

Создано: 09.12.2025 в 17:08

Обновлено: 14.12.2025 в 05:23

<https://move.ru/objects/9287331622>

Алексей Федорцов, На Петровке

**79843219322****Москва, Холодильный переулок, Зк1с4****4 050 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Офис**

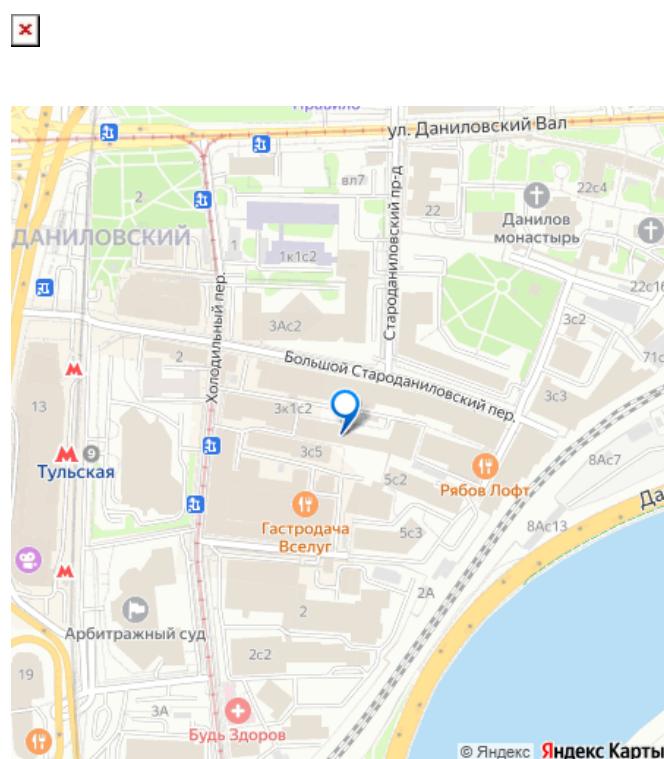
Общая площадь

8.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Площадь 8,1 м<sup>2</sup> 3 этаж Высокое окно и высокий потолок, собственный с/у. Ставка аренды в локации 36 000 50 000 рублей в год за кв. м (3000 4160 рублей в месяц за метр, что выше чем в среднем по городу (2500 за кв.м) в этом классе офисов (B+) на 20% - 60%.  
— 200 метров от метро Тульская (ЦАО) — 26 Налоговая — 3-й этаж лофт-квартала «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — Светлое помещение с большим окном, с ремонтом — Доступ в квартал 24/7 — На территории - собственная парковка на 600 машино-мест — Благоустроенная ухоженная

территория УК ухаживает не только за офисами, но и за всей территорией: коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим клиентам и сотрудникам было комфортно везде. Поэтому к аренде будет добавлен территориальный коэффициент +12%. Здесь работают офисы, шоу-румы, рестораны и другие яркие проекты. В пространстве: фестивали, маркеты, выставки, bookcrossing, бары, кафе, шоу-румы, бьюти-салоны, фитнес, коворкинг и многое другое. Арт.

127627048

