

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288440150>

**STONE, STONE**

**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17**

**58 751 700 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В  
продаже угловой офис с видом на Москву-  
реку в составе премиального бизнес-центра  
STONE Мнёвники 1, расположенного в  
живописном районе Мнёвниковской поймы.  
Офис идеально подойдет для компаний,  
разделяющих принцип work-life balance.  
Локация отличается уникальным природным  
окружением, многокилометровыми  
набережными и парковыми зонами. Близость  
к природе обеспечивает быстрый доступ к  
местам для прогулок, занятиям спортом и  
отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр  
STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно  
новом районе Москвы с развитой

для заметок



транспортной инфраструктурой,  
обеспечивающей быстрый доступ к ключевым  
деловым локациям города («Москва-Сити»,  
Ходынское поле). Транспортная доступность:  
— 7 мин. от метро «Терехово» — 20 мин. до  
станции «ЦСКА» — 15 мин. до «Москва-Сити»  
на автомобиле — 3 км до Рублёвского и  
Звенигородского шоссе — Удобный выезд на  
Северо-Западную хорду — 700 м до Гребного  
канала Преимущества: — Расположение на  
берегу Москвы-реки — Высота потолков - 3,65  
м — Панорамное остекление,  
обеспечивающее максимум естественного  
освещения — Мокрая точка в каждом офисе  
— Естественное проветривание —  
Функциональные планировочные решения —  
Дизайнерское лобби — Подземный  
двухуровневый паркинг с зарядными  
станциями для электромобилей —  
Инфраструктура от девелопера: бизнес-  
гостиная, кафе и рестораны с верандой,  
столовая, аптеки и салоны красоты  
Современные инженерные решения: —  
Центральная приточно-вытяжная система  
вентиляции с функцией охлаждения и  
подогрева — Многоступенчатая система  
очистки воздуха — Центральное  
круглогодичное кондиционирование —  
Бесшумные скоростные лифты с  
интеллектуальной системой управления  
пассажиропотоком — Круглосуточное  
видеонаблюдение по периметру —  
Бесконтактный доступ в здание Архитектура  
от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная  
готовность проекта: 2029 г. STONE -  
девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 19-летним опытом. Сегодня  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера  
представлено 3 млн кв. м построенных,

строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21328





