

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

**Москва, Открытое ш, 18ак1**

**40 500 000 ₺**

Москва, Открытое ш, 18ак1

Улица

[шоссе Открытое](#)

## Офис

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается высоколиквидное коммерческое помещение на 1 линии Открытого шоссе! Объект расположен в одном из самых оживлённых и перспективных районов города, в окружении плотной многоэтажной жилой застройки и активной деловой инфраструктуры. В окружении — супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Магнолия, аптеки, ПВЗ, кофейни и другие магазины формата стрит-ритейл. Помещение в 33-этажном доме имеет витринное остекление, свободную планировку, высокие потолки - 4,5 м, все коммуникации, вентиляцию. На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная

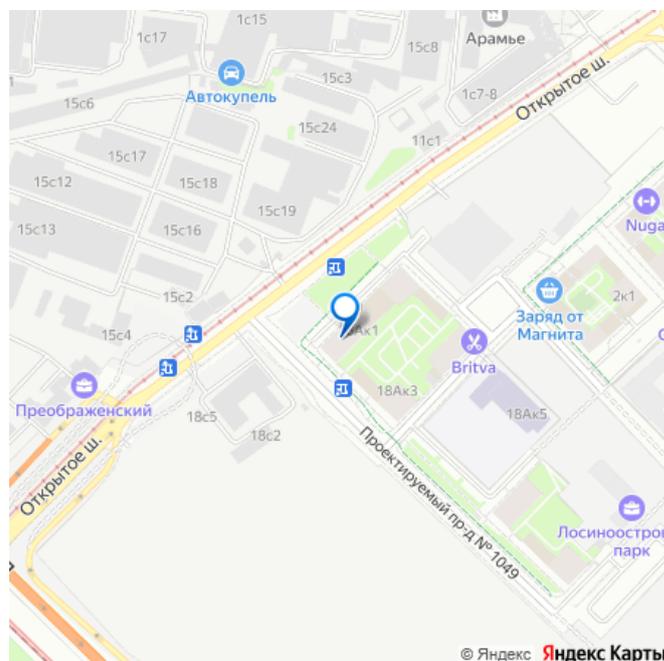
<https://move.ru/objects/9291124205>

**Наталья Костина, Группа Компаний**

**Пять Звезд**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

доступность, напротив помещения пешеходный переход и строится надземный переход, рядом расположены остановки общественного транспорта. Очень высокий пешеходный и транспортный трафик в течение всего дня! Район активно застраивается и заселяется, в 2026 году рядом с помещением будет сдан Бизнес Центр, что создаст дополнительный трафик через помещение. Отличная транспортная доступность, высокая проходимость 24/7. Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, шоурум, кафе, салон, и многое другое. Идеальный объект для успешного бизнеса — в центре плотного жилого массива и на пути постоянного пешеходного и транспортного потока!



