

Создано: 12.02.2026 в 14:37

Обновлено: 09.04.2026 в 08:57

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79843247226

Москва, Ленинский проспект, 158

23 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

80.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

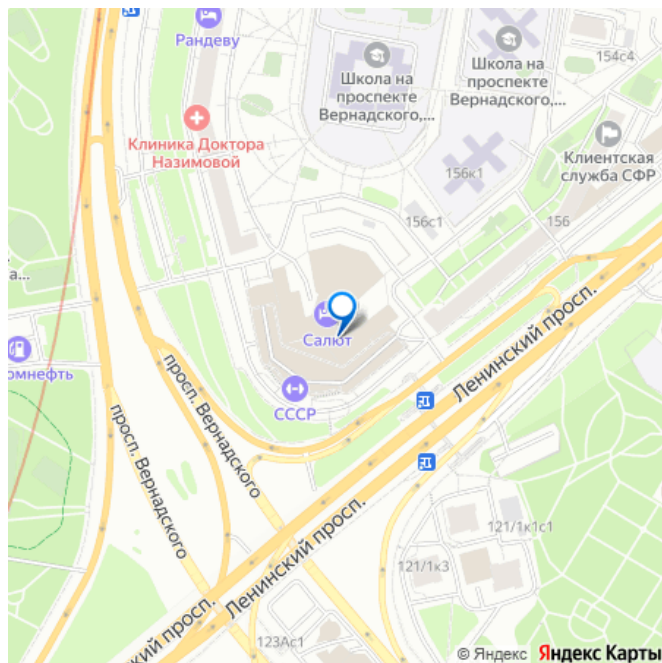
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с полной отделкой на Юго-Западной с подтвержденным уровнем аренды. Подойдет для собственного офиса, либо для сдачи в аренду как офис. Расчетный годовой доход от аренды составит 2 640 000! Приточная вентиляция, центральные кондиционирование и отопление! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апартаментов на Юго-Западе Москвы. Офис 80,7 м² на 2-м этаже офисного кластера комплекса «Салют». Готов к использованию или сдаче с июня 2026 года. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Годовой доход - 2 640 000 - Увеличение стоимости на 15% после

для заметок



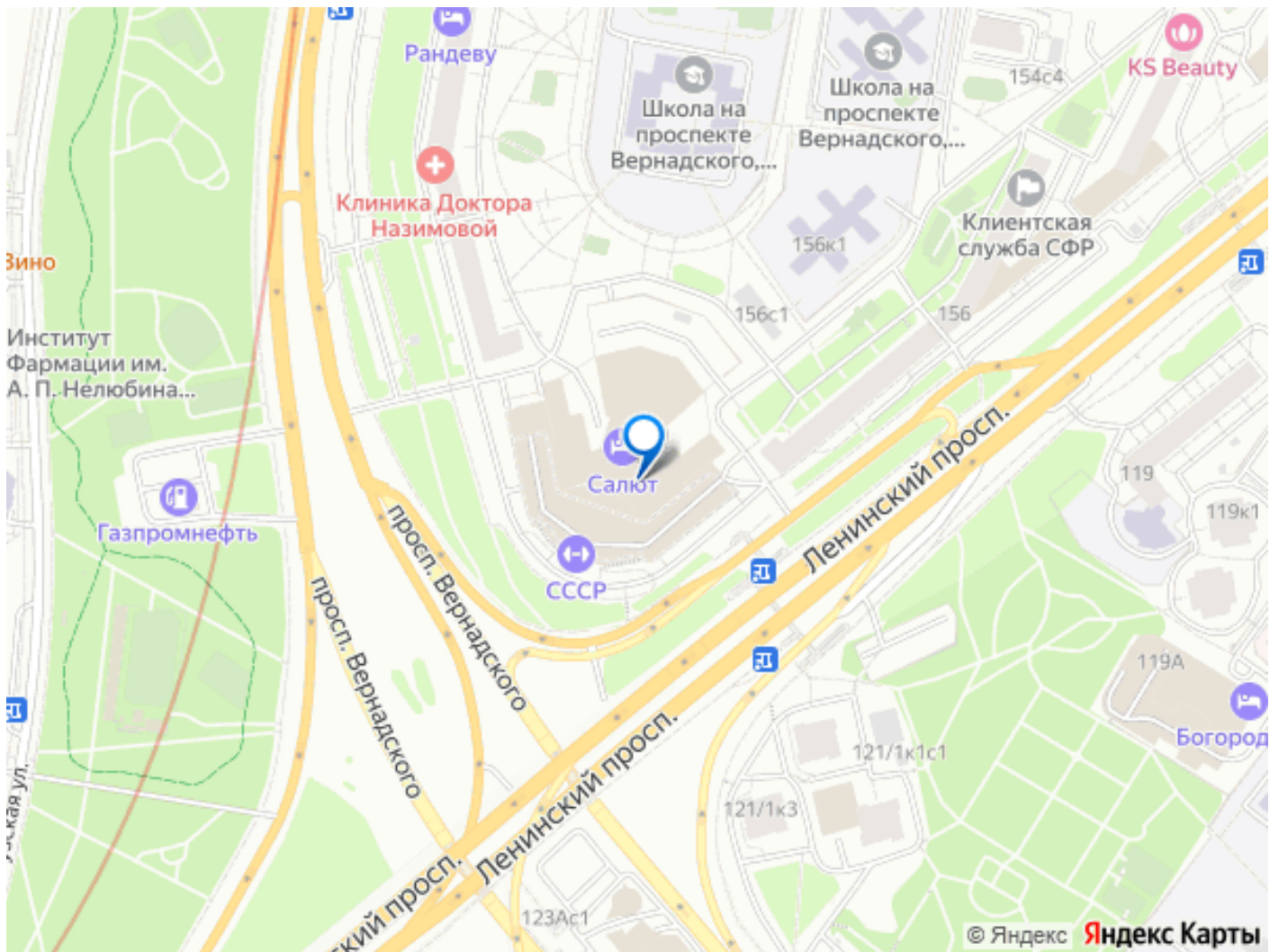
окончания строительства - Окупаемость - 10 лет - Стартовые цены и скидки - Полная отделка - Возможна рассрочка

О КОМПЛЕКСЕ:
Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой (платная и бесплатная рядом), с офисными помещениями с потолками высотой 4 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метража от 20 до 2000 метров. Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апарт-комплекса «Салют». Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Рядом в этом же комплексе зданий: рестораны, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги уборки, услуги прачечной, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Собственная служба охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района. Транспортная доступность: на Ленинский проспект, проспект Вернадского и МКАД. Развитая инфраструктура района.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер. Возможны скидки и рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России