

Создано: 15.08.2025 в 16:51

Обновлено: 17.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9284164862>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**32 391 218 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

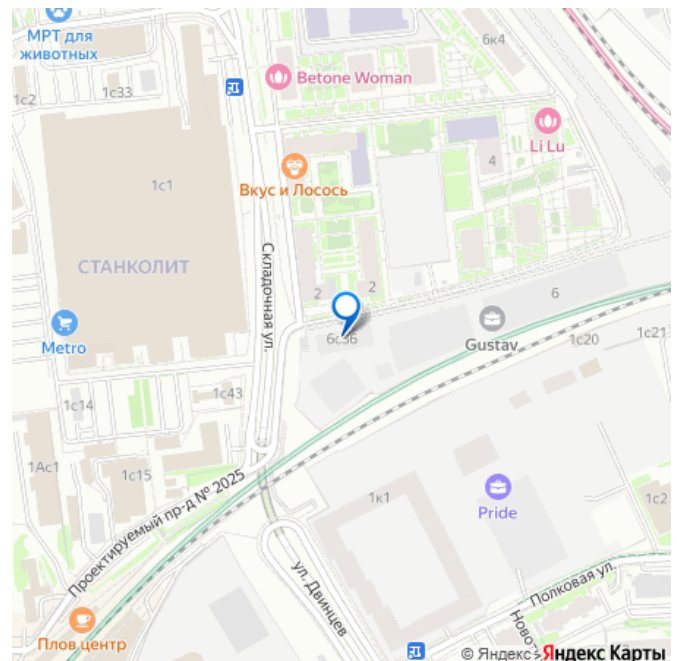
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1004043 Продажа офисного помещения общей площадью 78.7 м<sup>2</sup> в Креативно-деловом кластере GUSTAV. GUSTAV — новое бизнес-пространство с высоким инвестиционным потенциалом, где историческая архитектура гармонично сочетается с современной бизнес-инфраструктурой. Комплекс расположен в центре «креативного треугольника» Москвы, в 10 минутах пешком от метро Савёловская и в 22 минутах от метро Дмитровская, с удобным выездом на ТТК. Объект состоит из двух блоков: •Блок А — Industrial-офисы.

для заметок



•Блок В — классические офисные блоки. На первых этажах предусмотрены просторные лобби, рестораны, кафе и другие ритейл-объекты, что формирует удобную среду для ведения бизнеса и встреч с клиентами.

Преимущества: •Высокие потолки и панорамные окна. •Современные инженерные системы. •Развитая инфраструктура как внутри комплекса, так и в окружении. •Престижная локация с растущей стоимостью коммерческой недвижимости. Помещение подойдёт как для собственного офиса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.



