

Создано: 15.12.2025 в 11:08

Обновлено: 16.12.2025 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287447578>

Собственник

79169370350

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

91 430 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

790 м²

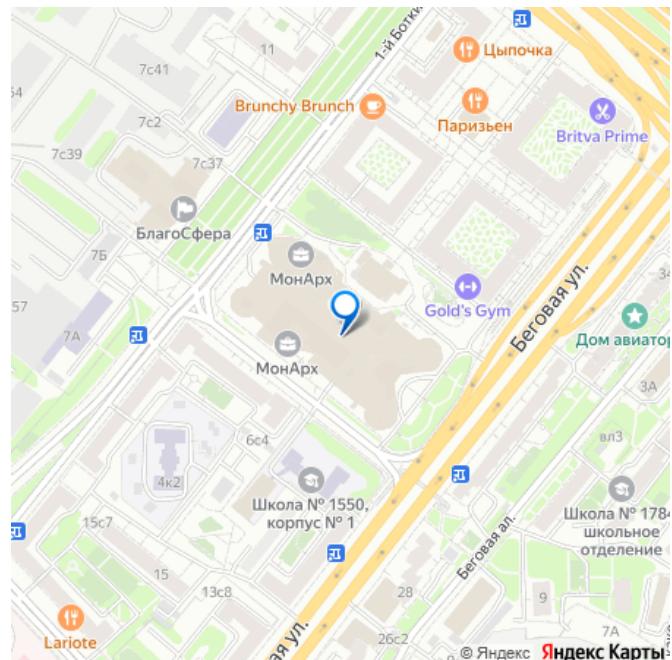
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение общей площадью 790,2 м², расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1. Помещение подходит под различные виды коммерческой деятельности:

- офис компании;
- сервисные и бытовые услуги;
- торговля и иные виды коммерции;
- инвестиции (арендный бизнес, покупка для перепродажи и др.).

Характеристики помещения

- Тип объекта: нежилое помещение
- Общая площадь: 790,2 м²

Адрес: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1

• Кадастровый номер:

77:09:0004021:5255 Условия сделки Объект реализуется в формате публичного предложения (аукцион на понижение). • Начальная цена: 182 860 000 руб. • Цена отсечения: 91 430 000 руб. • Шаг понижения цены: 18 286 000 руб. • Шаг аукциона: 9 143 000 руб. • Размер задатка: 91 430 000 руб.

Сроки проведения: • Приём заявок: с 28.10.2025 по 16.01.2026 • Определение участников: 20.01.2026 • Дата проведения продажи: 22.01.2026 Подробный порядок участия, форму заявки и перечень необходимых документов предоставляем по запросу. О компании / посреднике Мы специализируемся на подборе коммерческих объектов с торгов: • торги по банкротству; • залоговая коммерческая недвижимость; • иные имущественные торги (офисы, торговые площади, склады, помещения свободного назначения и др.). Предоставляем полный цикл сопровождения: • подбор лотов под требования инвестора; • анализ объекта и правоустанавливающих документов; • оценка рисков и прогноз доходности; • сопровождение участия в торгах и оформления права собственности. Контакты Напишите через чат Циан или оставьте заявку — направим подробную информацию по объекту, условиям участия и, при необходимости, подберём дополнительные лоты с похожими параметрами.



