

Создано: 25.09.2025 в 05:13

Обновлено: 03.04.2026 в 07:19

**Москва, Рублевское шоссе, 21**

**53 972 520 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

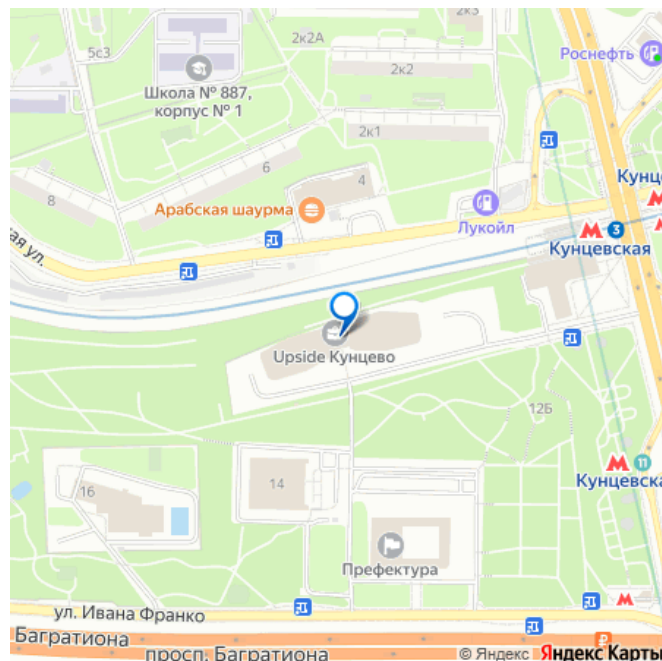
В продаже офисное помещение в бизнес-центре класса «А» Upside Кунцево. Бизнес-центр введен. На сегодняшний день бизнес-центр распродан более чем на 85%, но в наличии есть имиджевые офисы нового поколения от 80 м<sup>2</sup> до возможности приобрести целый этаж. Особая выгода на избранные лоты до 31.03.2026 года. Рассрочка от застройщика, ПВ 30%, бизнес-ипотека, лизинг. Эко-архитектура современной урбанистики и свой природный парк Бизнес-центр состоит из двух корпусов, вписанных в природный ландшафт. Такой эффект достигается благодаря концептуальным решениям: имитации

<https://move.ru/objects/9285210933>

**Upside Кунцево, Upside Кунцево**

**79168145576**

для заметок



растительных форм и интеграции природных элементов в объект. Стилистика интерьера вдохновлена органической архитектурой. Образ пространства дополняют объекты современного искусства. Впечатляющая транспортная доступность Бизнес-центр Upside Кунцево находится в престижном районе на западе Москвы, в 50 метрах от трёх станций метро «Кунцевская», новой платформы БКЛ и одноимённой станции МЦД-1. Время в пути: • до съезда на Рублёвское шоссе — 1 минута, • до Кутузовского проспекта — 5 минут, • до Москва-Сити и Нового Арбата — 15 минут. Инфраструктура для продуктивной работы

Внутренняя инфраструктура разнообразна и насыщена, что позволит создать комфортную среду для резидентов. Для работы предусмотрены: • переговорные комнаты, • коворкинги, • конференц-зал, • мультимедийные деловые пространства, • двухуровневый подземный паркинг.

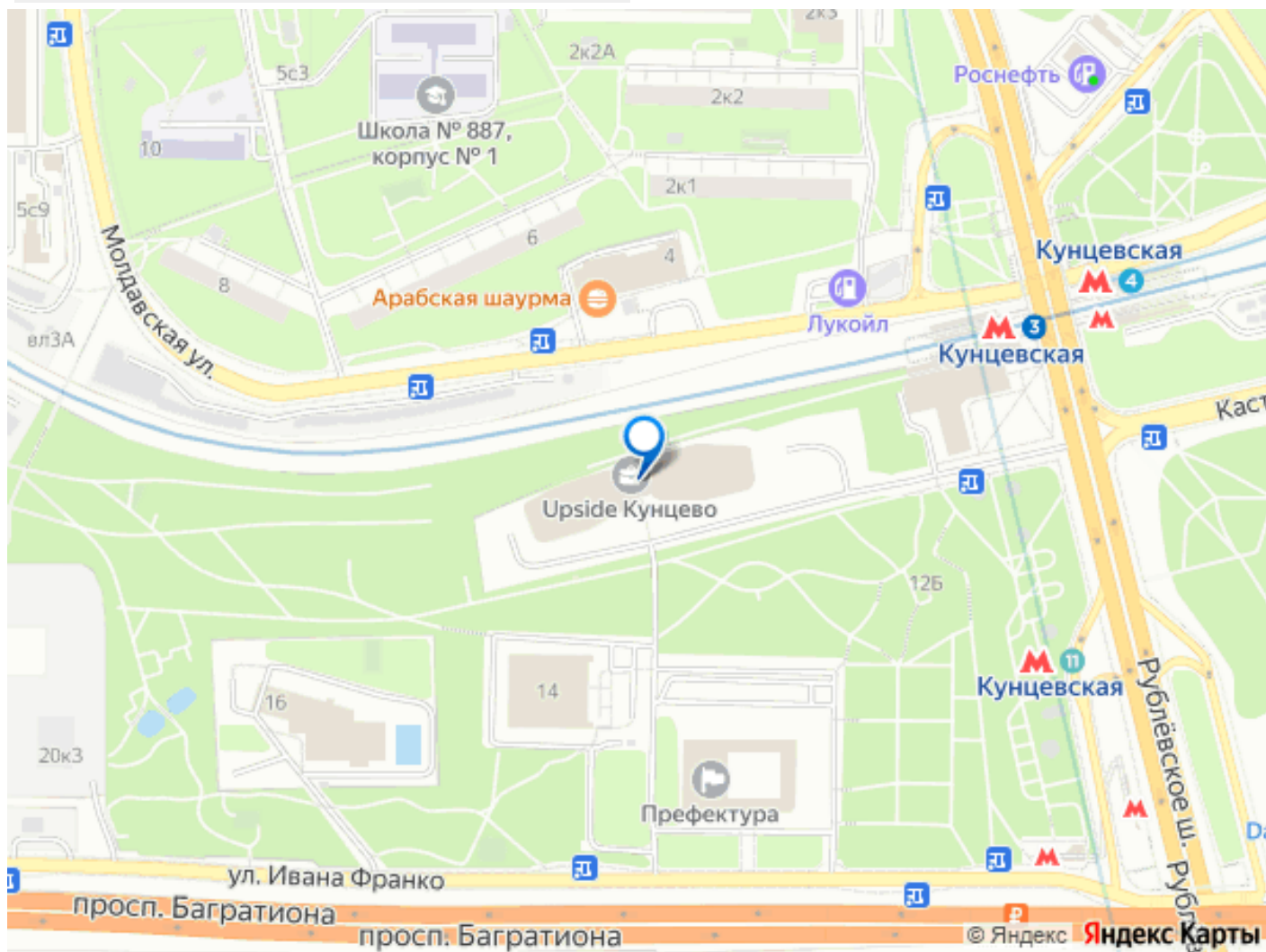
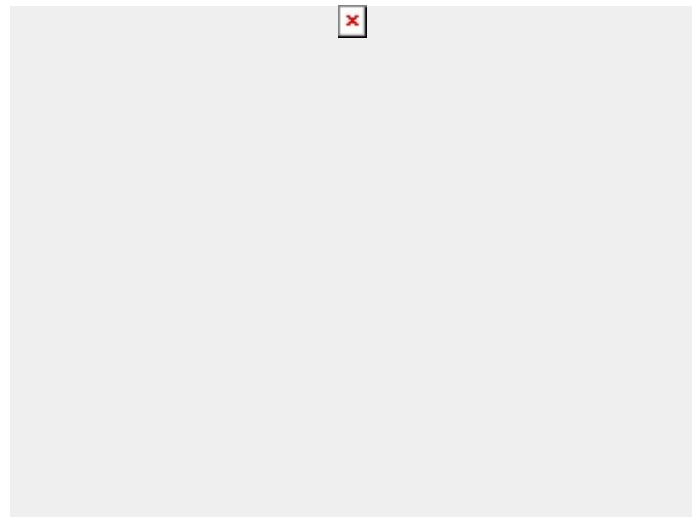
Сотрудники и гости БЦ смогут воспользоваться кафетерием с выходом на открытую террасу, где можно дистанционно заказать блюда. На первом этаже расположится коммерческая инфраструктура: продуктовый ритейл, кафе и рестораны, кулинария, аптека, салон красоты, постаматы. Высокотехнологичный бизнес-центр с современными инженерными решениями Бизнес-центр Upside Кунцево получил сертификат GREEN ZOOM за соответствие экологическим требованиям и энергосбережение. В здании используются энергоэффективное оборудование и материалы, а также системы рекуперации тепла. В бизнес-центре круглый год поддерживается комфортный микроклимат благодаря автоматизированной системе управления, приточно-вытяжной вентиляции

и центральному кондиционированию.

Системы безопасности и комфорта включают:

- видеонаблюдение, • FACE ID, •
- распознавание госномеров для доступа в паркинг, • скоростные бесшумные лифты с интеллектуальным управлением, •
- бесплатный Wi-Fi. Девелопер проекта Upside Development.





Move.ru - вся недвижимость России