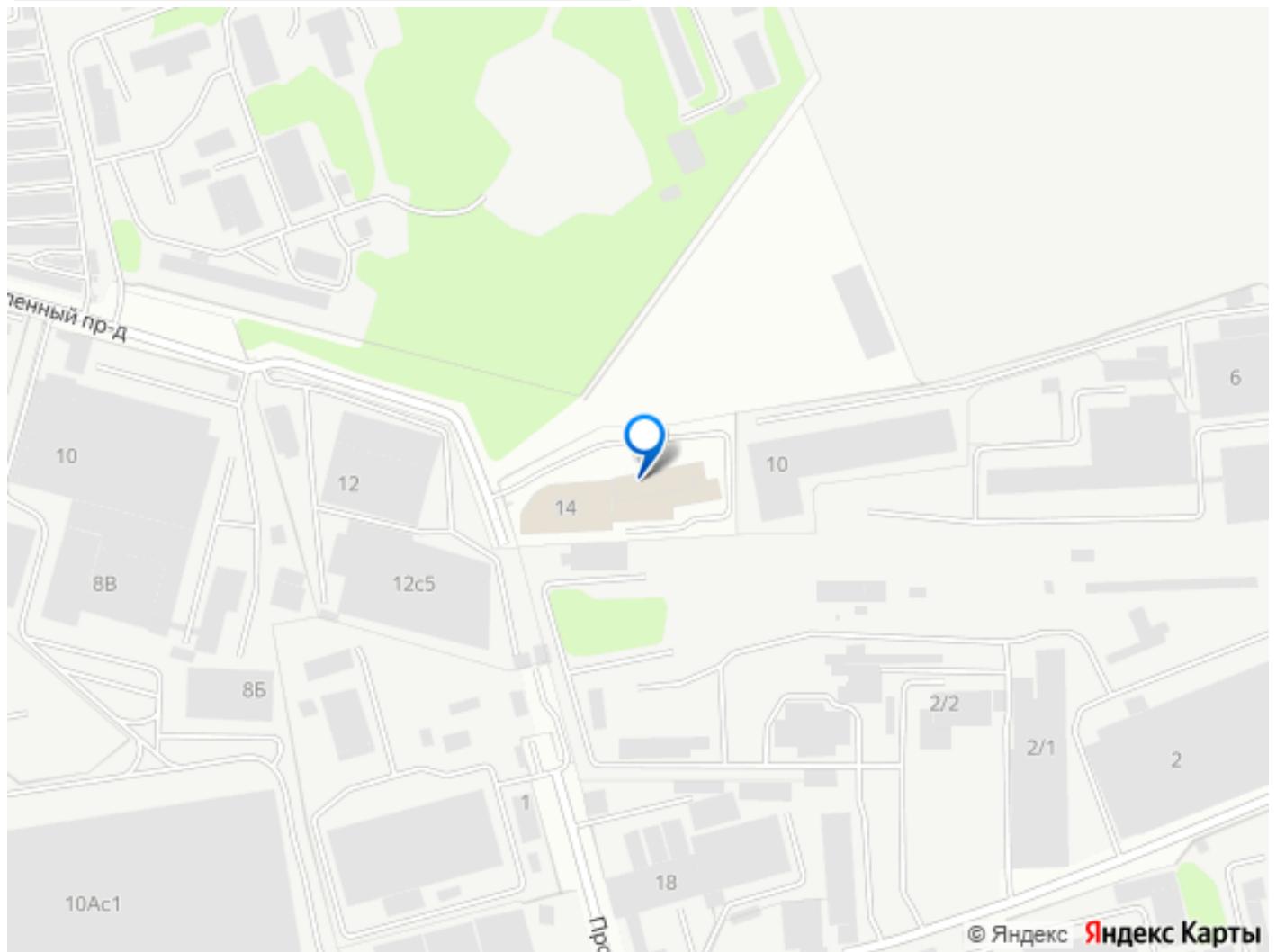
## Описание

Продается помещение в бизнес-центре на Промышленном проезде, 14, 6 этаж, площадь 78,7м<sup>2</sup>, состоит из кафе (площадь 58,8м<sup>2</sup>) и офиса (площадь 19,9м<sup>2</sup>). Офис сдается в аренду, арендатор платит 20000? в месяц включая коммуналку. Продается от физ.лица.

Для просмотра офиса надо отдельно позвонить и согласовать время.Можете купить кафе как готовый бизнес или купить все просто под офис, по праву собственности - это просто нежилое помещение.

Собственник будет оплачивать ежемесячное техническое (коммунальное обслуживание) ~300?/м<sup>2</sup> и отдельно оплачивается: электричество, интернет. Предоплата 100%. Охрана: въезд машин по пропускам бесплатно, пешеходам проход свободный на территорию и в здание. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов, услуги по уборке офисов. Огороженная территория.





Move.ru - вся недвижимость России