

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:12

**ТЕКТА, ТЕКТА**

**79813654524**

**Москва, Ходынский бульвар, 4/1**

**52 323 200 ₹**

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

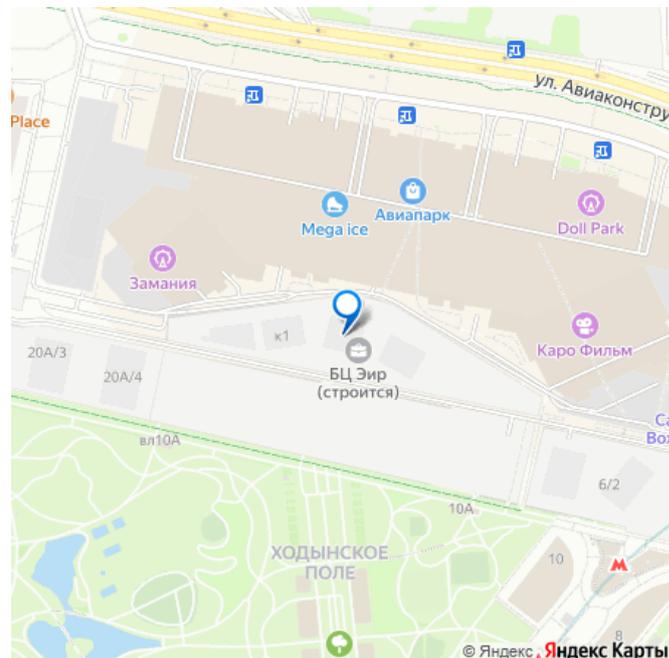
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

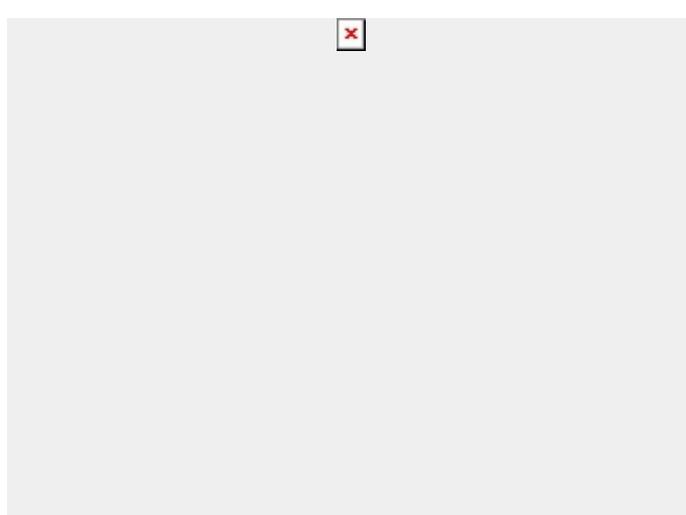
Продается помещение свободного назначения 78.80 м<sup>2</sup> на 8 этаже бизнес-центра ЭИР. ЭИР представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр ЭИР предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ от 10%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

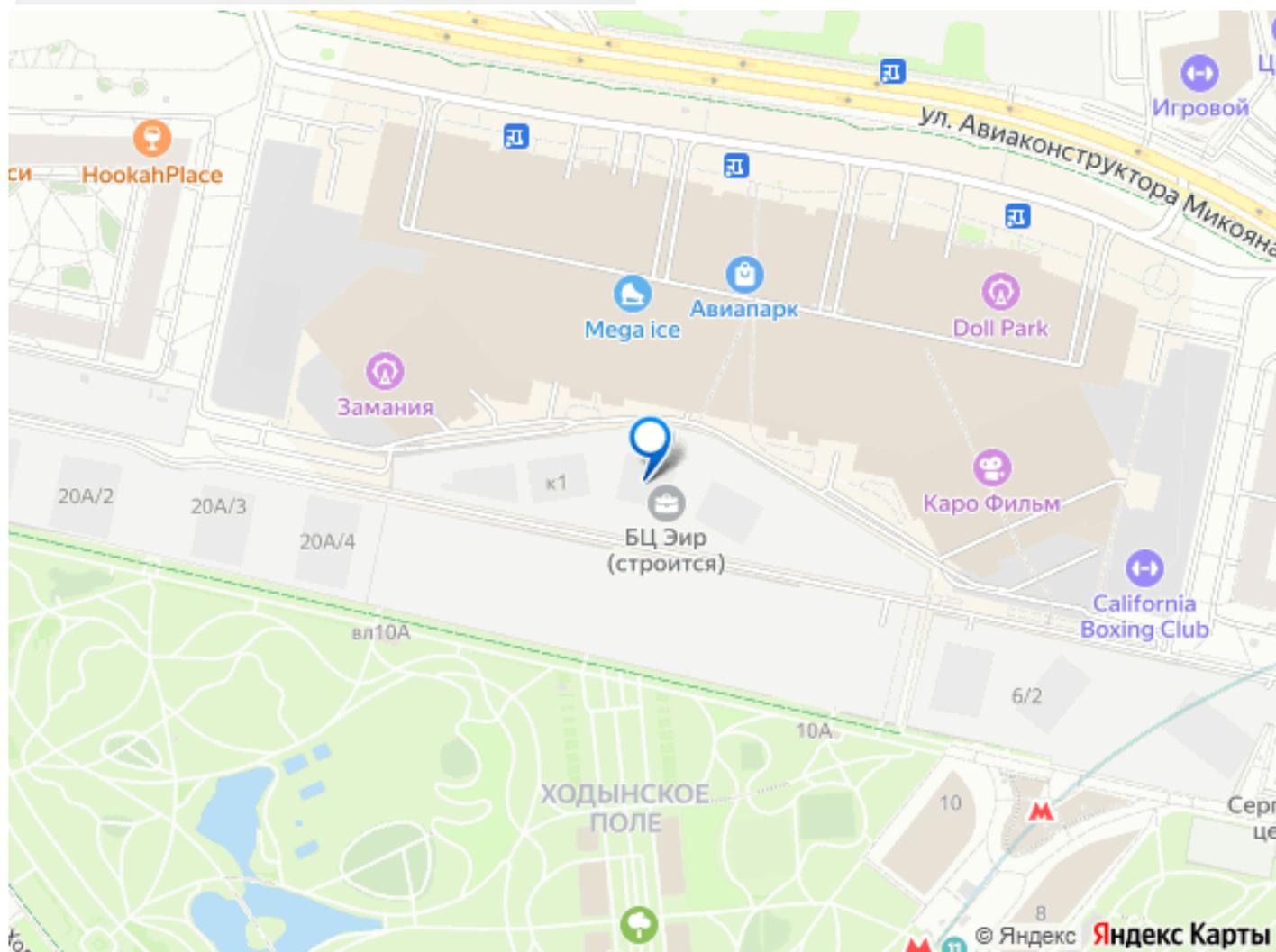
для заметок



переплат. Оформить можно до 20.09.2028 •  
Отсрочка под 6% годовых: Получите  
дополнительное время для адаптации и  
развития вашего бизнеса. Архитектурные и  
планировочные решения Здание имеет  
прямой выход в парк Ходынское поле,  
обеспечивая доступ к рекреационной зоне.  
Архитектурный облик характеризуется  
авторским дизайном лобби и мест общего  
пользования, разработанным  
профессиональным архитектурным бюро. В  
отделке применяются высококачественные  
материалы. Пространства лобби обладают  
двусветной структурой, площадью до 500 кв.  
м, высотой потолков 8 м и витражным  
остеклением, что обеспечивает высокую  
степень естественного освещения.  
Уникальные характеристики офисных  
помещений: • Угловые блоки: Офисы с  
молированным панорамным остеклением и  
обзором 270 градусов. • Офисы с мокрой  
точкой: Площадь от 150 кв. м • Без  
внутренней отделки: идеальная возможность  
для компаний адаптировать помещение под  
себя • Верхние этажи: Высота потолков 4,35  
м (пол бетон - потолок бетон)  
Инфраструктура и логистика: •  
Предусмотрена широкая вариативность  
планировочных решений, с возможностью  
приобретения офисных блоков различной  
площади, включая возможность покупки  
здания целиком. • Коммерческая  
инфраструктура реализуется в соответствии  
с технологией сухой поверхности. •  
Возможность обеспечения приоритетного  
доступа (ВИП-лифт) для руководителей и  
топ-менеджмента: подъем на свой этаж без  
транзитных остановок (только для крупных  
офисных блоков). • Двухуровневый  
подземный паркинг на 490 машиномест.  
Бизнес-центр ЭИР представляет собой

инвестиционно привлекательный объект,  
ориентированный на компании, стремящиеся  
к размещению в современных офисных  
пространствах премиум-класса с развитой  
инфраструктурой и удобным  
местоположением.





Move.ru - вся недвижимость России