

Создано: 28.01.2026 в 18:40

Обновлено: 29.01.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9288564531>

**STONE, STONE**

**79162734768**

**Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас17**

**58 751 700 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

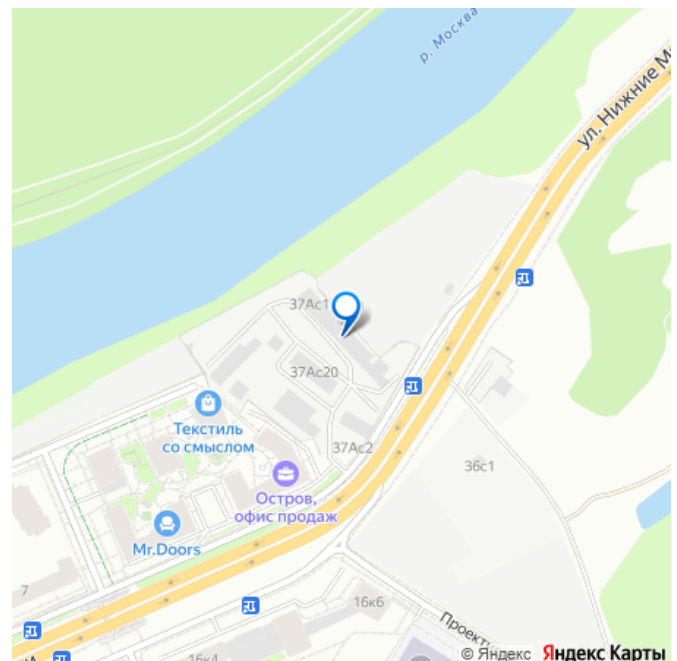
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже угловой офис с видом на Москву-реку в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы. Офис идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип work-life balance. Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом районе Москвы с развитой

для заметок



транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле). Транспортная доступность:

- 7 мин. от метро «Терехово» - 20 мин. до станции «ЦСКА» - 15 мин. до «Москва-Сити»
- на автомобиле - 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе - Удобный выезд на Северо-Западную хорду - 700 м до Гребного канала
- Преимущества:
- Расположение на берегу Москвы-реки
- Высота потолков - 3,65 м
- Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения
- Мокрая точка в каждом офисе
- Естественное проветривание
- Функциональные планировочные решения
- Дизайнерское лобби
- Подземный двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электромобилей
- Инфраструктура от девелопера: бизнес-гостиная, кафе и рестораны с верандой, столовая, аптеки и салоны красоты
- Современные инженерные решения:
- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева
- Многоступенчатая система очистки воздуха
- Центральное круглогодичное кондиционирование
- Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком
- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру
- Бесконтактный доступ в здание
- Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность проекта: 2029 г.
- STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из

которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21328



