

Создано: 20.02.2026 в 13:15

Обновлено: 20.02.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9290362349>

**FORMA, FORMA**

**79151629301**

**Москва, Волоколамское шоссе, 32**

**20 619 150 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 32

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис

Общая площадь

81.66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

МИНТО — воркплейс класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе. Общая площадь - 57 267 м<sup>2</sup>. Наземная площадь - 54 772 м<sup>2</sup>. Офисная площадь - 41 602 м<sup>2</sup>. Количество этажей - 22. Паркинг - 194 места. До станции МЦК «Стрешнево» - 8 минут пешком. До станции метро «Щукинская» - 15 минут пешком. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2028 г. Исключительное расположение. МИНТО располагается в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на автомобиле.

для заметок



отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево. Инфраструктура На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар — место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой. Высотехнологичное оснащение Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.





Move.ru - вся недвижимость России