

Создано: 01.12.2025 в 15:30

Обновлено: 23.12.2025 в 10:08

**22 846 200 ₽**

## Офис

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

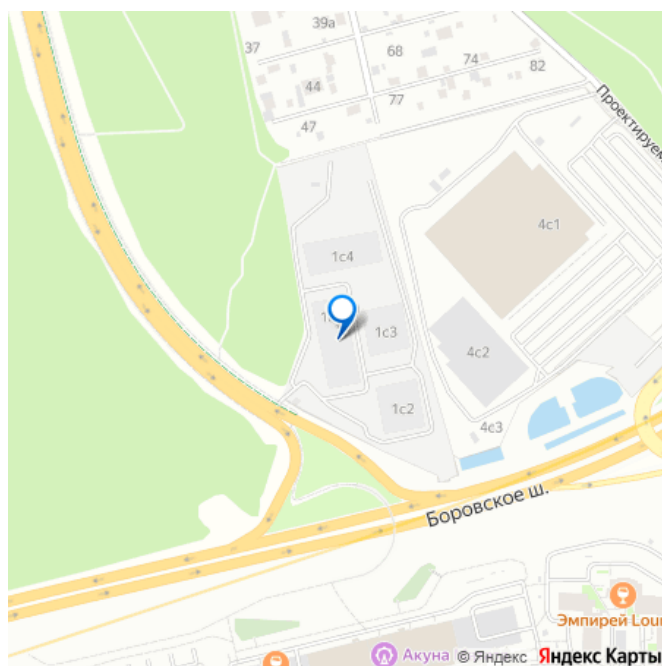
Комиссия брокерам - 3% ПВ - 10 % Рассрочка - 0% Продажа офисов в Бизнес-парке  
ПЕРЕДЕЛКИНО Предложение от застройщика!  
ПЕРЕДЕЛКИНО — это современный камерный бизнес-парк класса А из четырех пятиэтажных зданий с панорамным остеклением, расположенный на территории Новой Москвы в окружении леса и вблизи основных транспортных автомагистралей (Боровское ш, Киевское ш, Минское ш, Можайское ш) - Офисное помещение 78 м<sup>2</sup> на 3 этаже (корпус 1) - Панорамное остекление - Отделка shell and core - Высота потолков 3,8 м - Шаг колонн 8,1 м \* 8,4 м Транспортная доступность: - 10 минут пешком от м. Пыхтино - 9 км от МКАД - 35 минут до центра Москвы Инфраструктура: - Благоустроенная территория с прилегающей лесополосой - Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами - Природный коворкинг в окружении леса - На

<https://move.ru/objects/9287060757>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют Недвижимость**

**79894056883**

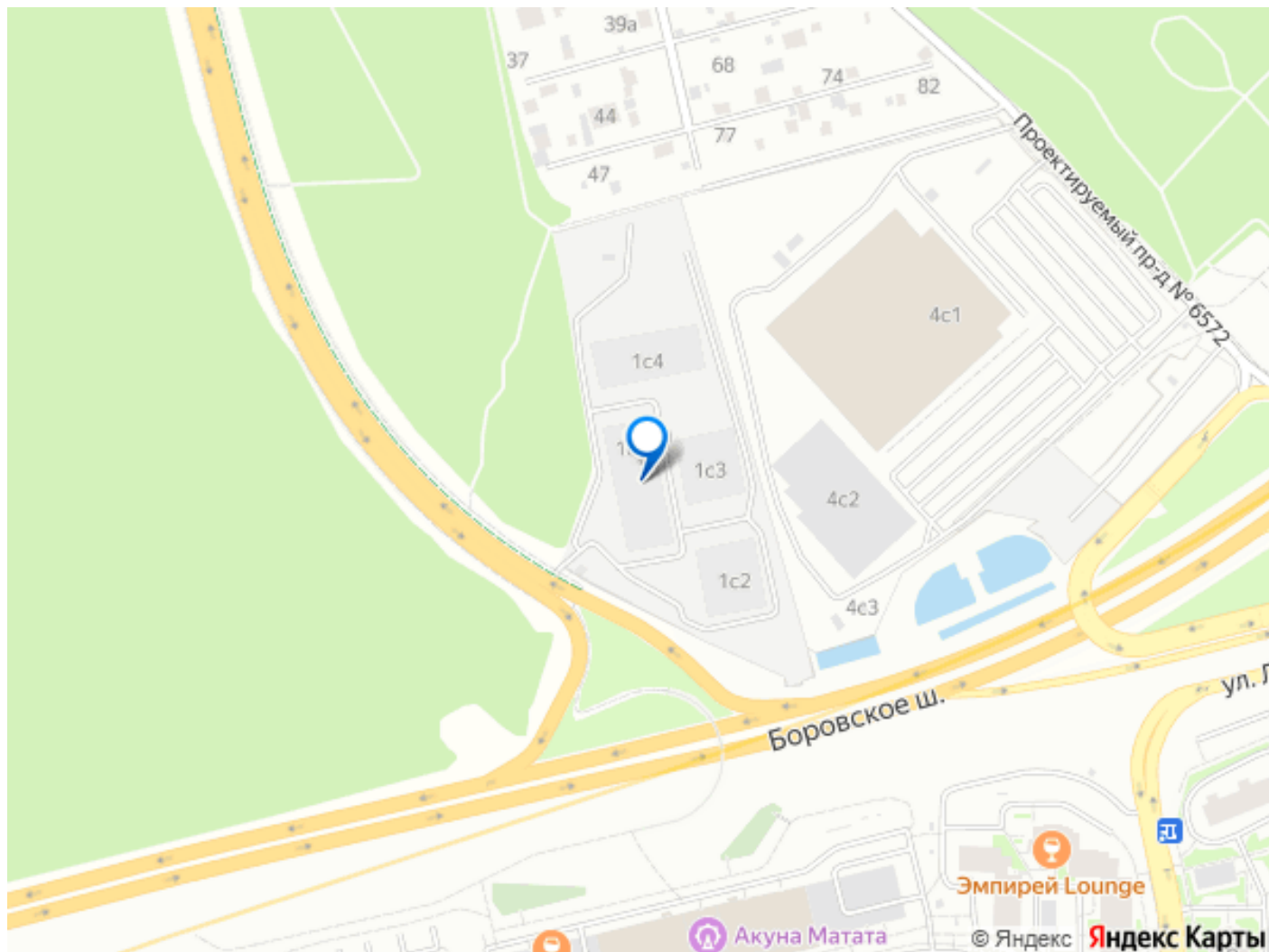
для заметок



первых этажах офисных зданий просторные лобби с комфортной зоной ожидания, супермаркет, торговые помещения, отделения банков и сервисных служб, фитнес-студия - Охраняемый наземный паркинг - Зарядные станции для электромобилей Ближайшее окружение: - Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом творчества писателей Переделкино - Внуково Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня, Кофемания, Библиотека Развитие Новой Москвы, растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы все это говорит о блестящих перспективах территории. У вас есть возможность получить высочайший уровень комфорта и сервиса. При этом, покупая небольшой офис или целое здание под штаб-квартиру компании, можете быть уверены, что делаете выгодную инвестицию. Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону. Все представленные проектные решения являются предварительными.







Move.ru - вся недвижимость России