

Создано: 30.12.2025 в 15:22

Обновлено: 25.02.2026 в 07:20

ТЕКТА, ТЕКТА

79813654524

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

52 520 200 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

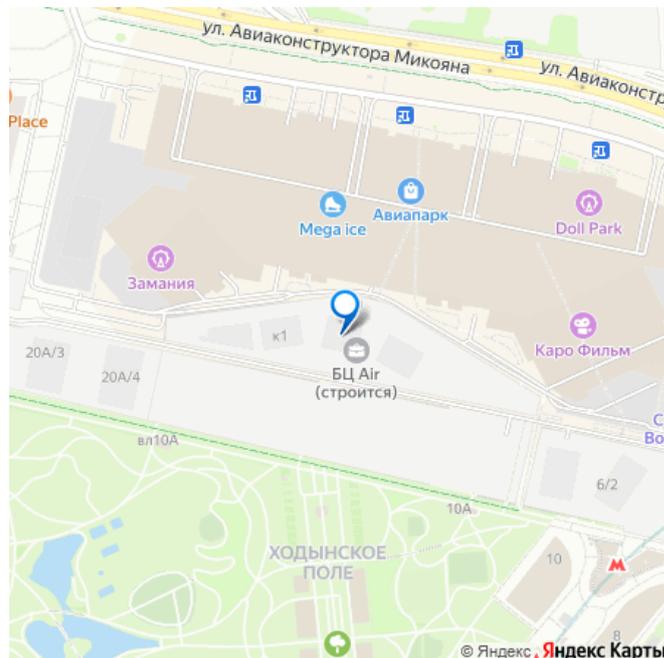
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

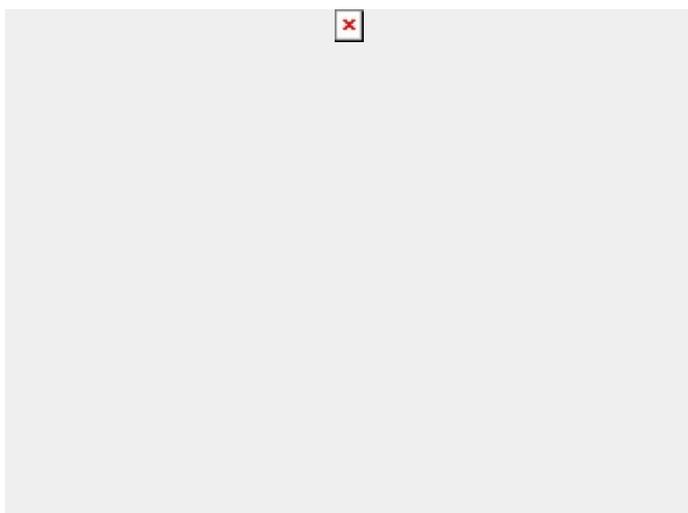
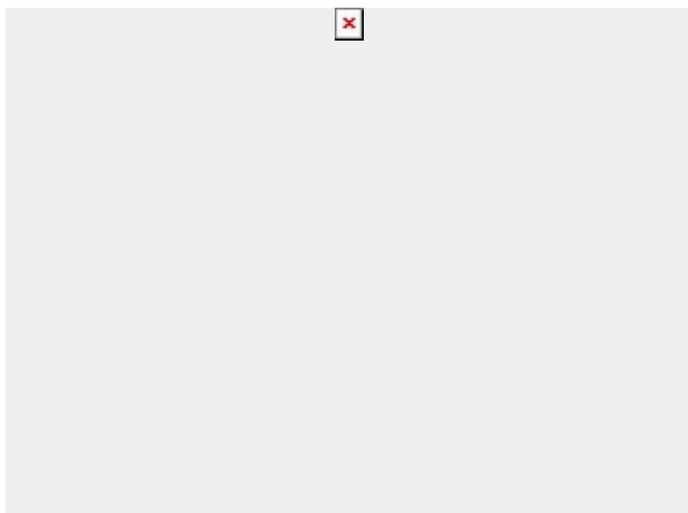
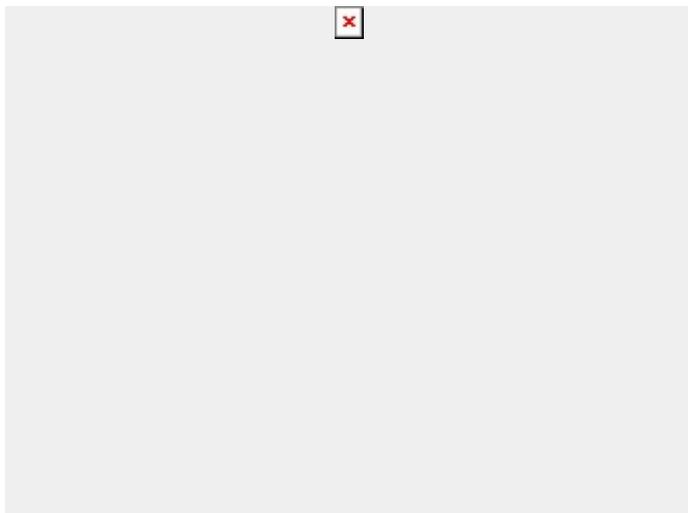
Продается помещение свободного назначения 78.80 м² на 10 этаже бизнес-центра AIR. AIR представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр AIR предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ от 10%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

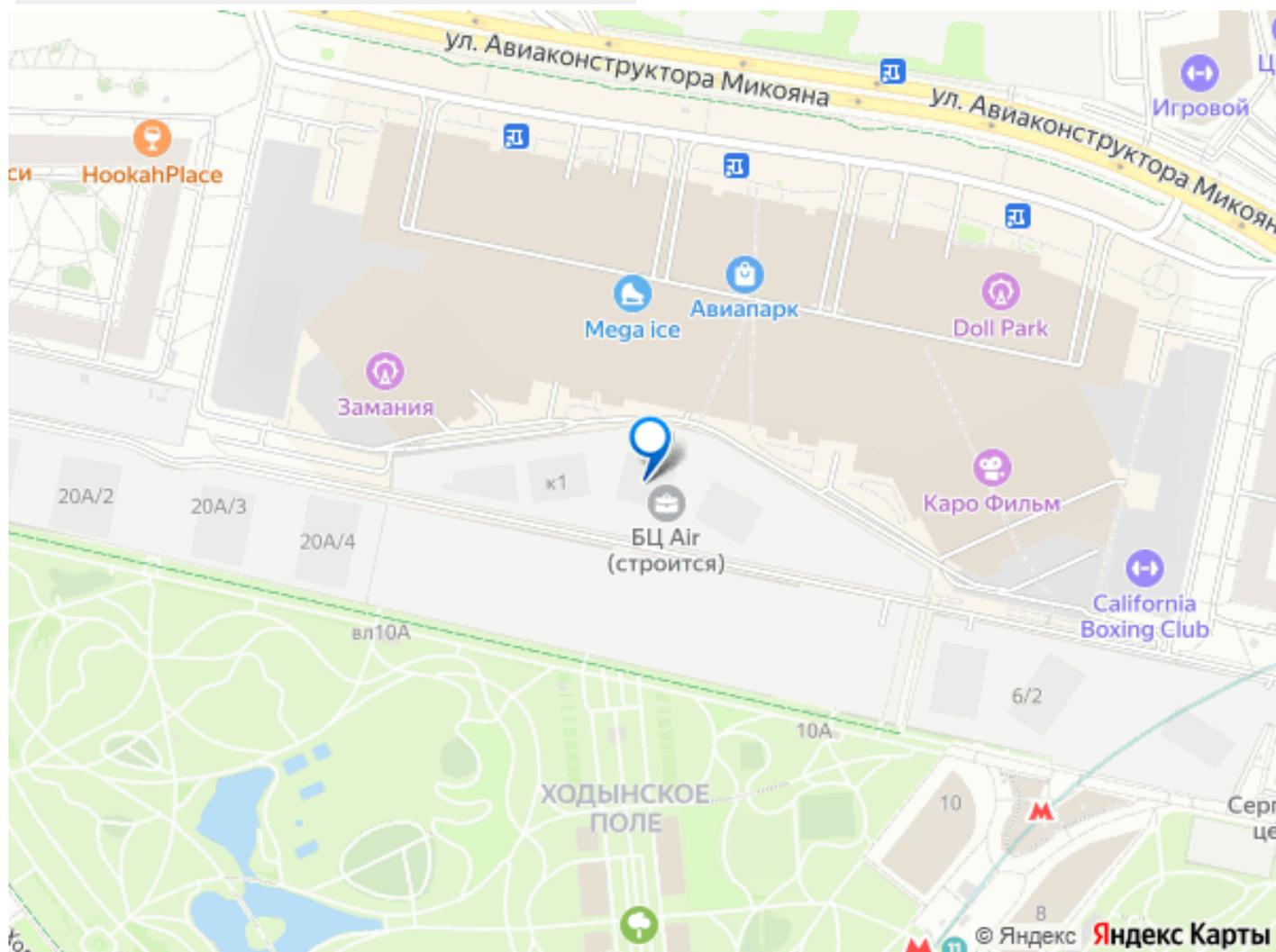
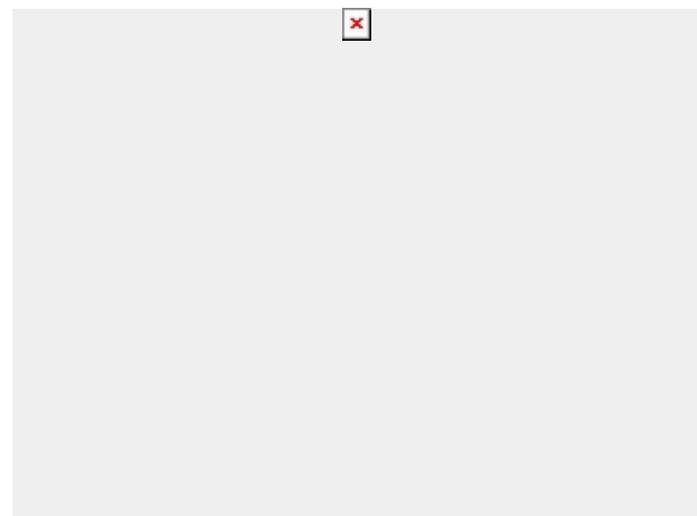
для заметок



переплат. Оформить можно до 20.09.2028 •
Отсрочка под 6% годовых: Получите
дополнительное время для адаптации и
развития вашего бизнеса. Архитектурные и
планировочные решения Здание имеет
прямой выход в парк Ходынское поле,
обеспечивая доступ к рекреационной зоне.
Архитектурный облик характеризуется
авторским дизайном лобби и мест общего
пользования, разработанным
профессиональным архитектурным бюро. В
отделке применяются высококачественные
материалы. Пространства лобби обладают
двусветной структурой, площадью до 500 кв.
м, высотой потолков 8 м и витражным
остеклением, что обеспечивает высокую
степень естественного освещения.
Уникальные характеристики офисных
помещений: • Угловые блоки: Офисы с
молированным панорамным остеклением и
обзором 270 градусов. • Офисы с мокрой
точкой: Площадь от 150 кв. м • Отделка
Shell&Core: идеальная возможность для
компаний адаптировать помещение под себя
• Верхние этажи: Высота потолков 4,35 м
(пол бетон - потолок бетон) Инфраструктура
и логистика: • Предусмотрена широкая
вариативность планировочных решений, с
возможностью приобретения офисных блоков
различной площади, включая возможность
покупки здания целиком. • Коммерческая
инфраструктура реализуется в соответствии
с концепцией «DryStep». • Возможность
обеспечения приоритетного доступа (Vir-
лифт) для руководителей и топ-
менеджмента: подъем на свой этаж без
транзитных остановок (только для крупных
офисных блоков). • Двухуровневый
подземный паркинг на 490 машиномест.
Бизнес-центр AIR представляет собой
инвестиционно привлекательный объект,

ориентированный на компании, стремящиеся к размещению в современных офисных пространствах премиум-класса с развитой инфраструктурой и удобным местоположением.





Move.ru - вся недвижимость России