

Создано: 09.12.2025 в 16:28

Обновлено: 29.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9288513400>

Алексей Федорцов, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

4 050 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

8.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

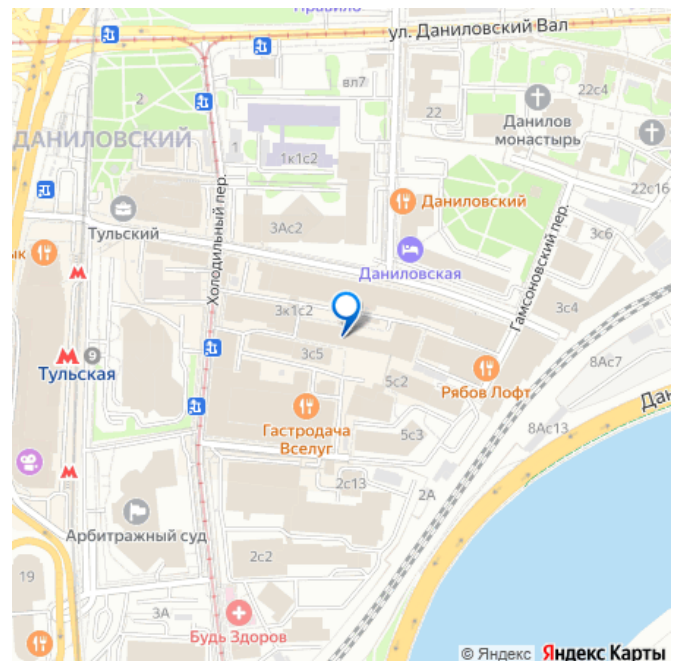
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площадь 8,1 м2 3 этаж Высокое окно и высокий потолок, собственный с/у. Ставка аренды в локации 36 000 50 000 рублей в год за кв. м (3000 4160 рублей в месяц за метр, что выше чем в среднем по городу (2500 за кв.м) в этом классе офисов (B+) на 20% - 60%. — 200 метров от метро Тульская (ЦАО) — 26 Налоговая — 3-й этаж лофт-квартала «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — Светлое помещение с большим окном, с ремонтом — Доступ в квартал 24/7 — На территории - собственная парковка на 600 машино-мест — Благоустроенная ухоженная

для заметок

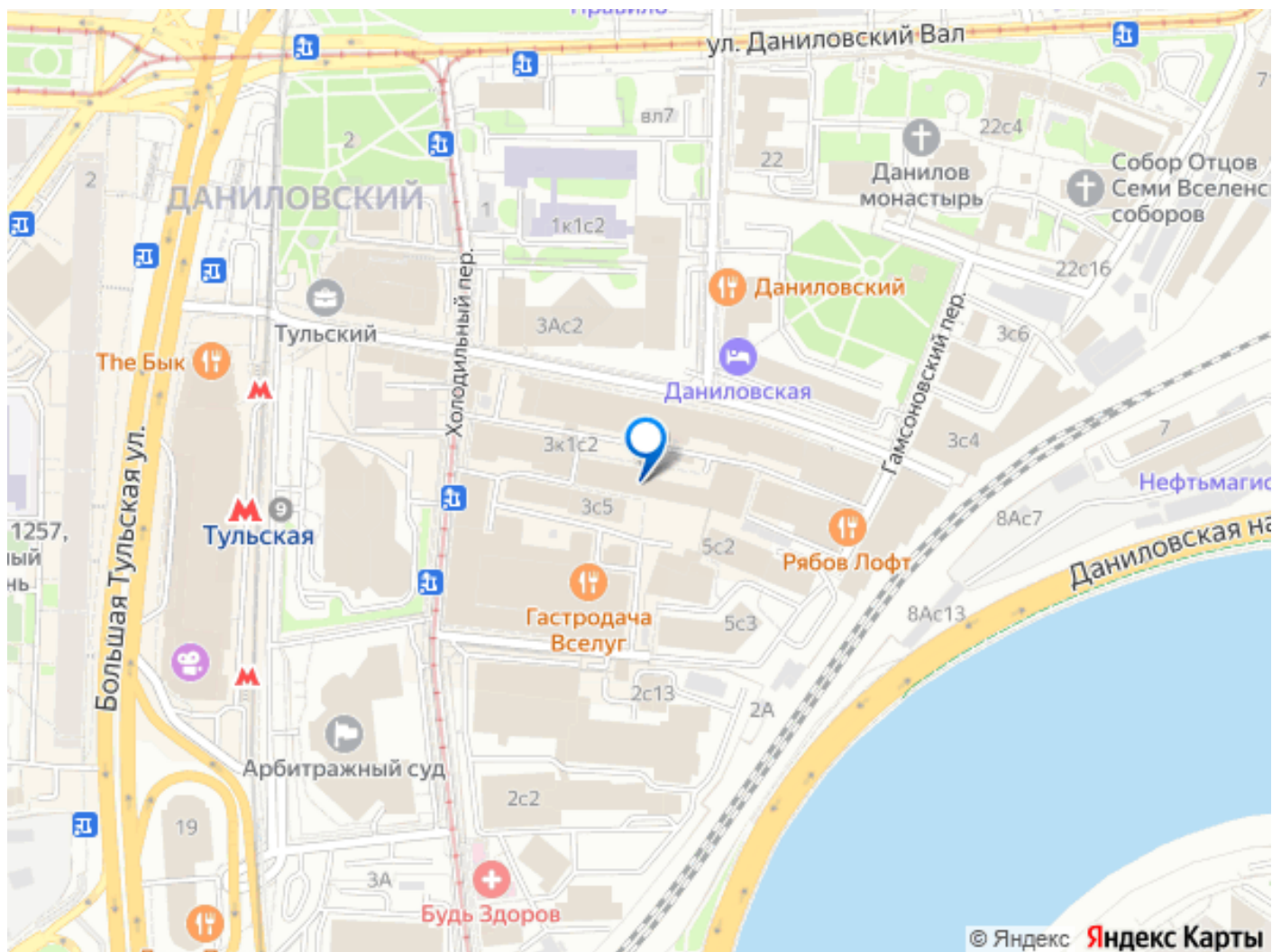


территория УК ухаживает не только за
офисами, но и за всей территорией:
коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим
клиентам и сотрудникам было комфортно
везде. Поэтому к аренде будет добавлен
территориальный коэффициент +12%.

Товарищество Рябовской Мануфактуры —
современный бизнес-квартал в лофтах
бывшей фабрики. Здесь работают офисы,
шоу-румы, рестораны и другие яркие
проекты. Сохранена история, но при этом
пространство актуальное, модное, живое.

Сформировано сообщество - сюда приходят
активные творческие люди 2545 лет. В
пространстве: фестивали, маркеты,
выставки, bookcrossing, бары, кафе, шоу-
румы, бьюти-салоны, фитнес, коворкинг и
многое другое. Хотите комфортный офис в
удобной локации обращайтесь! Арт.
127627048





Move.ru - вся недвижимость России