

Создано: 10.03.2026 в 13:48

Обновлено: 10.03.2026 в 15:04

Москва, 2-я Брестская улица, 6

**52 000 000 ₺**

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

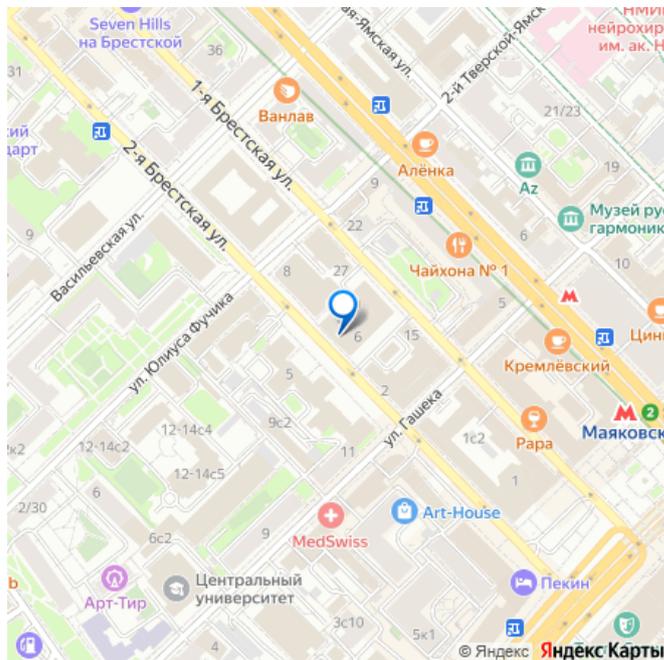
Продажа офиса 78,8 м<sup>2</sup> в многофункциональном комплексе Резиденция Тверская, 2-я Брестская ул., 6, в нескольких минутах пешком от метро Маяковская. Помещение расположено в современном комплексе в центре Москвы с качественной инженерией, профессиональной эксплуатацией и механизированным подземным паркингом. Тверской район ЦАО, рядом Тверская улица и Садовое кольцо. Планировочное решение позволяет разделить помещение на два самостоятельных блока с обособленным входом у каждого. Площадь 78,8 м<sup>2</sup> — востребованный формат для центра Москвы:

<https://move.ru/objects/9291548977>

**K-Estate, K-Estate**

**79856125316**

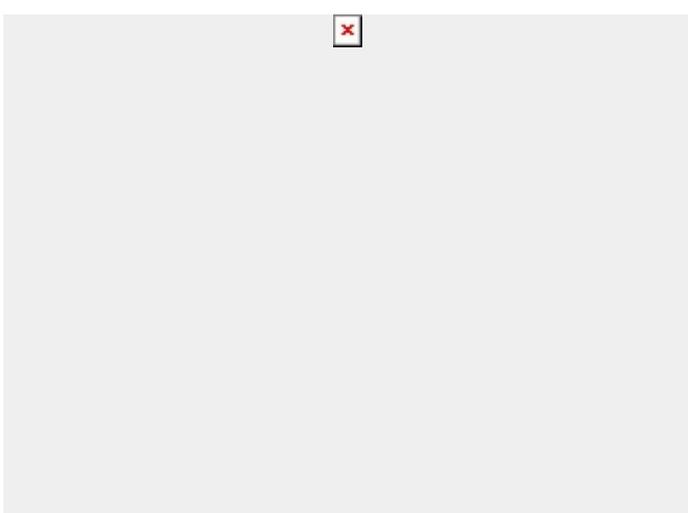
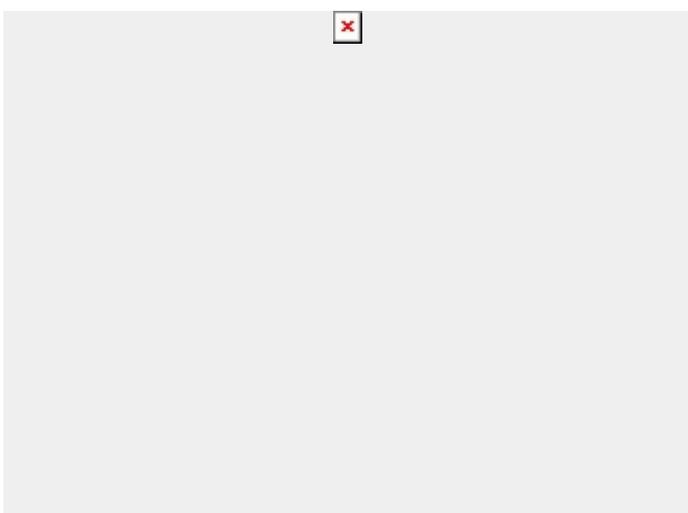
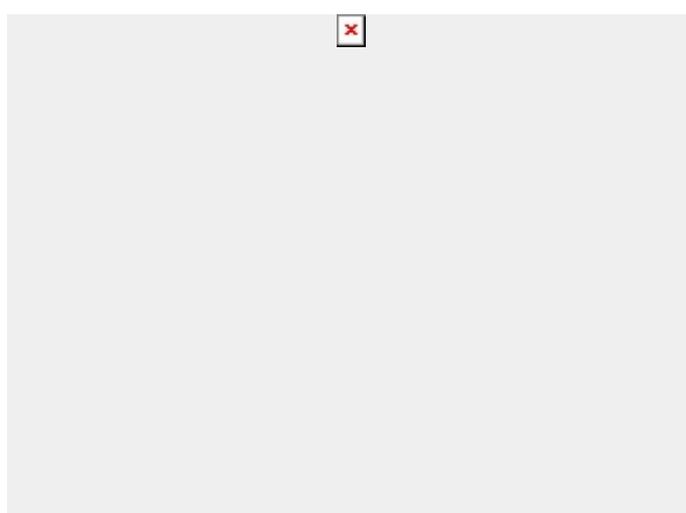
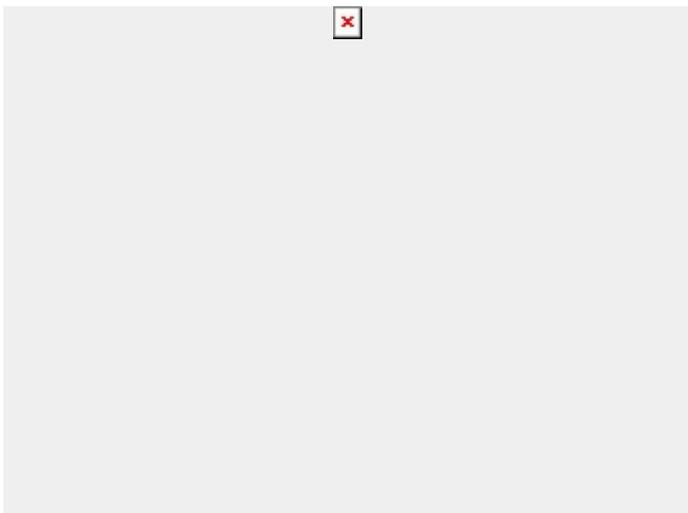
для заметок

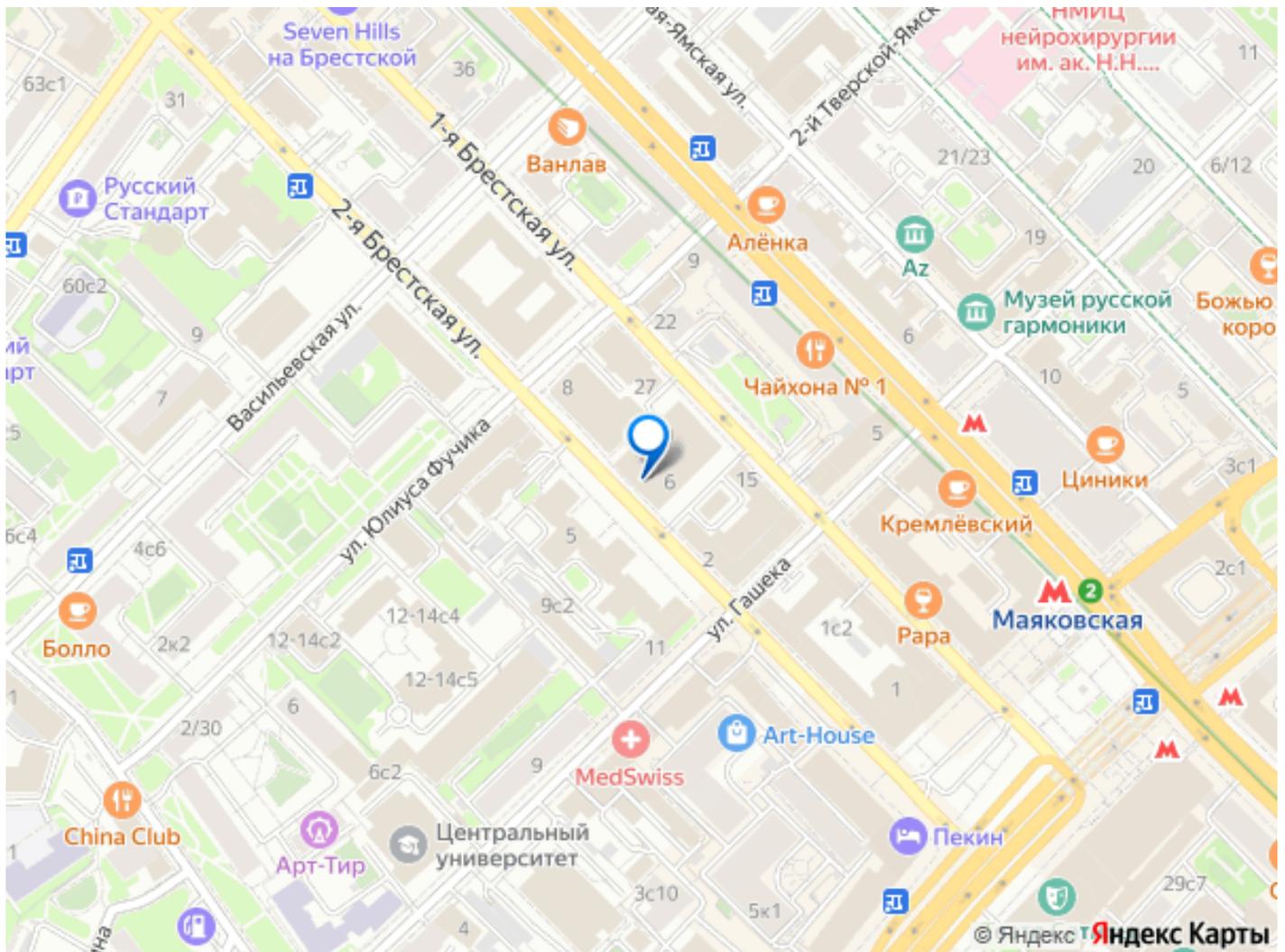


помещение подходит как для собственного размещения компании, так и для инвестиционного владения. Планировочное решение допускает несколько сценариев использования: помещение можно использовать целиком, разделить между двумя направлениями бизнеса либо сдавать двум арендаторам. Такой формат расширяет круг потенциальных пользователей и снижает риск полной вакантности. Состояние помещения позволяет адаптировать пространство под задачи конкретного пользователя без переплаты за избыточные отделочные решения. Здание оснащено современными инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, системы пожарной безопасности, интернет и телефония. Работают круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа. Установлены лифты Schindler. Этажность здания — 12 этажей. В комплексе предусмотрен механизированный подземный паркинг. Эксплуатация осуществляется профессиональной управляющей компанией. Стоимость обслуживания — 134 руб. за м<sup>2</sup> в месяц. Все цены указаны с НДС. В стоимость включены все составляющие сделки, без скрытых доплат и дополнительных платежей для покупателя. Со стороны продавца обеспечивается полная прозрачность расчётов: 100% суммы отражается в договоре купли-продажи. Все существенные условия сделки раскрываются в полном объёме и корректно фиксируются в договоре. Возможны лизинг и рассрочка на согласованных договорных условиях. Помещение может быть интересно покупателям, которые рассматривают покупку офиса у метро Маяковская, офис на 2-й Брестской улице, офис в

многофункциональном комплексе

Резиденция Тверская или компактный офис в центре Москвы для собственного бизнеса или аренды.





Move.ru - вся недвижимость России