

Создано: 17.02.2026 в 17:22

Обновлено: 05.03.2026 в 10:43

**КОЛДИ, КОЛДИ**

**79315548604**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**52 092 352 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

81.28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

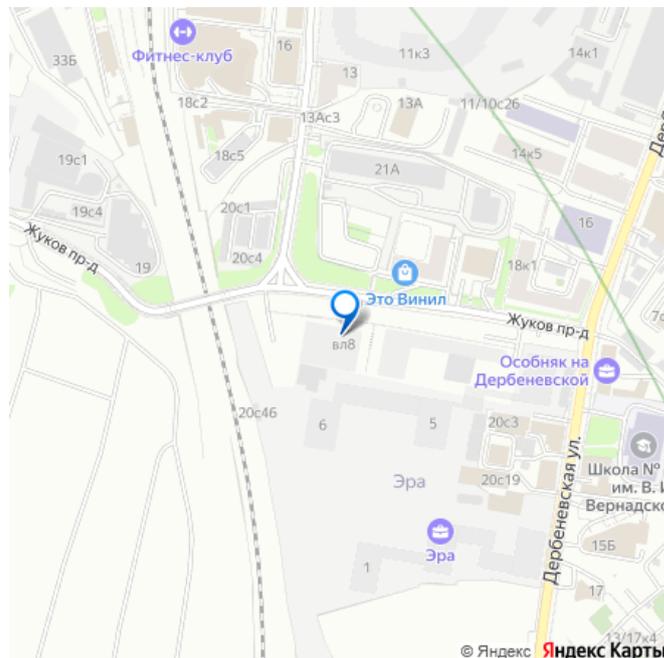
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

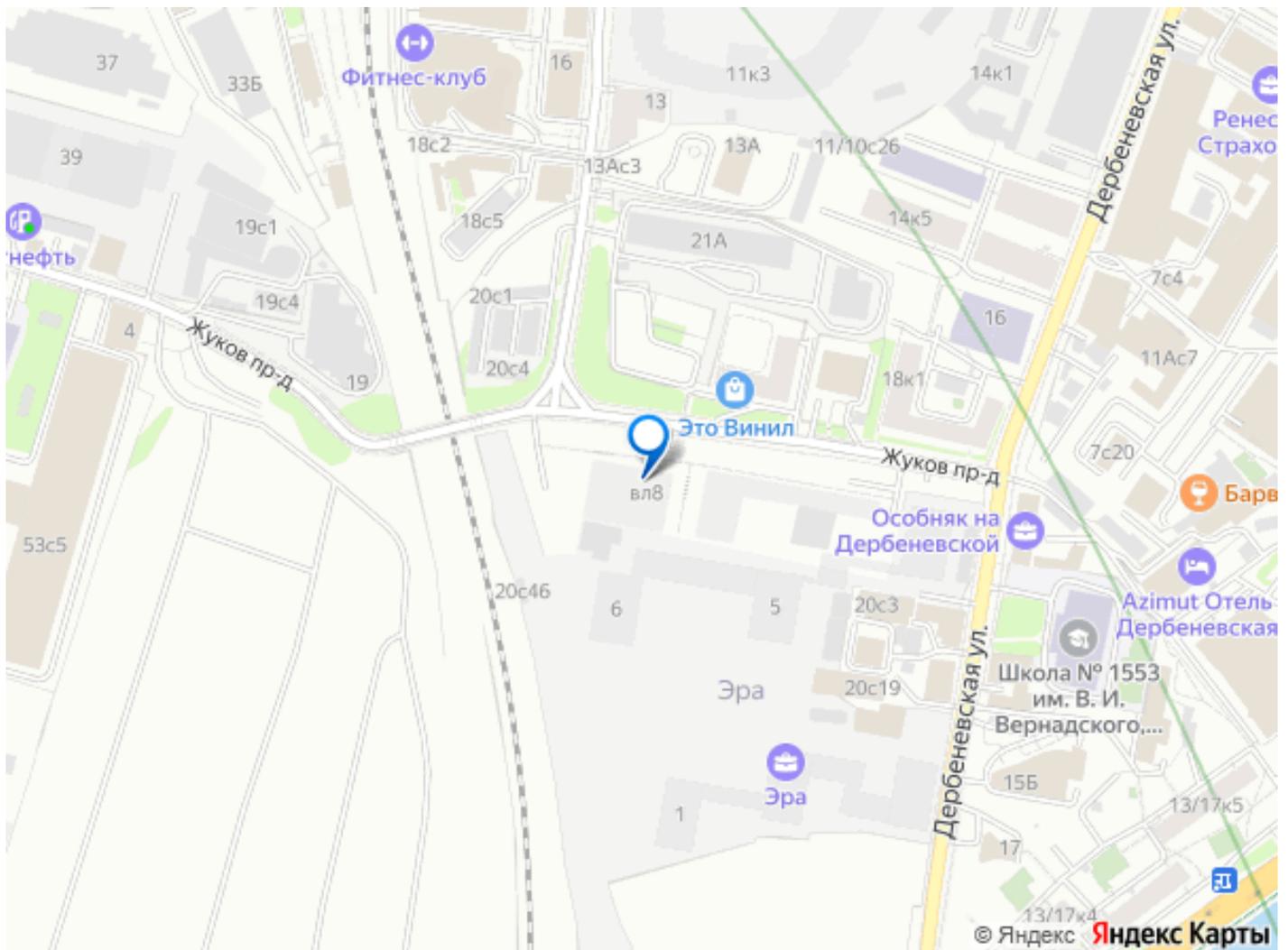
Комфортабельный офис площадью 81.28 м<sup>2</sup> на 9 этаже инновационного делового центра TALLER. Бизнес-пространство TALLER расположено в центре Павелецкого делового района. Оно станет первым за 14 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки для собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов

для заметок



делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Хорошая транспортная доступность TALLER обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), метро «Павелецкая» и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда регулярно курсируют экспрессы до международного аэропорта Домодедово. Характеристики помещений и делового центра Taller: 1) Авторская архитектура от бюро СПИЧ, объединяющая в себе историческую башню, прозрачные фасады и настоящий сад по периметру экстерьера 2) Ввод в эксплуатацию 2026 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, центральная система отопления 6) Высокие потолки - 3,75 м 7) Панорамное остекление от премиального бренда 8) 12 высокоскоростных лифтов 9) «Зеленые» рекреационные зоны во дворе делового центра 10) Возможность аренды серверного оборудования в собственном дата-центре 11) Широкий набор сервисов для резидентов от УК с доступом через мобильное приложение: от заказа пропусков и бронирования переговорных до мониторинга потребления ресурсов и рекомендаций для снижения затрат на администрирование и улучшения комфорта офиса.





Move.ru - вся недвижимость России