

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Холодильный пер, 3с5

407 337 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3с5

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

798.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

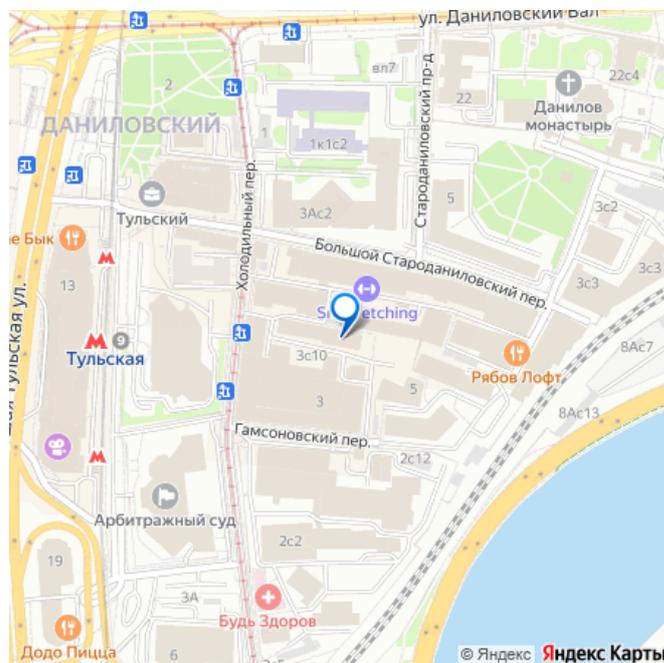
ID 4380. Продажа отдельно стоящего здания с арендатором в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская). Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Свободный доступ в квартал 24/7, никаких турникетов, пропускных систем и т.п. Характеристики ОСЗ: площадь 798,7м2, высота потолков от 3,3м, 2 этажа, стрит-ритейл, несколько отдельных входов с улицы, окна по всему периметру, мокрые точки, собственная

<https://move.ru/objects/9290896064>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



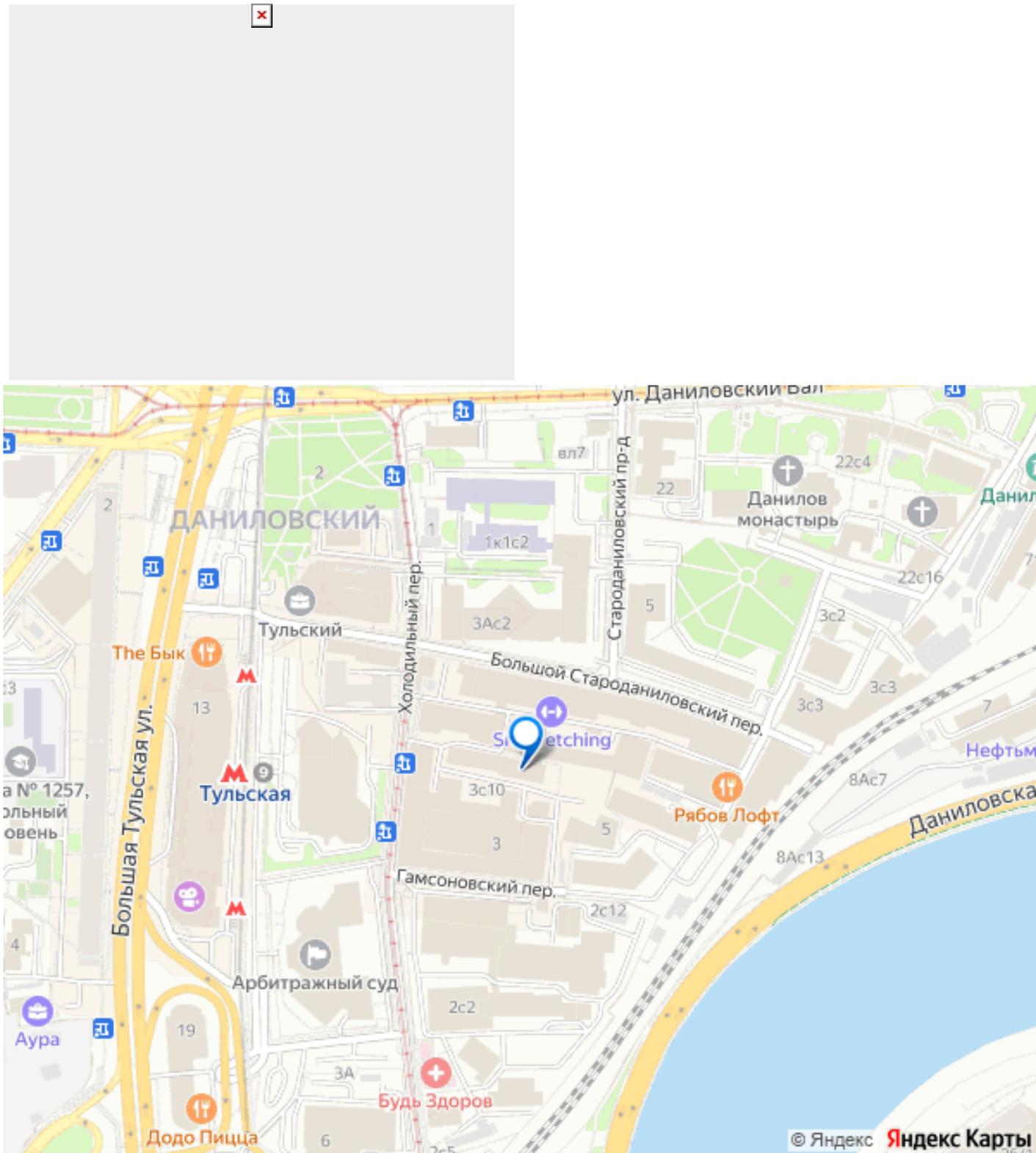
парковка у входа в здание на 20мм.

Арендатор: Офис строительной компании.

МАП - 1 488 688 руб., ГАП - 17 864 256 руб.,

доходность - 4.39%, окупаемость - 22.8 лет





Move.ru - вся недвижимость России