

Создано: 23.05.2025 в 14:34

Обновлено: 13.01.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9287929172>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смольная улица, 2

**27 000 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

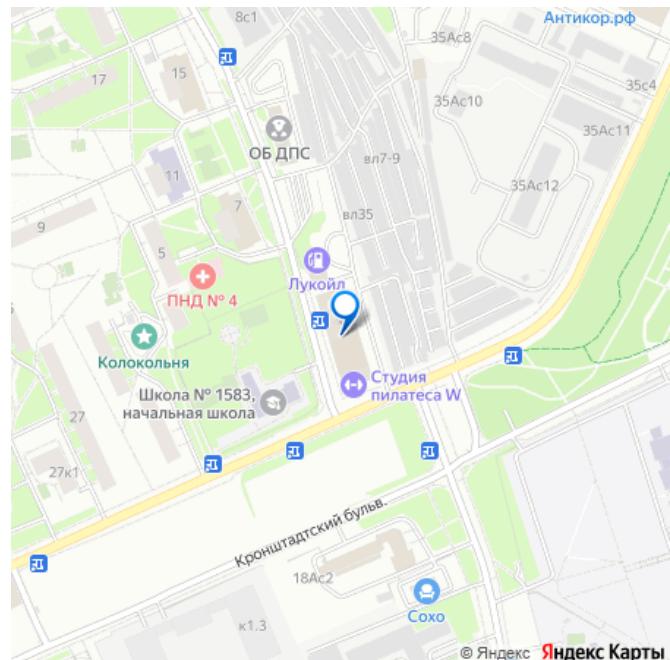
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Smola» класса В+ Площадь:

80,2 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 336 658,4 р.

Стоимость площади: 26 999 999,7 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Смольная

улица, 2, Москва Класс: В+ Площадь здания:

16 500 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 16 500 м<sup>2</sup>

Этажность: 17 Налоговая: 43 Год постройки:

1987 Год реконструкции: 2021 Лифты: 4 пас.

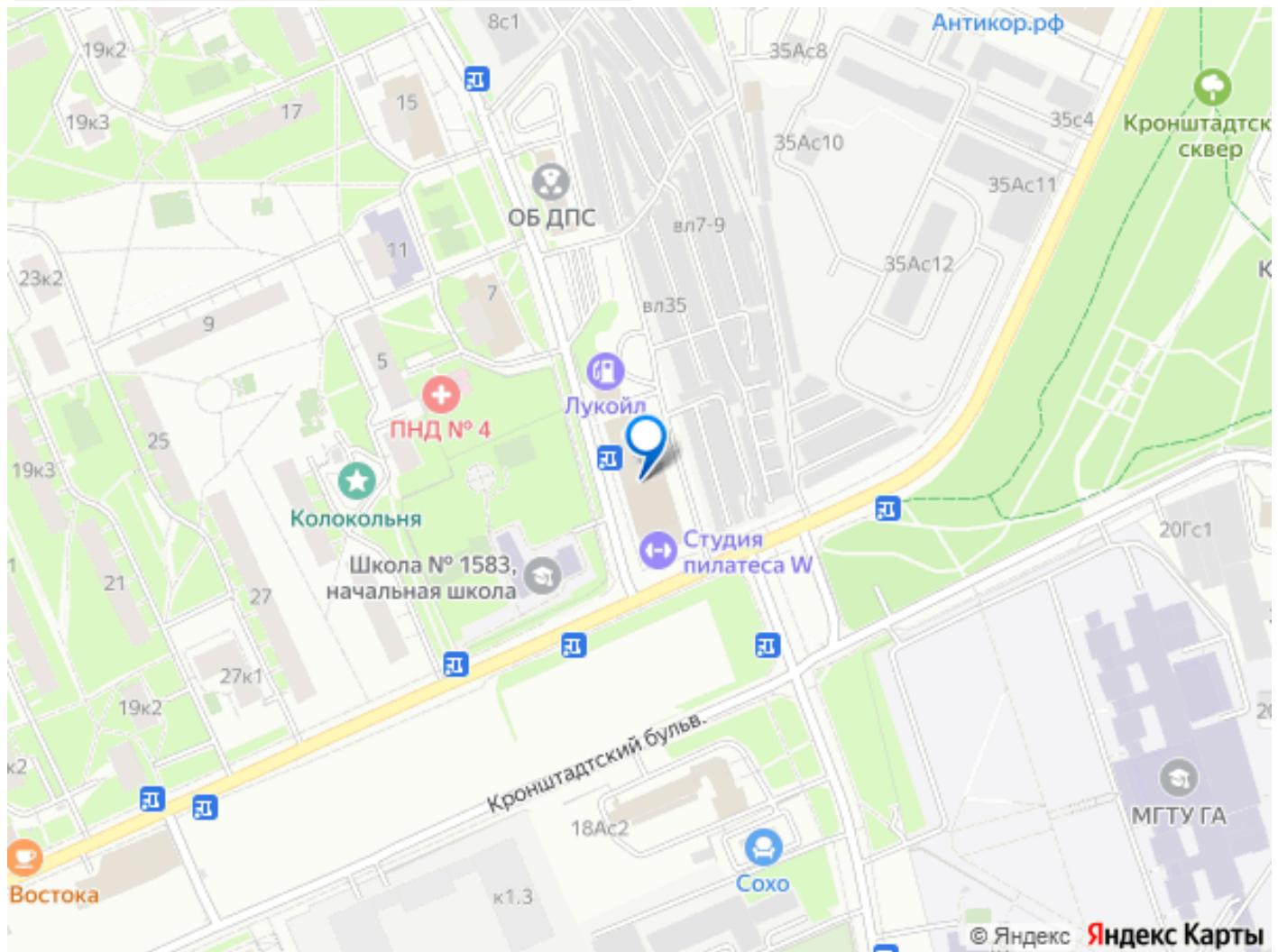
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Стихийная, Платная  
открытая Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России