

Создано: 23.10.2025 в 17:01

Обновлено: 08.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288826567>

Наталья Костина, Пять Звезд

79327193278**Москва, Открытое шоссе, 18Ак1****42 500 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)**Офис**

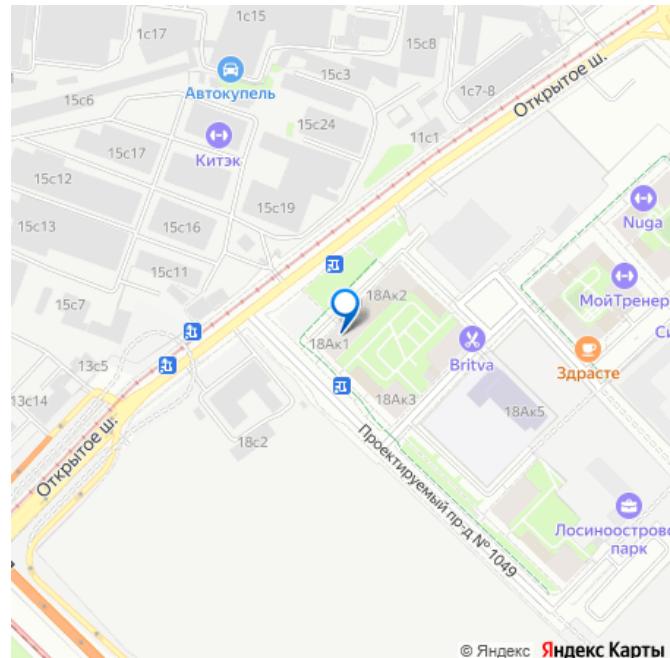
Общая площадь

82.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается высоколиквидное коммерческое помещение на 1 линии Открытого шоссе! Объект расположен в одном из самых оживлённых и перспективных районов города, в окружении плотной многоэтажной жилой застройки и активной деловой инфраструктуры. В окружении — супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Магнолия, аптеки, ПВЗ, кофейни и другие магазины формата стрит-ритейл. Помещение в 33-этажном доме имеет витринное остекление, свободную планировку, высокие потолки - 4,5 м, все коммуникации, вентиляцию. На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная

доступность, напротив помещения пешеходный переход и строится надземный переход, рядом расположены остановки общественного транспорта. Очень высокий пешеходный и транспортный трафик в течение всего дня! Район активно застраивается и заселяется, в 2026 году рядом с помещением будет сдан Бизнес Центр, что создаст дополнительный трафик через помещение. Отличная транспортная доступность, высокая проходимость 24/7. Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, шоурум, кафе, салон, и многое другое. Идеальный объект для успешного бизнеса — в центре плотного жилого массива и на пути постоянного пешеходного и транспортного потока!



