

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:37

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**26 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис площадью 79,4 м<sup>2</sup> класса В+ с отделкой на Юго-Западе во многофункциональном комплексе «Салют».

Подходит как для собственного офиса компании, так и для сдачи в аренду и получения пассивного дохода.

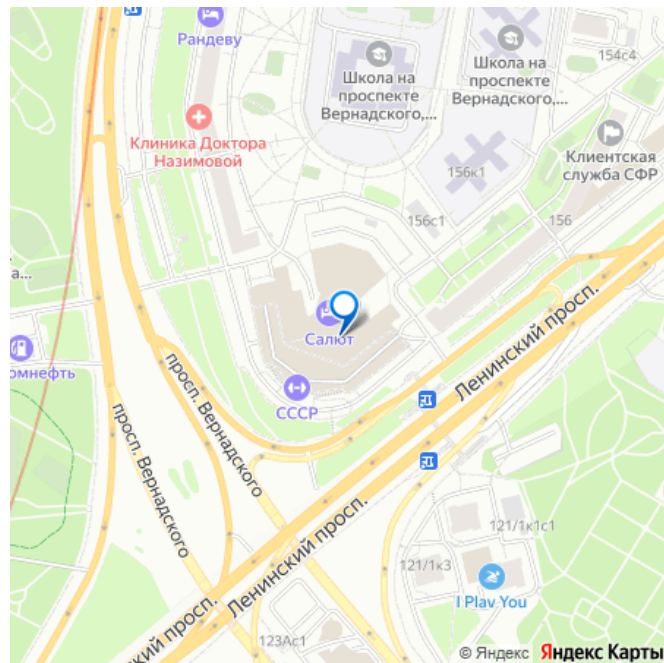
Подтвержденный доход 2 532 000 в год. В стоимость входит: - качественная современная Новая отделка; - панорамные окна с проветриванием и вдохновляющим видом; - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и пожаротушения; - часть офисов уже оснащена мебелью; - красивые места общего пользования. Офис расположен в новом

<https://move.ru/objects/9292884969>

**Собственник**

**79164401995,7989203  
3774**

для заметок



камерном Бизнес-центре Салют с единой деловой средой, развитой инфраструктурой включающей: большую парковку с бесплатными и платными зонами, рестораны и кафе, фитнес-центр, спа-комплекс, банный комплекс, супермаркет, аптеку, популярный отель 4\* на 1500 номеров. Прямой отдел продаж от застройщика гарантирует лучшие условия и цены при покупке и аренде. В наличии офисы от 15 до 120 м. Возможно приобрести блоки большими площадями ( 300 м, 500м, 700м, 1000м) Возможны скидки. Звоните, приходите на просмотры! Рады ответить на любые вопросы.



