

Создано: 09.12.2025 в 17:08

Обновлено: 14.12.2025 в 05:23

<https://move.ru/objects/9287331622>

Алексей Федорцов, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

4 050 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

8.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

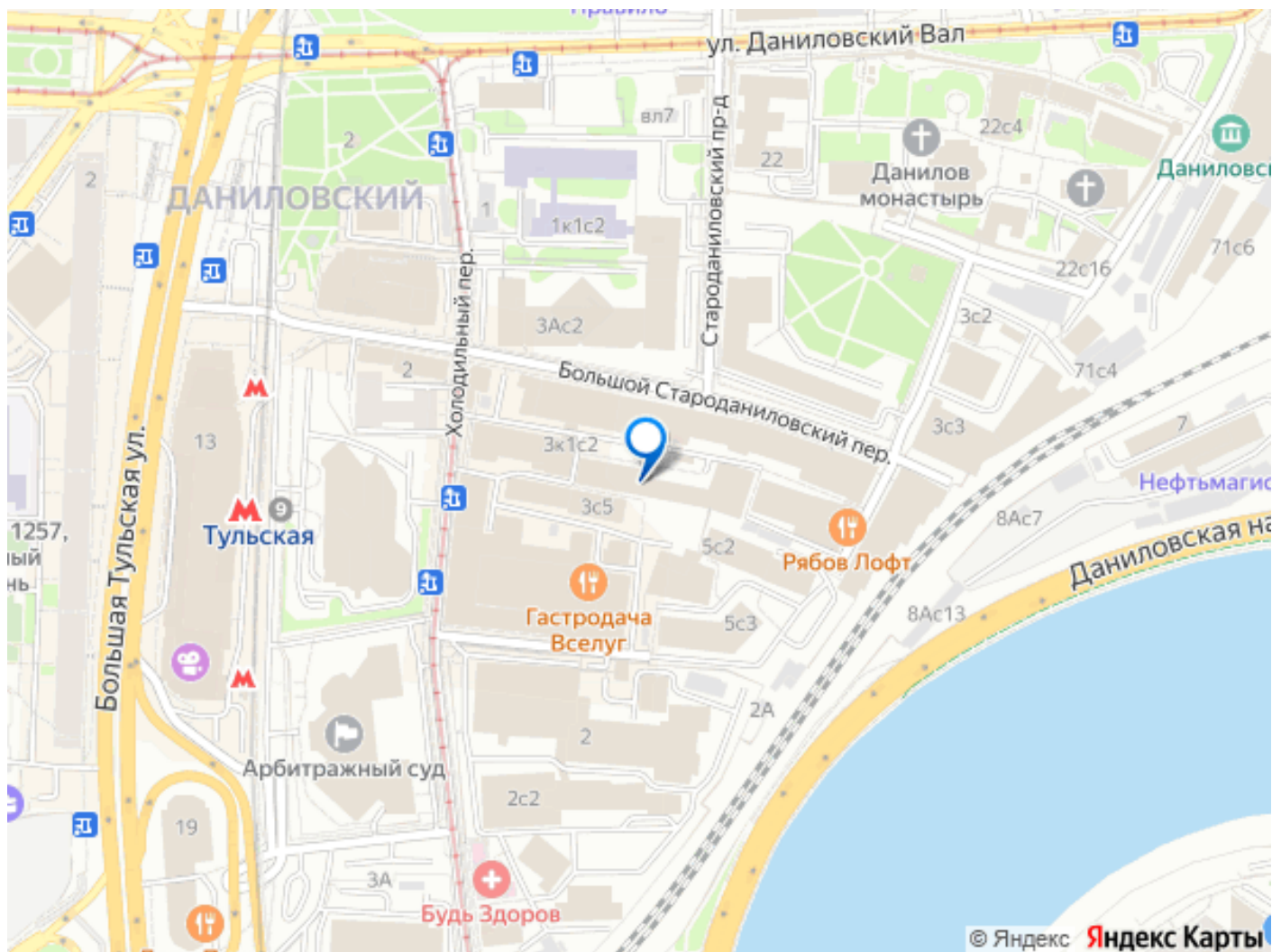
Площадь 8,1 м2 3 этаж Высокое окно и высокий потолок, собственный с/у. Ставка аренды в локации 36 000 50 000 рублей в год за кв. м (3000 4160 рублей в месяц за метр, что выше чем в среднем по городу (2500 за кв.м) в этом классе офисов (B+) на 20% - 60%. — 200 метров от метро Тульская (ЦАО) — 26 Налоговая — 3-й этаж лофт-квартала «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — Светлое помещение с большим окном, с ремонтом — Доступ в квартал 24/7 — На территории - собственная парковка на 600 машино-мест — Благоустроенная ухоженная

для заметок



территория УК ухаживает не только за
офисами, но и за всей территорией:
коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим
клиентам и сотрудникам было комфортно
везде. Поэтому к аренде будет добавлен
территориальный коэффициент +12%. Здесь
работают офисы, шоу-румы, рестораны и
другие яркие проекты. В пространстве:
фестивали, маркеты, выставки, bookcrossing,
бары, кафе, шоу-румы, бьюти-салоны,
фитнес, коворкинг и многое другое. Арт.
127627048





Move.ru - вся недвижимость России