

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Смольная ул, 2

27 000 000 ₺

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

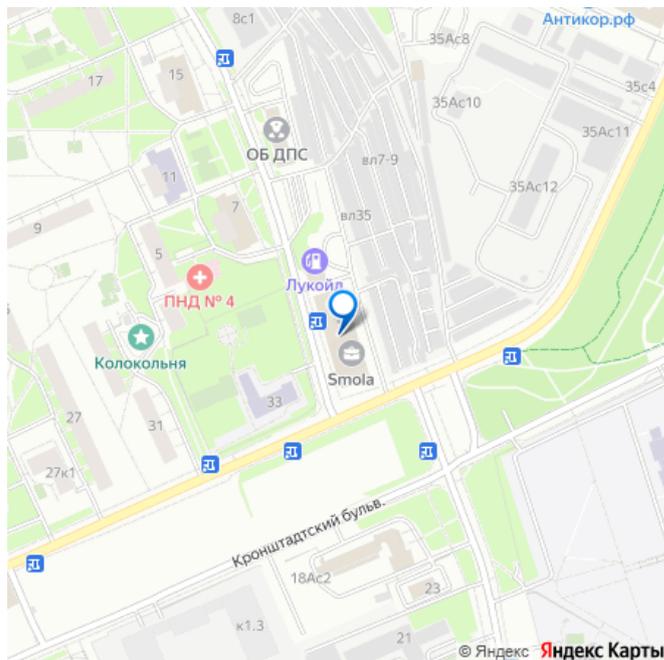
Лот 148202. Вашему вниманию предлагается арендный бизнес, общей площадью 80,2 кв.м. в бизнес-центре «Smola», расположенное по адресу: ул. Смольная д.2, 8 минут пешком до ближайшего метро Водный стадион, 13 минут пешком до автовокзала «Водный Стадион»; Рядом с БЦ располагается Парк «Головинские пруды». Просторный холл, с удобной зоной отдыха, современной лифтовой группой подчеркивает статусность помещения, а также располагает гостей к приятной беседе. С момента возведения (1987г.) в здании находился Российский дорожный научно-исследовательский институт с промышленными и складскими

<https://move.ru/objects/9290836869>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



помещениями. По реновации объекта разработан проект под современный бизнес-центр с торгово-развлекательной зоной; Технические параметры: Общая площадь 80,2 кв.м. Охрана и видеонаблюдение (24/7); Профессиональная управляющая компания. Водоснабжение (горячее, холодное); Электроснабжение 100 вт на м2; Центральное отопление; Современное климатическое оборудование; Система пожаротушения и оповещения. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 27 000 000 рублей; Ставка за м2 - 336 658 рублей. МАП: 242 000 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах.

