

Создано: 23.10.2025 в 15:36

Обновлено: 08.03.2026 в 12:34

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак1**

**41 000 000 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)

## Офис

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

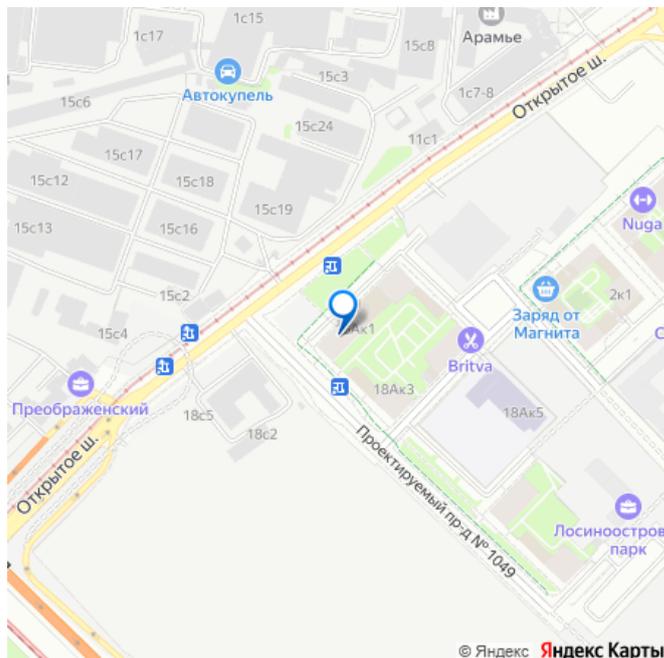
Продается высоколиквидное коммерческое помещение на 1 линии Открытого шоссе! Объект расположен в одном из самых оживлённых и перспективных районов города, в окружении плотной многоэтажной жилой застройки и активной деловой инфраструктуры. В окружении — супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Магнолия, аптеки, ПВЗ, кофейни и другие магазины формата стрит-ритейл. Помещение в 33-этажном доме имеет витринное остекление, свободную планировку, высокие потолки - 4,5 м, все коммуникации, вентиляцию. На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная

<https://move.ru/objects/9291370971>

**Пять Звезд, Пять Звезд**

**79327193278**

для заметок



доступность, напротив помещения пешеходный переход и строится надземный переход, рядом расположены остановки общественного транспорта. Очень высокий пешеходный и транспортный трафик в течение всего дня! Район активно застраивается и заселяется, в 2026 году рядом с помещением будет сдан Бизнес Центр, что создаст дополнительный трафик через помещение. Отличная транспортная доступность, высокая проходимость 24/7. Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, шоурум, кафе, салон, и многое другое. Идеальный объект для успешного бизнеса — в центре плотного жилого массива и на пути постоянного пешеходного и транспортного потока!



