

Создано: 05.09.2025 в 16:42

Обновлено: 17.01.2026 в 18:39

**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Родниковая улица, 5А****23 000 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

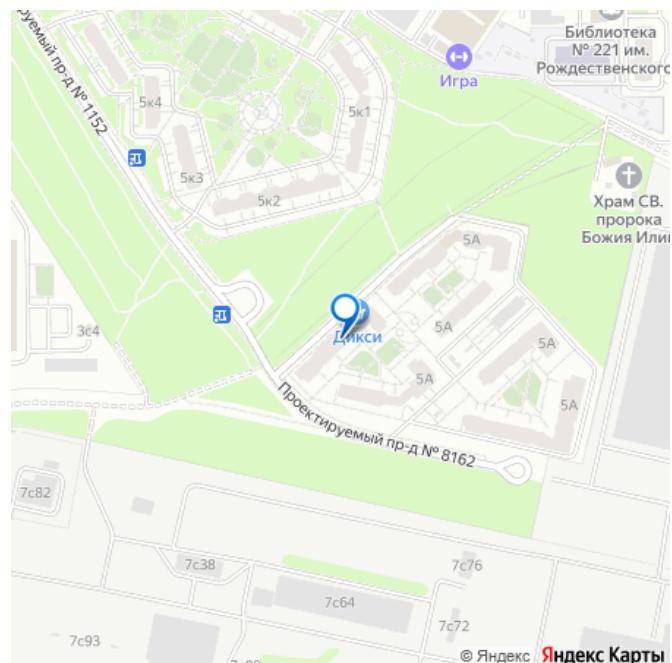
Округ

[АО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)**Офис**

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153288. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Родниковая ул., 5А, площадью - 83.8 кв.м. Ближайшая станция МЦД - м. Новопеределкино, 20 минут пешком, 5 минут транспортом от метро Румянцево/Солнцево. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. Помещение располагается в новом ЖК. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окна выходят на обе стороны здания. Как во двор, так и на улицу. Жилой

массив в ЖК и ближайшем окружении - 3 тыс. квартир (7,5 тыс. жителей). Комплекс построен в 2023 году, все квартиры с отделкой, ключи выданы. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 83,8 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные окна. Высота потолков 4 м. Мощность электроэнергии 20 кВт, но можно увеличить. Место для вывески. Коммерческие условия: Стоимость: 23 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 274 463 рублей.



