

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9287179105>

Елена Романовская, Елена Романовская

79230771860

Московская область, Долгопрудный, Промышленный проезд, 14

12 000 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Промышленный проезд, 14

Улица

[проезд Промышленный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Офис

Общая площадь

78.7 м²

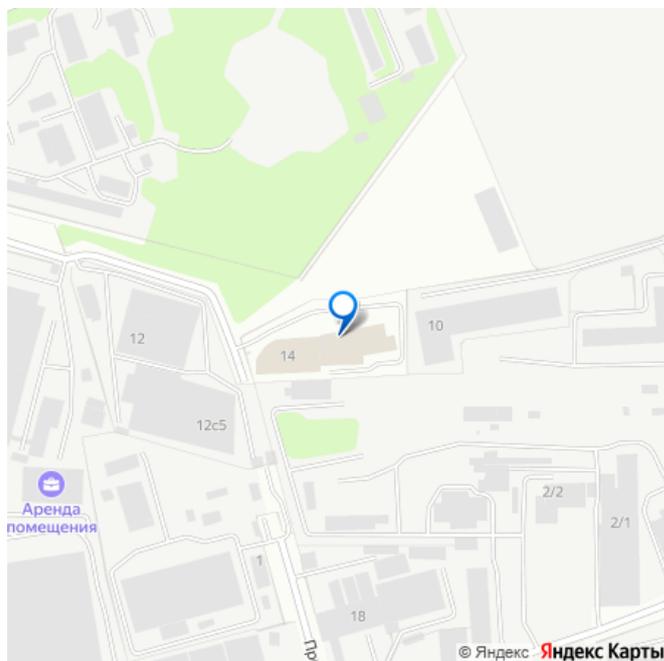
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

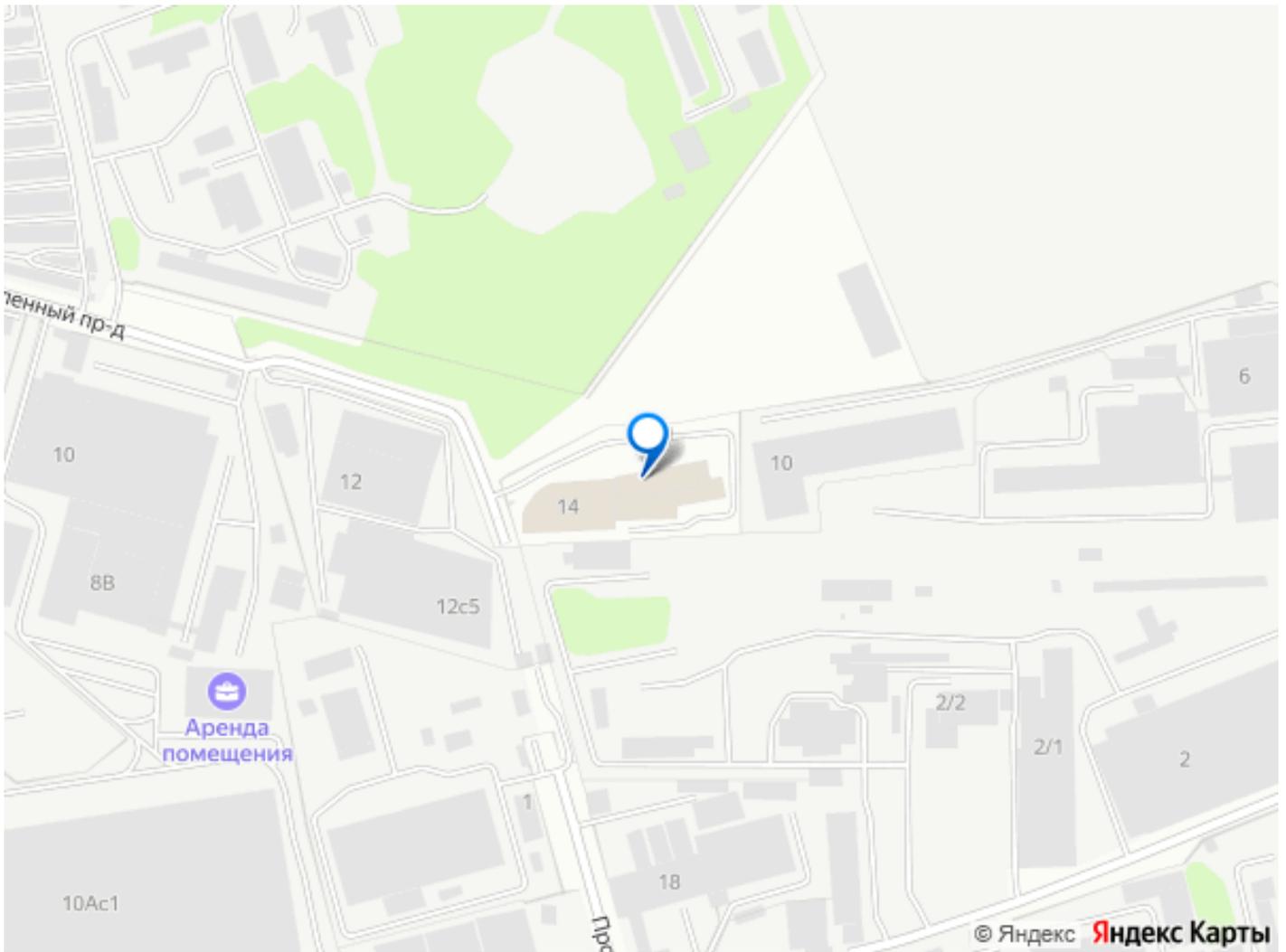


Описание

Продается помещение в бизнес-центре на Промышленном проезде, 14, 6 этаж, площадь 78,7м2, состоит из кафе (площадь 58,8м2) и офиса (площадь 19,9м2). Офис сдается в аренду, арендатор платит 20000? в месяц включая коммуналку. Продается от физ.лица. Для просмотра офиса надо отдельно позвонить и согласовать время. Можете купить кафе как готовый бизнес или купить все просто под офис, по праву собственности - это просто нежилое помещение.

Собственник будет оплачивать ежемесячное техническое (коммунальное обслуживание) ~300€/м2 и отдельно оплачивается: электричество, интернет. Предоплата 100%. Охрана: въезд машин по пропускам бесплатно, пешеходам проход свободный на территорию и в здание. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов, услуги по уборке офисов. Огороженная территория.





Move.ru - вся недвижимость России