

Создано: 13.03.2026 в 14:23

Обновлено: 14.03.2026 в 04:17

**Яна Айгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**52 169 260 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

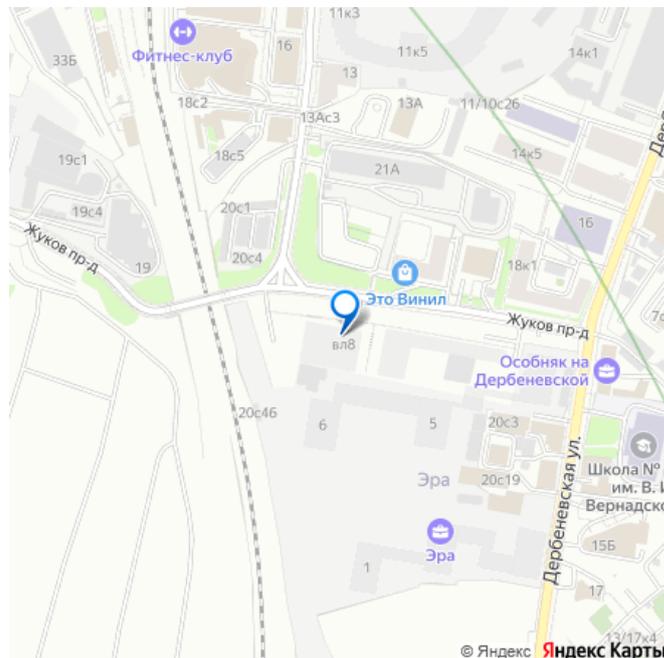
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

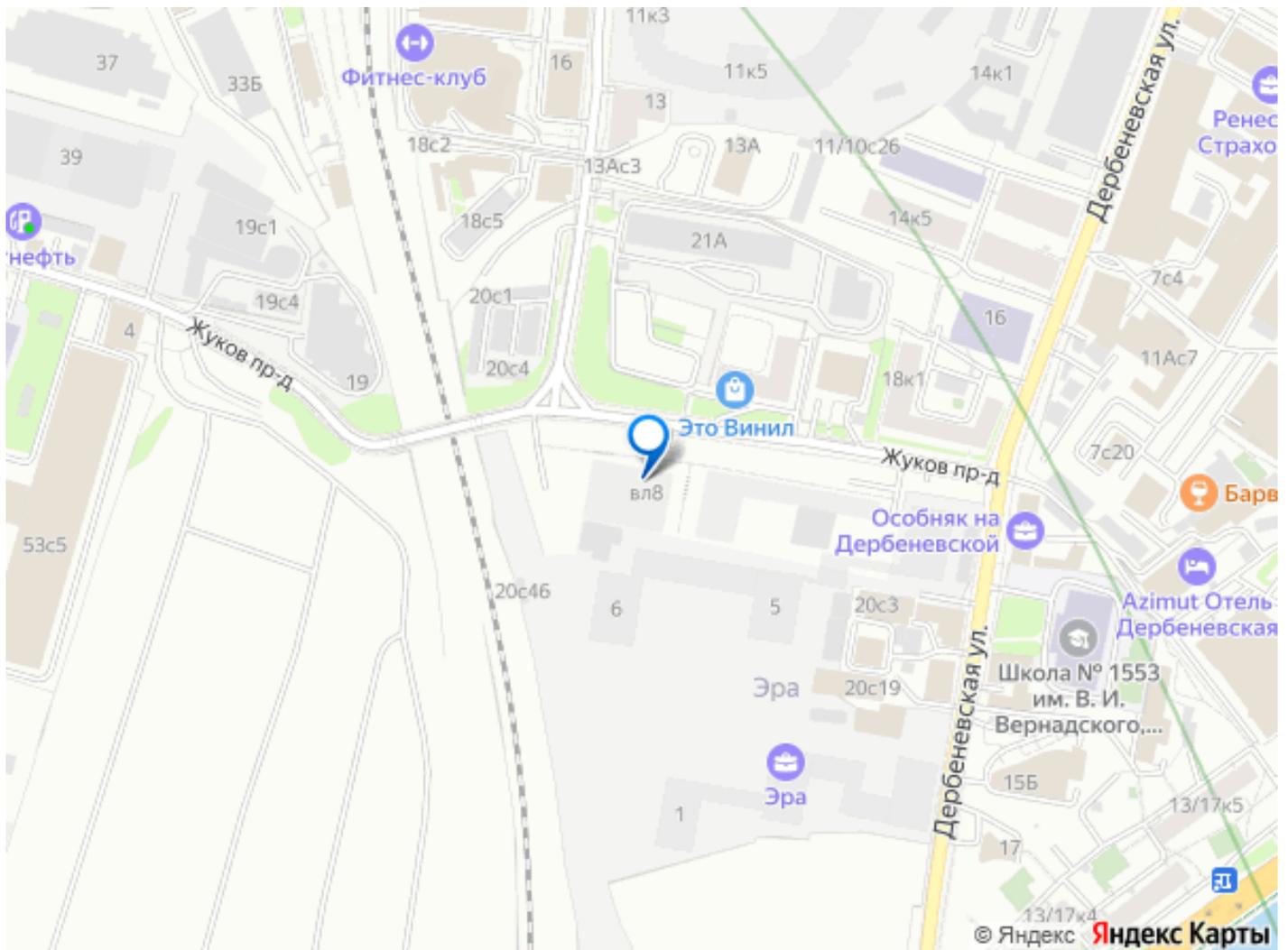
Лот 1055316 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Предлагаем к покупке офис 81.4 кв.м. в БЦ класса А+ нового формата (2026) Офис на 8 м этаже, правильной планировки, с витринными окнами, вид на Западный корпус. Бизнес-пространство TALLER расположено в центре Павелецкого делового района. БЦ имеет 12 этажей и 2 корпуса: западный и восточный. Объект построен, ввод в эксплуатацию - весна 2026 года ! Удобный транспортный доступ: Садовое кольцо (1,2 км), метро Павелецкая или Серпуховская 12-15 мин

для заметок



пешком, быстрый выезд на Дербеневскую наб и в центр. Высокая технологичность Бизнес Центра: биодинамическое освещение, меняющее температуру и интенсивность света, собственный data-центр для максимальной надежности хранения данных и стабильной работы телекоммуникационных систем: 2 дизель генератора для резерва, 1 МВт, где оптимизация расходов на 30%! 140 серверных стоек! Мобильное приложение - управление офисом с телефона! Современная Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, центр. система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центр. система отопления; Панорамное остекление ; Высокие потолки - 3,75 м; 12 высокоскоростных лифтов; 88 машиномест в подземном паркинге. Продажа по ДКП с частичным зачетом НДС! Возможен ЛИЗИНГ ВОЗВРАТНЫХ СРЕДСТВ для оптимизации НДС. Все покажем и расскажем, записывайтесь на встречу. Ключи - начало лета 2026 года! Звоните пожалуйста за день, мы оперативно организуем показ для Вас. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1055316





Move.ru - вся недвижимость России