

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3**

**394 604 000 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Офис**

Общая площадь

829 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

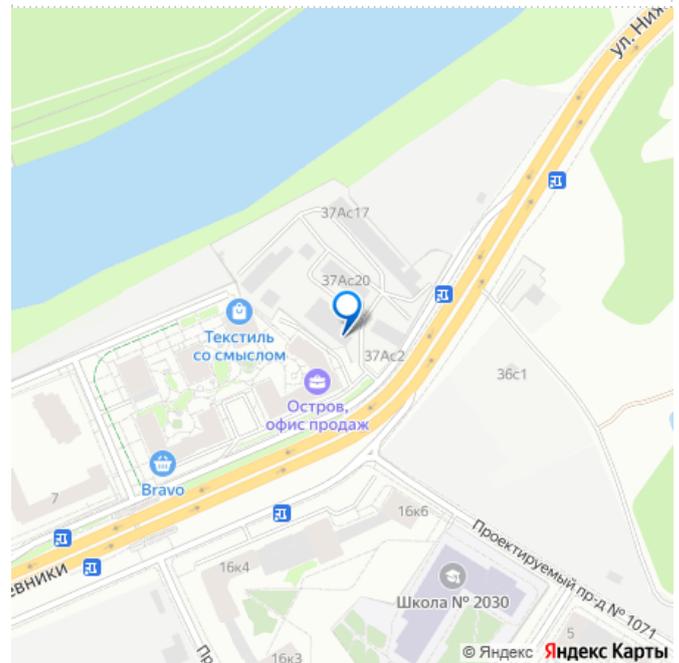
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №928718 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения пл. 829 м2 под офис, м. Терехово в бизнес-центре класса А.  
Предлагается к продаже офисный блок 829 м2 на 7-м этаже бизнес-центра STONE Мнёвники — это первый офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры в окружении ЖК «Остров».  
Готовность к сдаче - 2029 год. Состояние Shell&Core. Выгодное инвестиционное предложение. Успеите воспользоваться!  
Общая площадь бизнес-центра — 70,5 тыс. кв. м. Планировки соответствуют требованиям функционального офиса:

для заметок

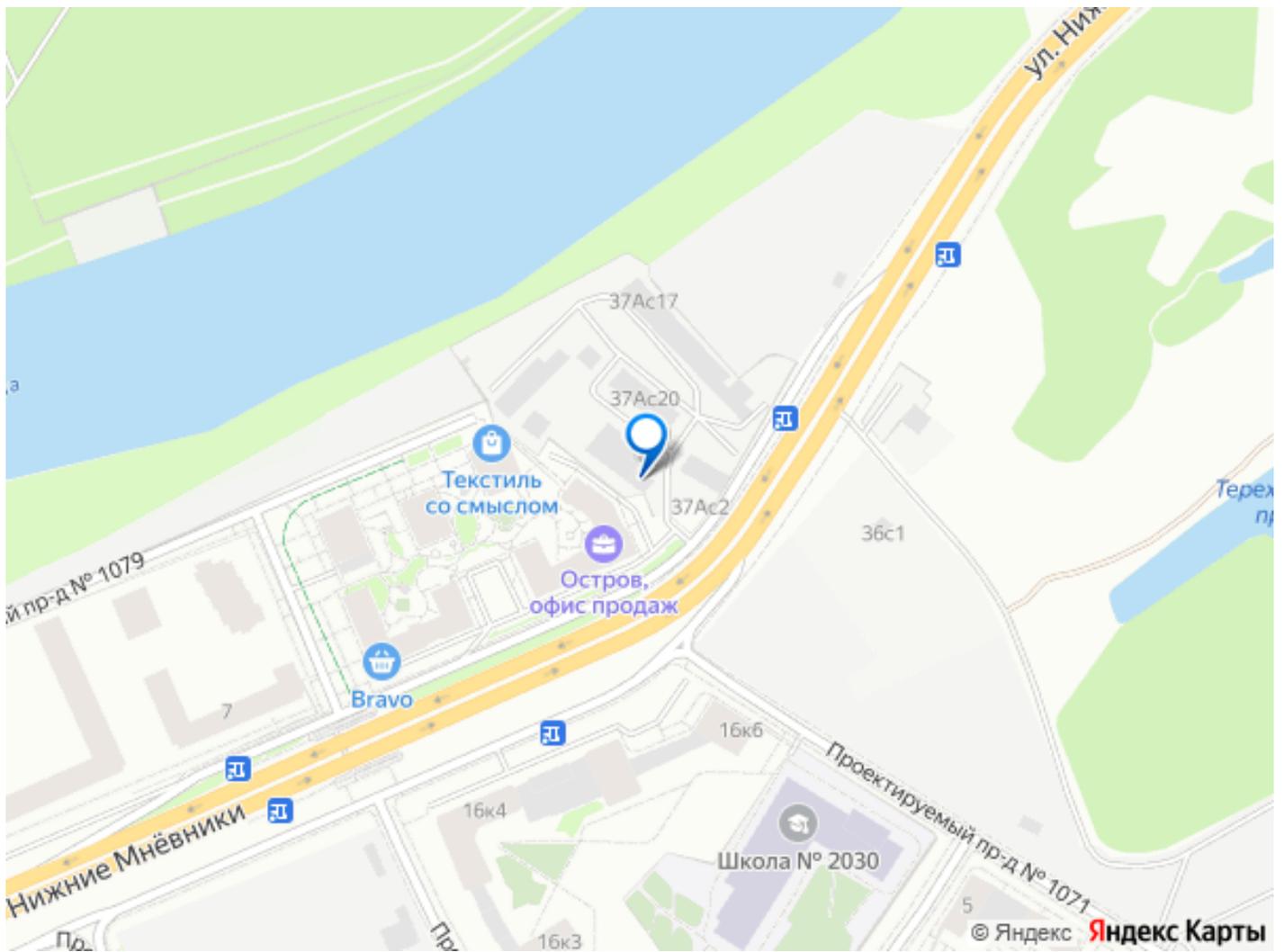


глубина помещения – до 12 м, высота потолков – от 3,65 м, шаг колонн – 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. - Первый взнос – от 10% - Отложенный платеж до февраля 2026 года - Гибкий график платежей

Архитектурную концепцию STONE Мнёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Объект обладает вытянутым строгим силуэтом с металлическими ламелями. Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.

Транспортная доступность: – 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ) – 15 мин. до Москва-Сити – 700 м до Гребного канала – 3 км до Рублёвского шоссе Премиальный бизнес-центр реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Мнёвники будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с верандой, выходящей к реке, бизнес-гостиные с кофейным баром, аптеки, салоны красоты и другие торговые точки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №928718



Move.ru - вся недвижимость России