

Создано: 02.12.2025 в 17:03

Обновлено: 13.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287137555>

Антон Сизов, VALUT Estate

79863645396**Москва, Барклая улица, 6С3****32 500 000 ₽**

Москва, Барклая улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)**Офис**

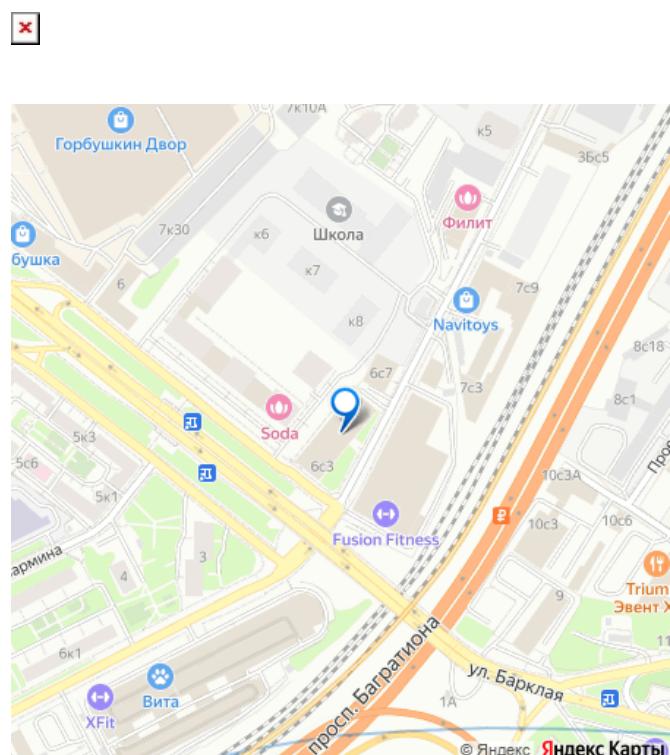
Общая площадь

79.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

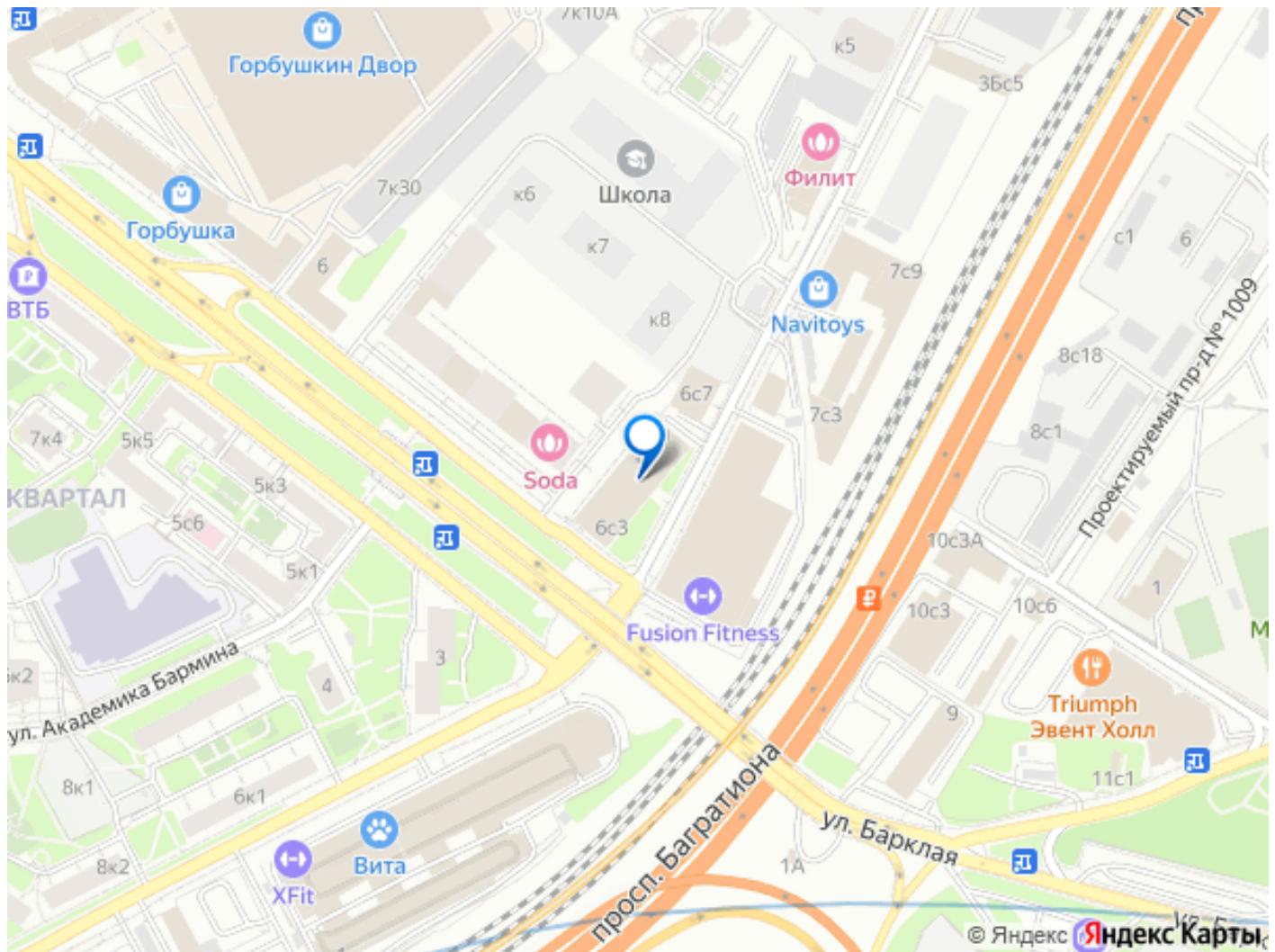
Предлагается на продажу офис 79,2 м² с новой отделкой и удобной планировкой в бизнес-центре Барклай Парк. Преимущества лота: - Мебель от собственника включена в стоимость - Система кондиционирования и видеонаблюдение, удобная планировка с кухонной зоной - Надежный арендатор, арендует офис более 3 лет. Экономика объекта: - МАП - 275 000 ?/мес. - Налог - 190 000 ? (15 833 ?/мес.). - Эксплуатация - 24 000 ?/мес. (оплачивается арендатором) - Коммунальные платежи - 10 000 ?/мес. (оплачивается арендатором) - Чистый

операционный доход - 259 000 ?/мес.

Кабинетная планировка с разделением: - 13 рабочих мест - Кухонная зона 9 м? с бытовой техникой - Просторный ресепшн - 7,4 м? - Изолированный кабинет 14,8 м? на 4 рабочих места - Кабинет руководителя 14,6 м? с переговорным столом на 6 человек - Оpen спейс - 33,4 м? О бизнес центре Барклай Парк: - Современный дизайн стиль хай-тек, панорамное остекление, качественная отделка - Развитая инфраструктура кафе, столовая, рестораны, фитнес, магазины, банкоматы, конференц-залы - Безопасность и технологии вентиляция, кондиционирование, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа - Парковка наземная платная парковка на 150 мест Инфраструктура района: - Парк Победы, парк Фили, Матвеевский лес - В пешей доступности набережная Москвы-реки - Кофейни, кафе и рестораны - Спортивные комплексы, салоны красоты, магазины, школы, музеи, гостиницы Транспортная доступность: - В пешей доступности метро метро «Парк Победы», «Багратионовская», «Фили» - Удобные выезды на Кутузовский проспект и ТТК - 10 минут до Москва-Сити на авто Условия сделки: - Полная стоимость в ДКП - Оперативный выход на сделку - Без обременений Работаем с любовью и без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России