

Создано: 11.12.2025 в 07:30

Обновлено: 03.02.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9287331939>**Михаил Руденко, Михаил Руденко****79857248109****Москва, Гоголевский бульвар, 3****57 330 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)**Офис**

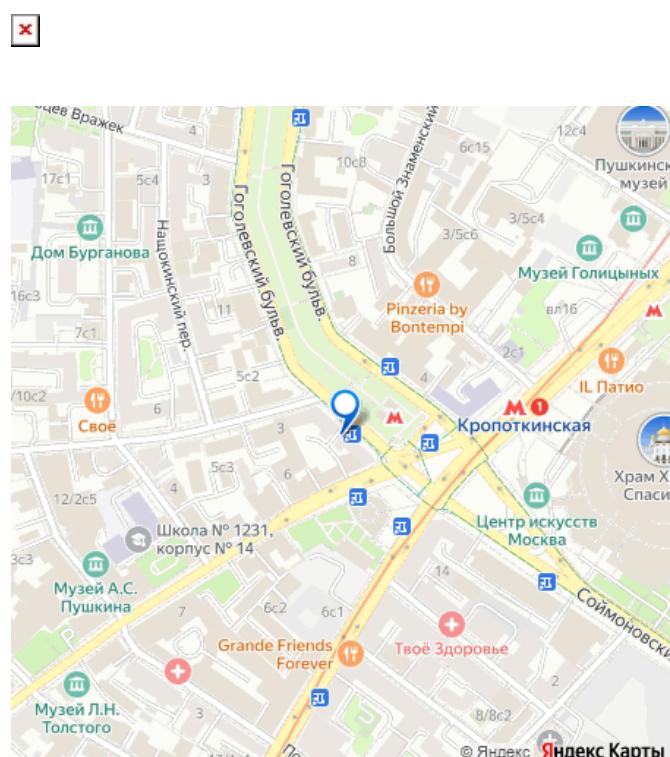
Общая площадь

81.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

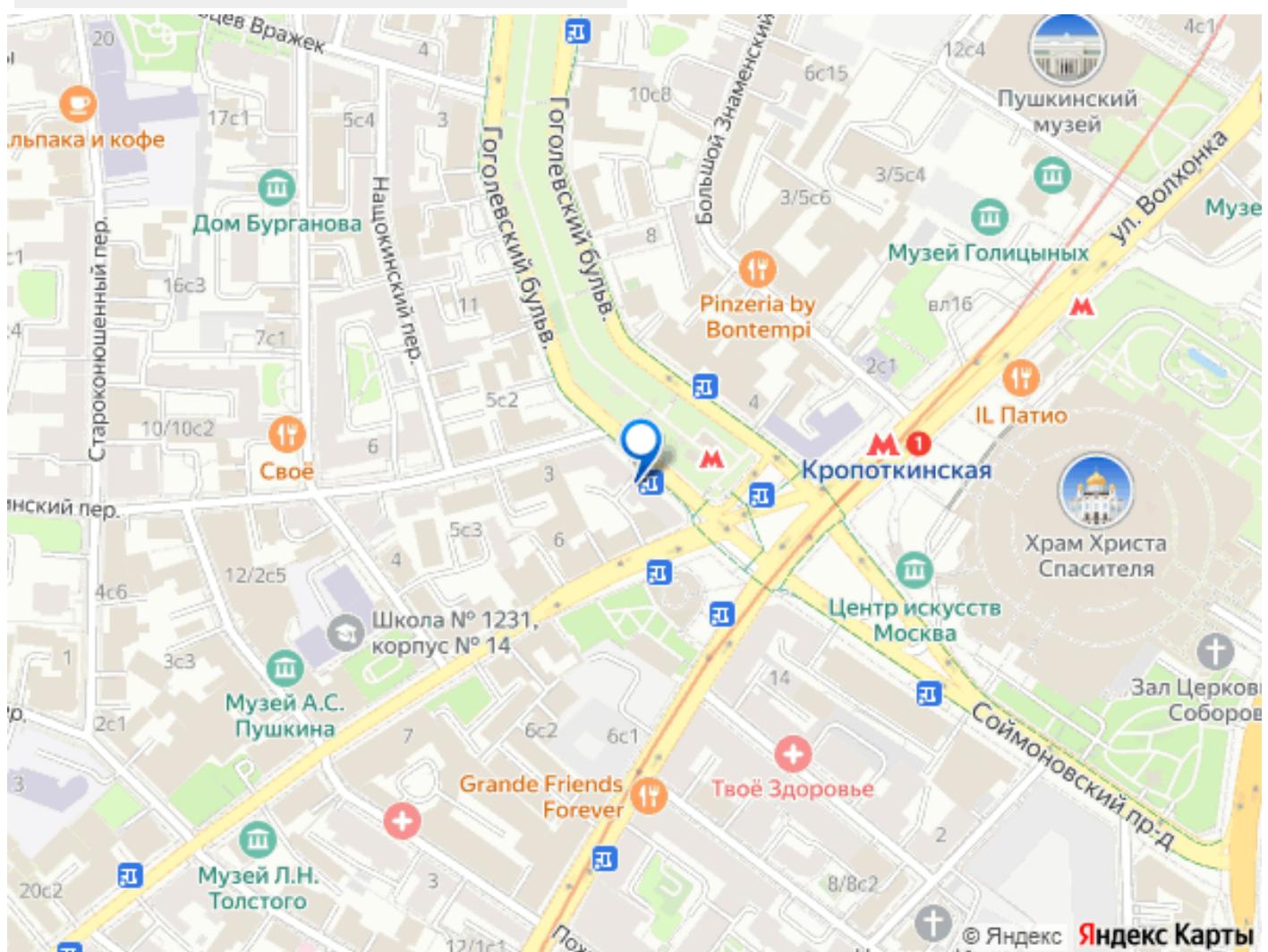
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивное предложение! Нежилое помещение в самом сердце исторического центра Москвы. Вид из окна на Храм Христа Спасителя. Расположено в престижном районе с богатой историей и развитой инфраструктурой. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций! Напротив входа в метро Кропоткинская. Современный ремонт, постоянный, надежный(более 10 лет) арендатор. Есть возможность использовать как апартаменты или перевести в жилой фонд. Все условия для этого есть. Этаж 2 (он же первый). Общая площадь: 81,9 кв.м.

Высота потолков: 3,3 м. Городские
коммуникации. Парковка во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России