

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288440145>**STONE, STONE****89251234567****Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37аc17****59 582 700 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37аc17

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Офис

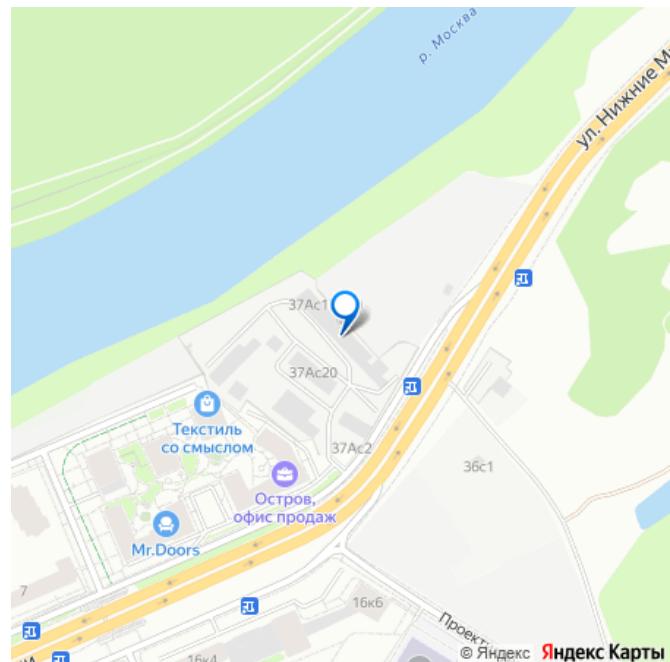
Общая площадь

83.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже угловой офис с видом на Москву-реку в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы.

Офис идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип work-life balance.

Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом районе Москвы с развитой

транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле). Транспортная доступность: — 7 мин. от метро «Терехово» — 20 мин. до станции «ЦСКА» — 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле — 3 км до Рублёвского и Звенигородского шоссе — Удобный выезд на Северо-Западную хорду — 700 м до Гребного канала Преимущества: — Расположение на берегу Москвы-реки — Высота потолков - 3,65 м — Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения — Мокрая точка в каждом офисе — Естественное проветривание — Функциональные планировочные решения — Дизайнерское лобби — Подземный двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электромобилей — Инфраструктура от девелопера: бизнес-гостиная, кафе и рестораны с верандой, столовая, аптеки и салоны красоты Современные инженерные решения: — Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева — Многоступенчатая система очистки воздуха — Центральное круглогодичное кондиционирование — Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком — Круглосуточное видеонаблюдение по периметру — Бесконтактный доступ в здание Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность проекта: 2029 г. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных,

строительства и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21384

