

Создано: 22.11.2025 в 02:38

Обновлено: 21.01.2026 в 04:47

<https://move.ru/objects/9286801967>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Скотопрогонная улица, 31А

**31 235 050 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 31А

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

**Офис**

Общая площадь

80.85 м<sup>2</sup>

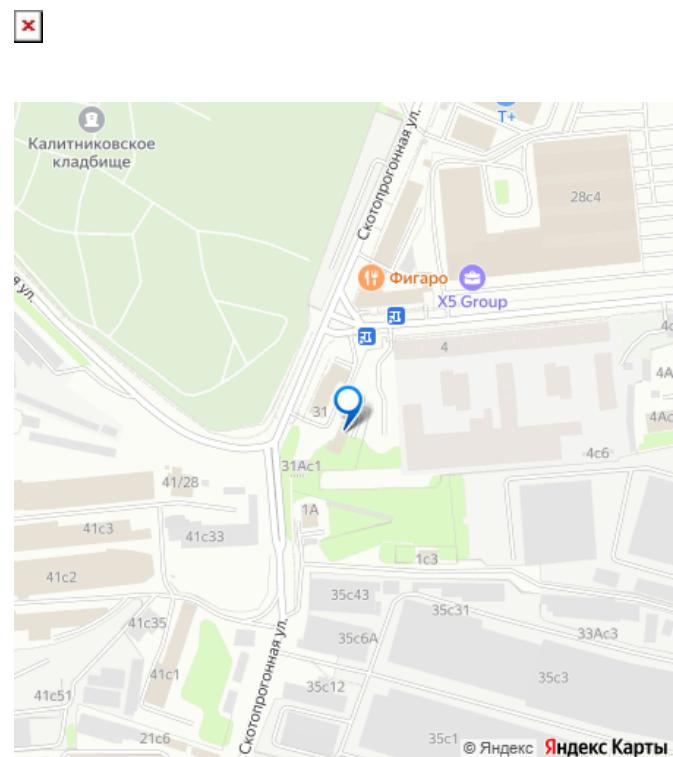
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Nice Tower» класса А Площадь:

80,9 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 386 333,3 р.

включая НДС Стоимость площади: 31 235

050,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 5 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Скотопрогонная улица, 31А, Москва Округ:

Юго-Восточный административный округ

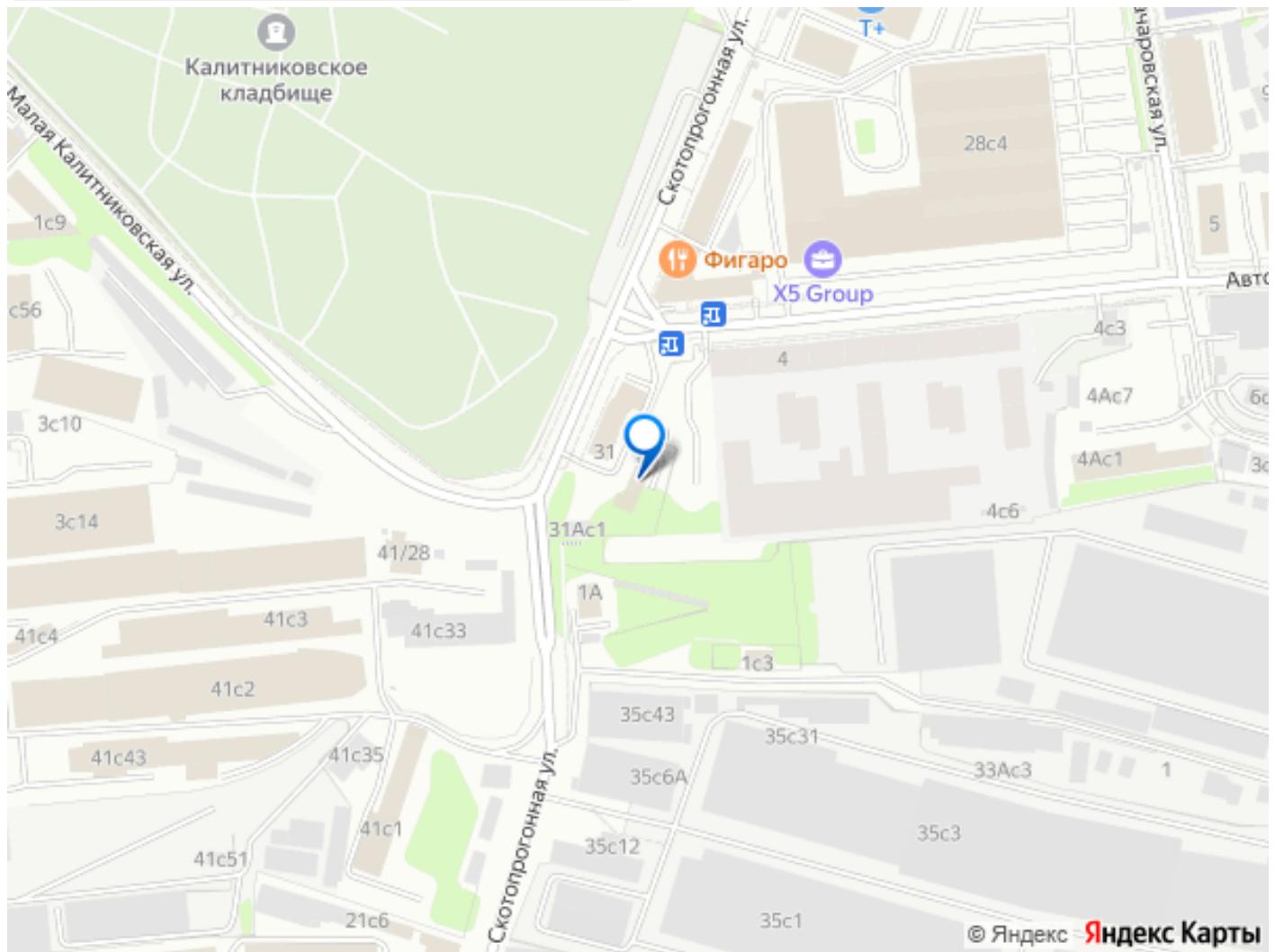
Класс: А Площадь здания: 35 485,5 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 35 485,5 м<sup>2</sup> Этажность:

27 Налоговая: 22 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 123м/м,  
Подземная





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России