

Создано: 13.10.2025 в 12:18

Обновлено: 21.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9285762900>

WeWall, WeWall

**79230703114**

**Москва, Скотопрогонная улица, 31**

**30 723 000 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 31

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

**Офис**

Общая площадь

80.85 м<sup>2</sup>

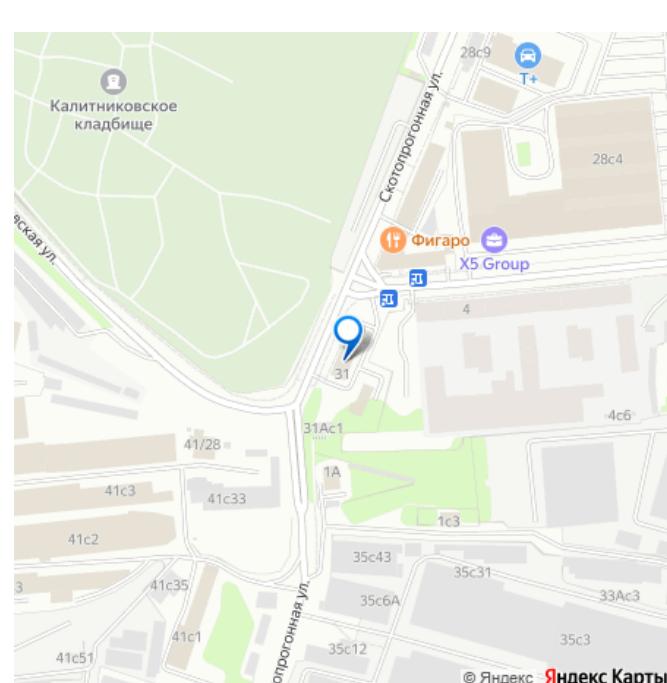
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

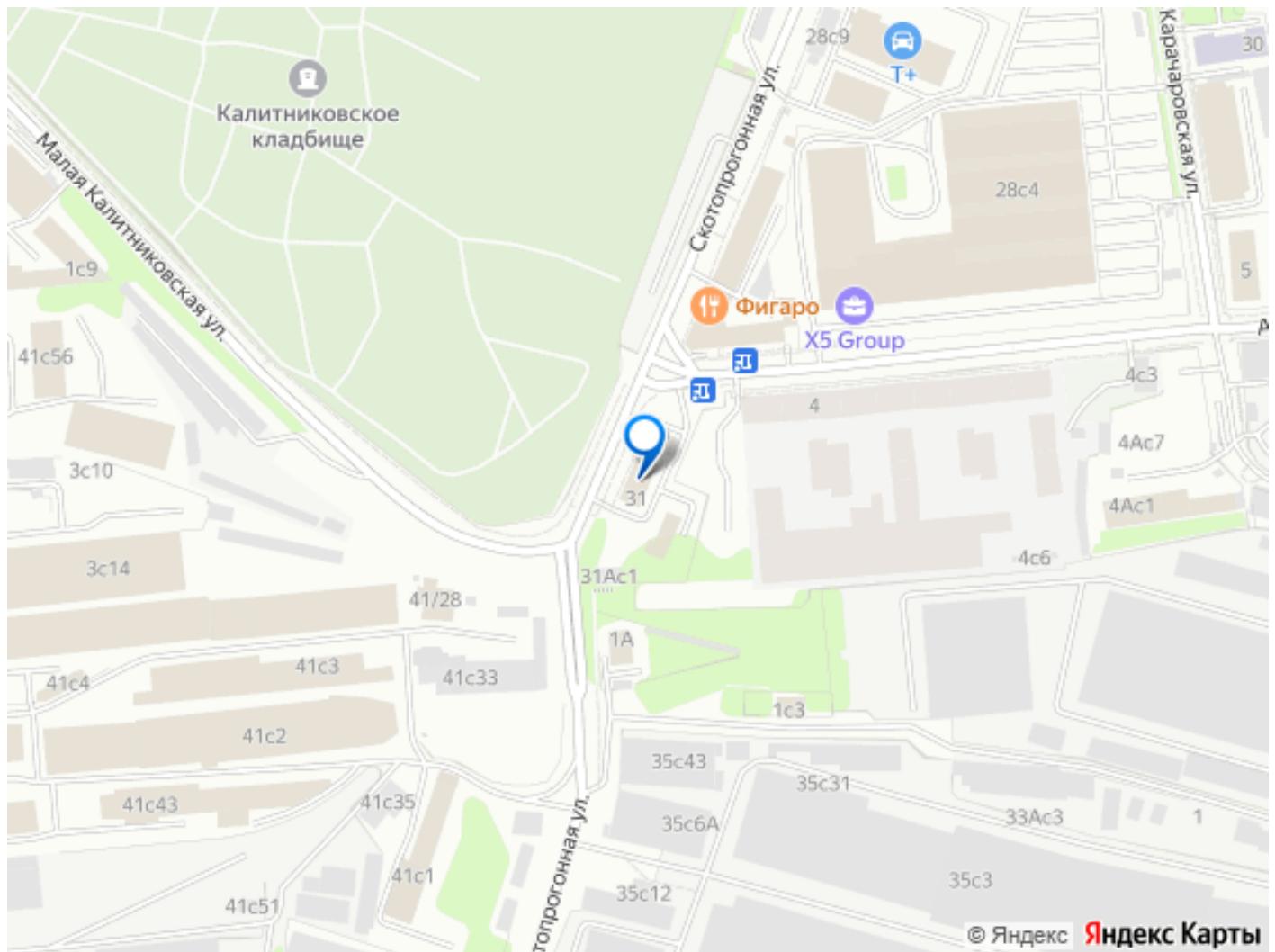


### Описание

Арт. 119666101 Современное офисное пространство, расположенное в развивающейся локации недалеко от Павелецкого делового района, до метро и МЦД — не более 10 минут пешком. Бизнес-центр NICE Tower является единственным современным бизнес-центром класса А в районе, не имеющим внешних конкурентов. В 150 метрах от офиса расположен жилой квартал бизнес-класса с развитой инфраструктурой и физкультурно-оздоровительным центром. Предлагается к продаже угловой офис на 5 этаже площадью

80,85 кв.м. Возможна организация эффективных планировочных решений. Высота потолков — 3,2 м. Панорамное остекление обеспечивает максимальную инсоляцию и светопроницаемость. Проект находится на этапе строительства и планируется к вводу в эксплуатацию в 2027 году. (!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России