

Создано: 28.01.2026 в 18:40

Обновлено: 29.01.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9288564531>**STONE, STONE****79162734768****Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17****58 751 700 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**Офис**

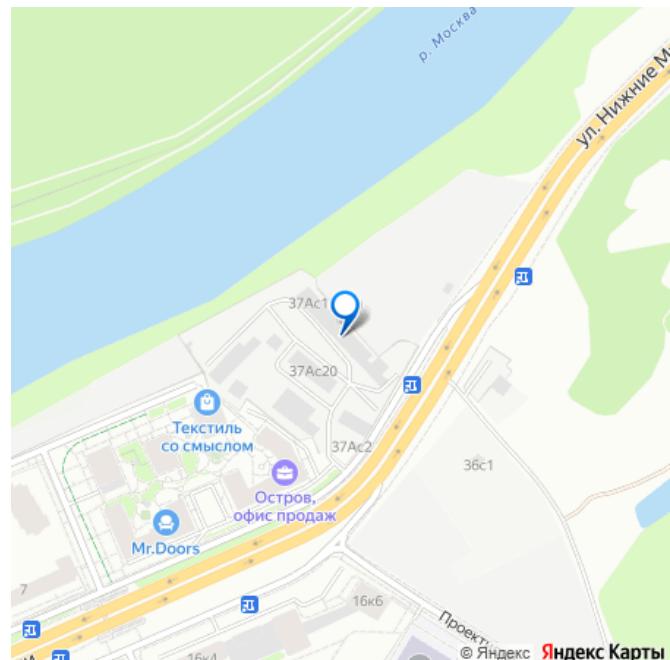
Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже угловой офис с видом на Москву-реку в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы.

Офис идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип work-life balance.

Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом районе Москвы с развитой

транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле). Транспортная доступность:

- 7 мин. от метро «Терехово» - 20 мин. до станции «ЦСКА» - 15 мин. до «Москва-Сити»
- на автомобиле - 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе - Удобный выезд на Северо-Западную хорду - 700 м до Гребного канала

Преимущества:

- Расположение на берегу Москвы-реки - Высота потолков - 3,65 м
- Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения - Мокрая точка в каждом офисе - Естественное проветривание
- Функциональные планировочные решения - Дизайнерское лобби - Подземный двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электромобилей - Инфраструктура от девелопера: бизнес-гостиная, кафе и рестораны с верандой, столовая, аптеки и салоны красоты
- Современные инженерные решения:
- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева - Многоступенчатая система очистки воздуха - Центральное круглогодичное кондиционирование - Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком - Круглосуточное видеонаблюдение по периметру - Бесконтактный доступ в здание
- Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность проекта: 2029 г.
- STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из

которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21328

