

Создано: 15.12.2025 в 11:08

Обновлено: 16.12.2025 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287447578>

**Собственник**

**79169370350**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**91 430 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

790 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

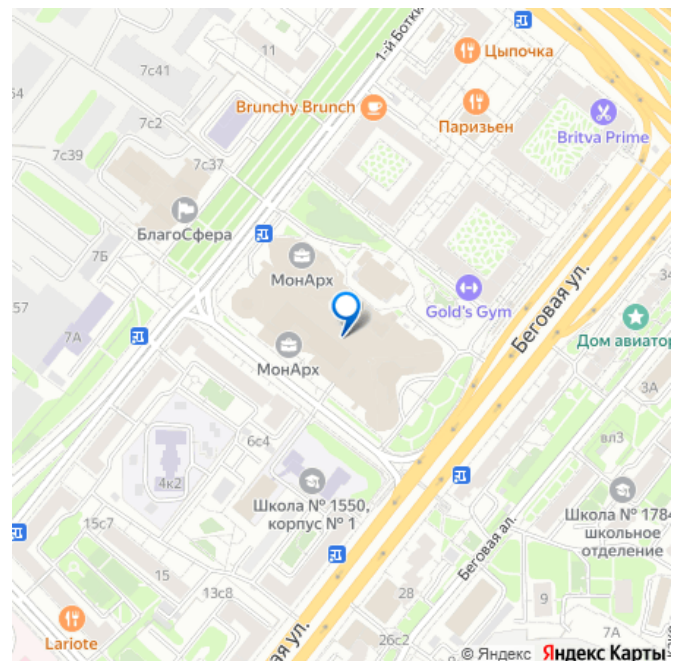
Продаётся нежилое помещение общей площадью 790,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1. Помещение подходит под различные виды коммерческой деятельности:

- офис компании;
  - сервисные и бытовые услуги;
  - торговля и иные виды коммерции;
  - инвестиции (арендный бизнес, покупка для перепродажи и др.).
- Характеристики помещения
- Тип объекта: нежилое помещение
  - Общая площадь: 790,2 м<sup>2</sup>

Адрес: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1

- Кадастровый номер:

для заметок



77:09:0004021:5255 Условия сделки Объект реализуется в формате публичного предложения (аукцион на понижение). • Начальная цена: 182 860 000 руб. • Цена отсечения: 91 430 000 руб. • Шаг понижения цены: 18 286 000 руб. • Шаг аукциона: 9 143 000 руб. • Размер задатка: 91 430 000 руб. Сроки проведения: • Приём заявок: с 28.10.2025 по 16.01.2026 • Определение участников: 20.01.2026 • Дата проведения продажи: 22.01.2026 Подробный порядок участия, форму заявки и перечень необходимых документов предоставляем по запросу. О компании / посреднике Мы специализируемся на подборе коммерческих объектов с торгов: • торги по банкротству; • залоговая коммерческая недвижимость; • иные имущественные торги (офисы, торговые площади, склады, помещения свободного назначения и др.). Предоставляем полный цикл сопровождения: • подбор лотов под требования инвестора; • анализ объекта и правоустанавливающих документов; • оценка рисков и прогноз доходности; • сопровождение участия в торгах и оформления права собственности. Контакты Напишите через чат Циан или оставьте заявку — направим подробную информацию по объекту, условиям участия и, при необходимости, подберём дополнительные лоты с похожими параметрами.



