

Создано: 02.12.2025 в 17:03

Обновлено: 13.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287137555>

**Антон Сизов, VALUT Estate**

**79863645396**

**Москва, Баркляя улица, 6С3**

**32 500 000 ₽**

Москва, Баркляя улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

**Офис**

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

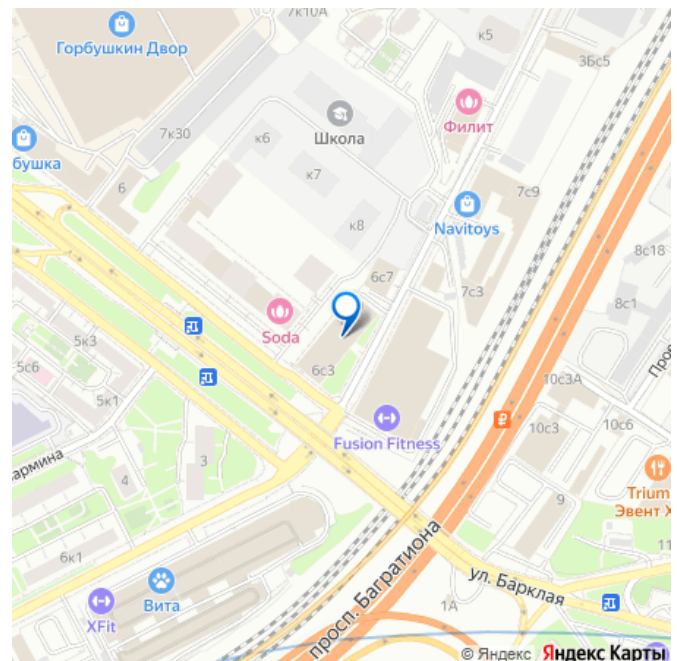
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается на продажу офис 79,2 м<sup>2</sup> с новой отделкой и удобной планировкой в бизнес-центре Барклай Парк. Преимущества лота: - Мебель от собственника включена в стоимость - Система кондиционирования и видеонаблюдение, удобная планировка с кухонной зоной - Надежный арендатор, арендует офис более 3 лет. Экономика объекта: - МАП - 275 000 ?/мес. - Налог - 190 000 ? (15 833 ?/мес.). - Эксплуатация - 24 000 ?/мес. (оплачивается арендатором) - Коммунальные платежи - 10 000 ?/мес. (оплачивается арендатором) - Чистый

для заметок



операционный доход - 259 000 ?/мес.

Кабинетная планировка с разделением: - 13

рабочих мест - Кухонная зона 9 м? с бытовой

техникой - Просторный ресепшн - 7,4 м? -

Изолированный кабинет 14,8 м? на 4 рабочих

места - Кабинет руководителя 14,6 м? с

переговорным столом на 6 человек - Опен

спейс - 33,4 м? О бизнес центре Барклай

Парк: - Современный дизайн стиль хай-тек,

панорамное остекление, качественная

отделка - Развитая инфраструктура кафе,

столовая, рестораны, фитнес, магазины,

банкоматы, конференц-залы - Безопасность и

технологии вентиляция, кондиционирование,

круглосуточное видеонаблюдение и контроль

доступа - Парковка наземная платная

парковка на 150 мест Инфраструктура

района: - Парк Победы, парк Фили,

Матвеевский лес - В пешей доступности

набережная Москвы-реки - Кофейни, кафе и

рестораны - Спортивные комплексы, салоны

красоты, магазины, школы, музеи, гостиницы

Транспортная доступность: - В пешей

доступности метро метро «Парк Победы»,

«Багратионовская», «Фили» - Удобные

выезды на Кутузовский проспект и ТТК - 10

минут до Москва-Сити на авто Условия

сделки: - Полная стоимость в ДКП -

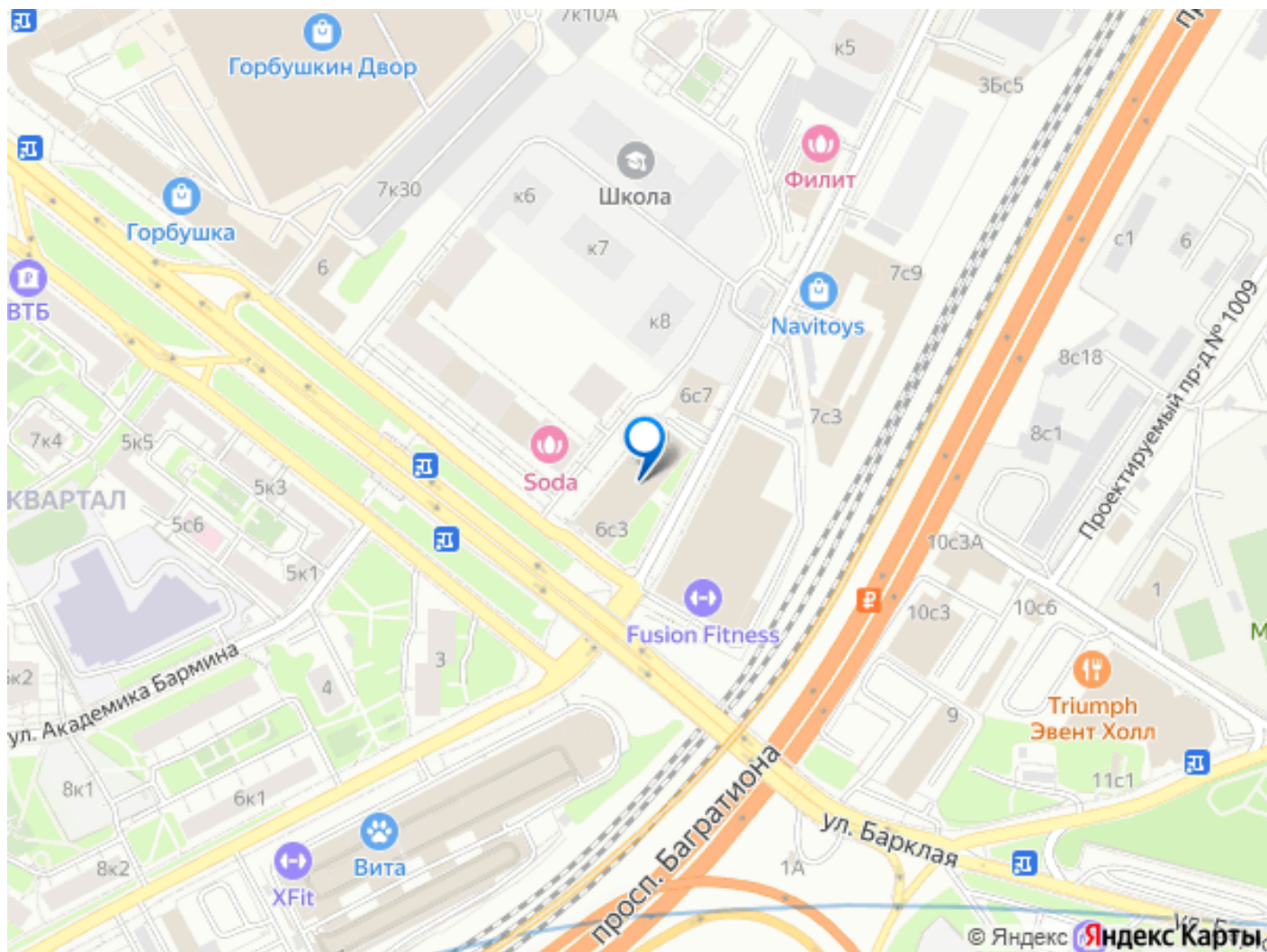
Оперативный выход на сделку - Без

обременений Работаем с любовью и без

комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России