

Создано: 21.04.2025 в 17:58

Обновлено: 05.12.2025 в 04:50

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**30 845 100 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

79.09 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 101898405 УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, расположенные отдельно от основного здания. ОФИСЫ ПОД КЛЮЧ! С РЕМОНТОМ И ПОЛНОЙ МЕБЕЛИРОВКОЙ, что позволяет быстро и без дополнительных затрат организовать переезд или запустить БИЗНЕС! СДАТЬ В АРЕНДУ! 10 000 кв.м. офисных помещений. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь помещений от 11 - 120 кв.м. . Планировка открытая. Высота потолков - 3,6 м. Окна панорамные. Вход отдельный. Парковка

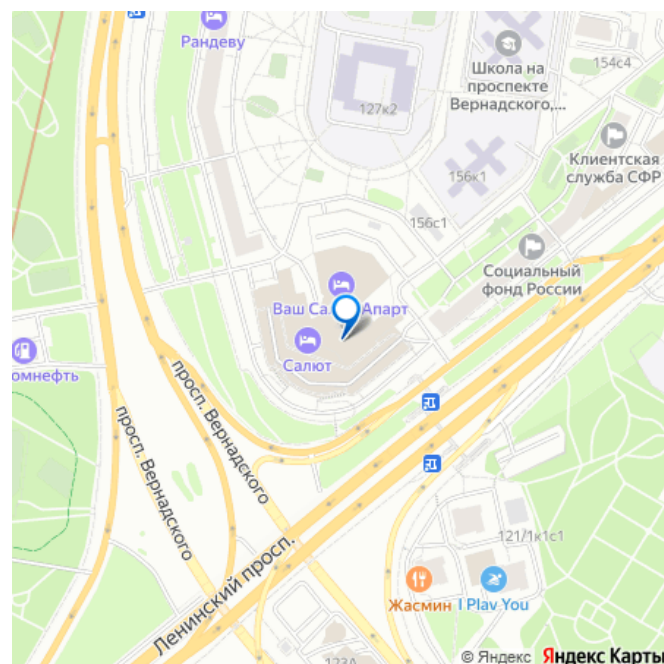
<https://move.ru/objects/9287014421>

**Елена Самохвалова, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

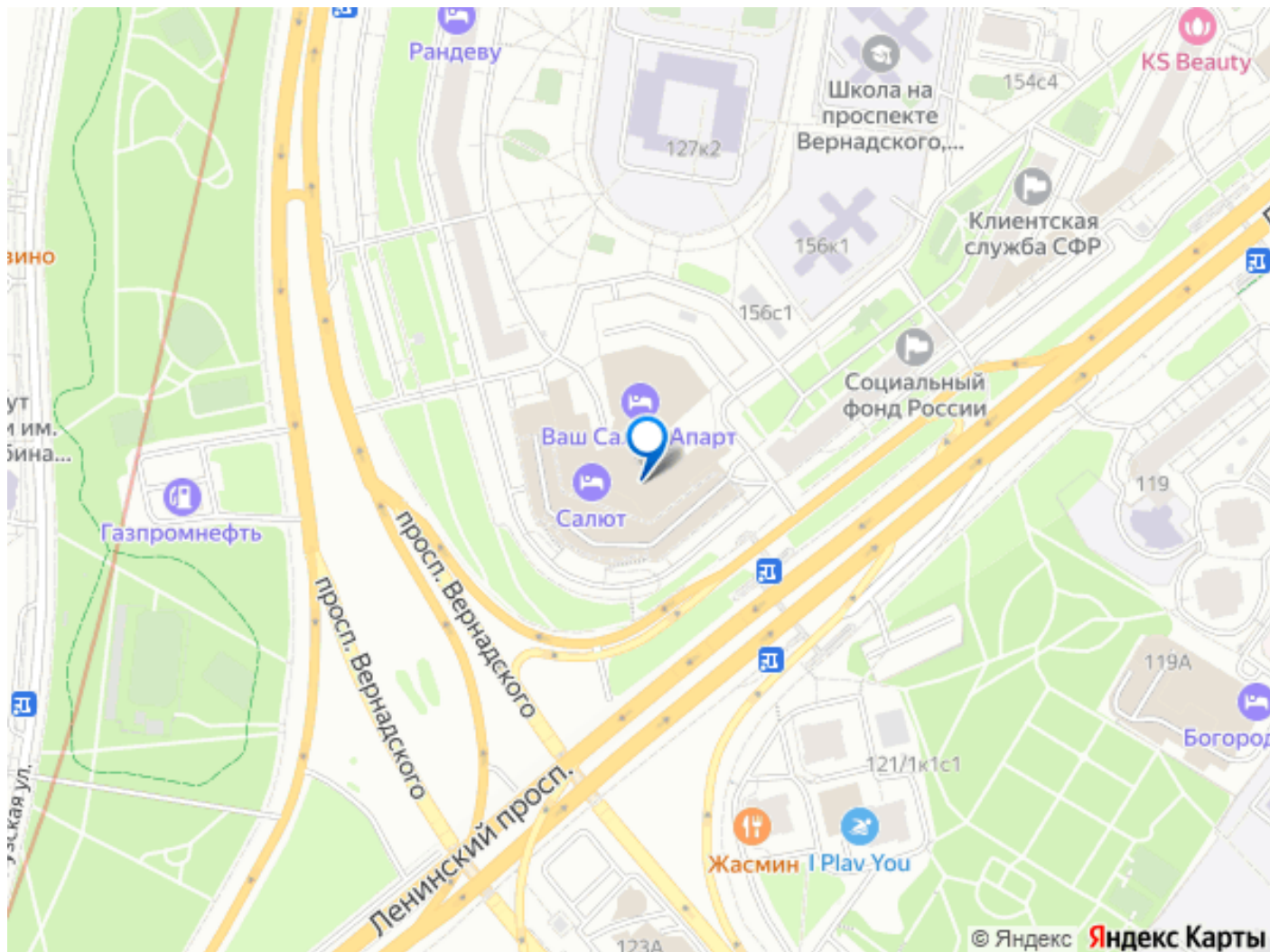
для заметок



наземная. Вокруг стихийная парковка.  
Охранная сигнализация, Видеонаблюдение.  
Охрана. Приточно вытяжная система и кондиционирование. Противопожарные системы. Электрическая мощность индивидуально в каждом помещении. Ремонт под ключ! УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!  
Гарантирует высокий уровень проходимости, что способствует привлечению клиентов и партнеров. 3000 ежедневно работающих и живущих в комплексе. Ежедневный трафик комплекса 9000 - 16000. КРУПНЕЙШЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ АРТЕРИЙ В 20 МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА МОСКВЫ. Комплекс расположен на пересечении двух проспектов Ленинского и Вернадского, что обеспечивает офисным сотрудникам удобный доступ к ключевым транспортным маршрутам, включая метро и автобусные остановки. Это идеальное место для ведения бизнеса. В комплексе и за его пределами предусмотрены кафе, рестораны, торговые центры, фитнес центр. Локация в 20 минутах от центра Москвы добавляет дополнительную ценность, создавая идеальные условия для работы. ЗВОНИТЕ НЕ РАЗДУМЫВАЯ! ПОКАЗ ОРГАНИЗУЕМ! Полное юридическое сопровождение сделки!  
Покупка по ДКП. В собственность.







Move.ru - вся недвижимость России