

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288440145>

STONE, STONE

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

59 582 700 ₽

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

83.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

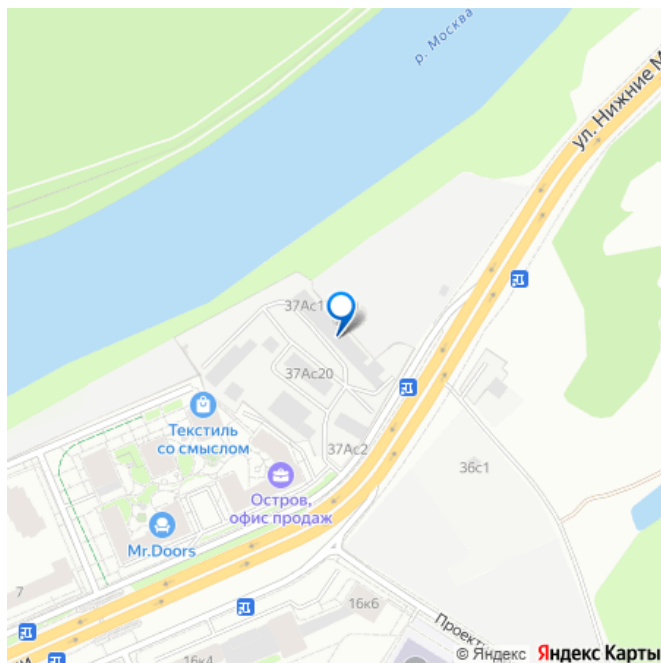
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже угловой офис с видом на Москву-реку в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы. Офис идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип work-life balance. Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом районе Москвы с развитой

для заметок



транспортной инфраструктурой,
обеспечивающей быстрый доступ к ключевым
деловым локациям города («Москва-Сити»,
Ходынское поле). Транспортная доступность:
— 7 мин. от метро «Терехово» — 20 мин. до
станции «ЦСКА» — 15 мин. до «Москва-Сити»
на автомобиле — 3 км до Рублёвского и
Звенигородского шоссе — Удобный выезд на
Северо-Западную хорду — 700 м до Гребного
канала Преимущества: — Расположение на
берегу Москвы-реки — Высота потолков - 3,65
м — Панорамное остекление,
обеспечивающее максимум естественного
освещения — Мокрая точка в каждом офисе
— Естественное проветривание —
Функциональные планировочные решения —
Дизайнерское лобби — Подземный
двухуровневый паркинг с зарядными
станциями для электромобилей —
Инфраструктура от девелопера: бизнес-
гостиная, кафе и рестораны с верандой,
столовая, аптеки и салоны красоты
Современные инженерные решения: —
Центральная приточно-вытяжная система
вентиляции с функцией охлаждения и
подогрева — Многоступенчатая система
очистки воздуха — Центральное
круглогодичное кондиционирование —
Бесшумные скоростные лифты с
интеллектуальной системой управления
пассажиропотоком — Круглосуточное
видеонаблюдение по периметру —
Бесконтактный доступ в здание Архитектура
от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная
готовность проекта: 2029 г. STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. Сегодня
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера
представлено 3 млн кв. м построенных,

строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21384



