

Создано: 25.11.2025 в 12:23

Обновлено: 03.12.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9286897932>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Александра  
Солженицына, 27**

**38 127 520 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**Офис**

Общая площадь

81.71 м<sup>2</sup>

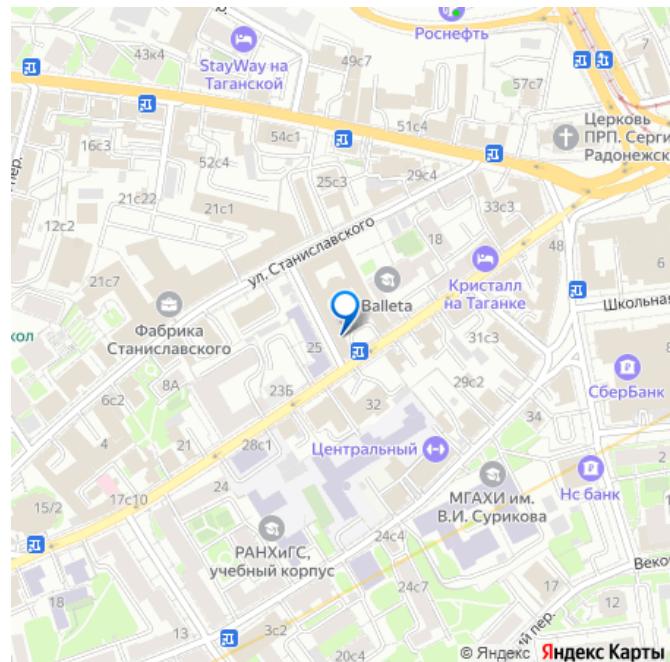
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



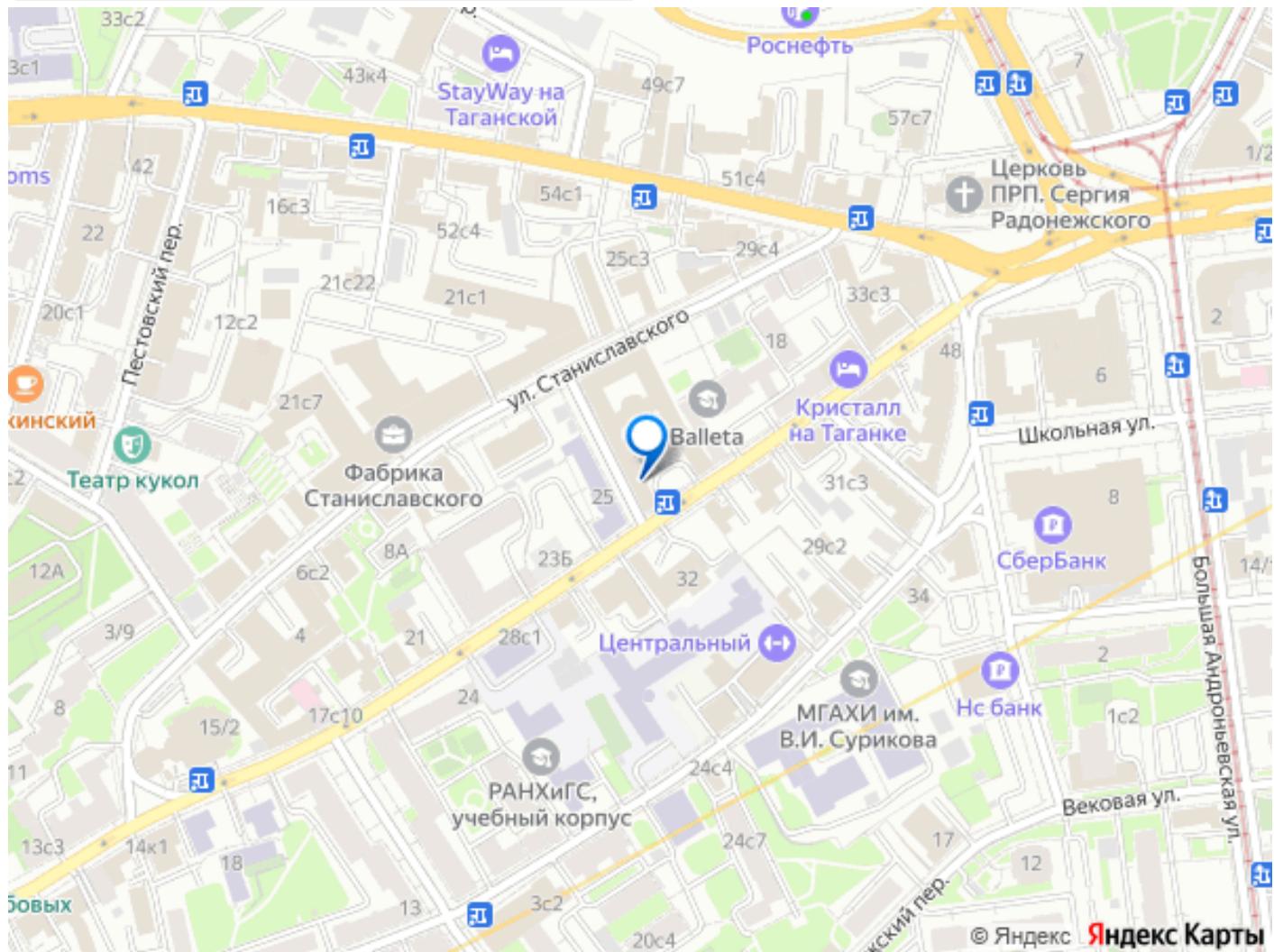
### Описание

Бизнес-центр «Solo» класса А Площадь: 81,7 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 466 620 р. включая НДС Стоимость площади: 38 127 520,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 2 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Александра Солженицына, 27, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: А Площадь здания: 12 900 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 12 900 м<sup>2</sup> Этажность: 5

Налоговая: 9 Год постройки: 2028 Лифты: 5

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России