

Создано: 09.02.2026 в 16:16

Обновлено: 09.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289523155>

Собственник

79812602503

Москва, улица Молодцова, 19К2

7 990 000 ₽

Москва, улица Молодцова, 19К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

Офис

Общая площадь

83.1 м²

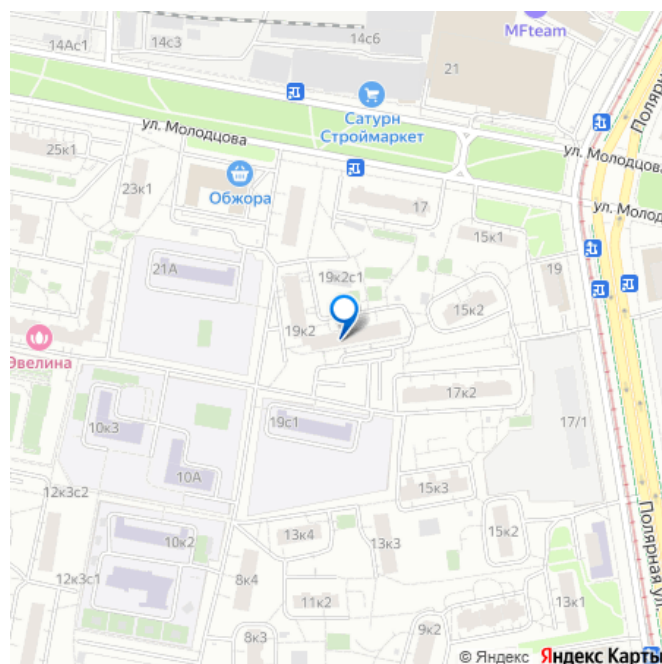
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Переуступка прав аренды коммерческих помещений. Предлагается переуступка прав аренды двух коммерческих помещений общей площадью 83,1 кв.м. (32,5 кв.м. и 50,6 кв.м.). Адреса объектов: г. Москва, ул. Молодцова, д. 27, корп. 3 — 32,5 кв.м. г. Москва, ул. Молодцова, д. 19, корп. 2 — 50,6 кв.м. В обоих помещениях выполнен качественный ремонт. На текущий момент объекты сданы в аренду надежным арендаторам, арендные платежи вносятся своевременно и без задержек. Оба помещения расположены на первом этаже,

имеют отдельные входы, находятся в местах с высокой пешеходной проходимостью. В каждом помещении предусмотрен санузел. Локация — обжитой, благоустроенный район. В непосредственной близости расположены школы, детские сады, центры досуга и другие точки притяжения. Подходит для консервативного инвестора. Стабильный денежный поток с первого дня. В текущий момент на стадии выкупа в рассрочку на 7 лет по ставке 1/3 ставки ЦБ РФ. Цена выкупа. примерно, 15 млн. руб. Лучше писать!



