

Создано: 23.10.2025 в 17:01

Обновлено: 08.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288826567>

Наталья Костина, Пять Звезд

79327193278

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

42 500 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)

Офис

Общая площадь

82.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

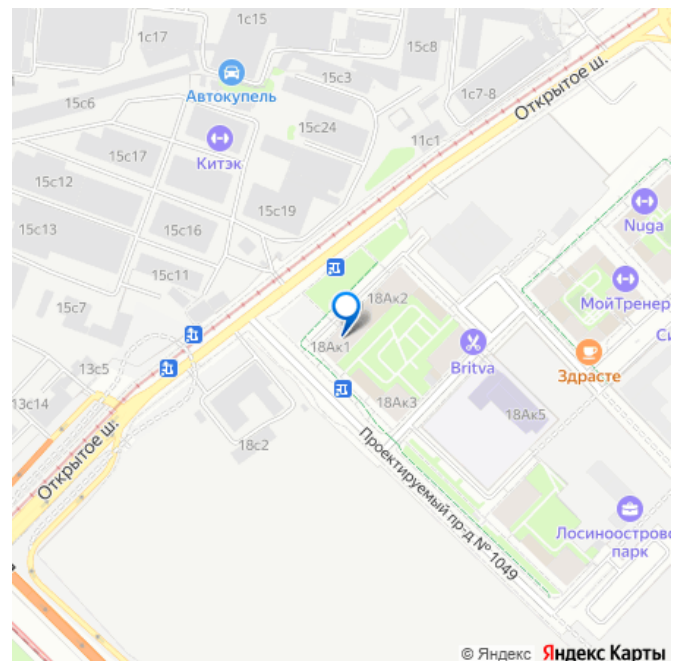
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается высоколиквидное коммерческое помещение на 1 линии Открытого шоссе! Объект расположен в одном из самых оживлённых и перспективных районов города, в окружении плотной многоэтажной жилой застройки и активной деловой инфраструктуры. В окружении — супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Магнолия, аптеки, ПВЗ, кофейни и другие магазины формата стрит-ритейл. Помещение в 33-этажном доме имеет витринное остекление, свободную планировку, высокие потолки - 4,5 м, все коммуникации, вентиляцию. На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная

для заметок



доступность, напротив помещения
пешеходный переход и строится надземный
переход, рядом расположены остановки
общественного транспорта. Очень высокий
пешеходный и транспортный трафик в
течение всего дня! Район активно
застраивается и заселяется, в 2026 году
рядом с помещением будет сдан Бизнес
Центр, что создаст дополнительный трафик
через помещение. Отличная транспортная
доступность, высокая проходимость 24/7.
Подходит для любого вида коммерческой
деятельности: магазин, шоурум, кафе, салон,
и многое другое. Идеальный объект для
успешного бизнеса — в центре плотного
жилого массива и на пути постоянного
пешеходного и транспортного потока!



