

Создано: 05.11.2025 в 08:27

Обновлено: 11.04.2026 в 03:02

Москва, улица Заречная, влб/1

46 090 000 ₺

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

83.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 84 м² в бизнес-центре «ЭЙЛЕР» (класс А) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект.

Ключевые параметры: Площадь: 84 м².

Рабочие места: 7-18*. Планировка:

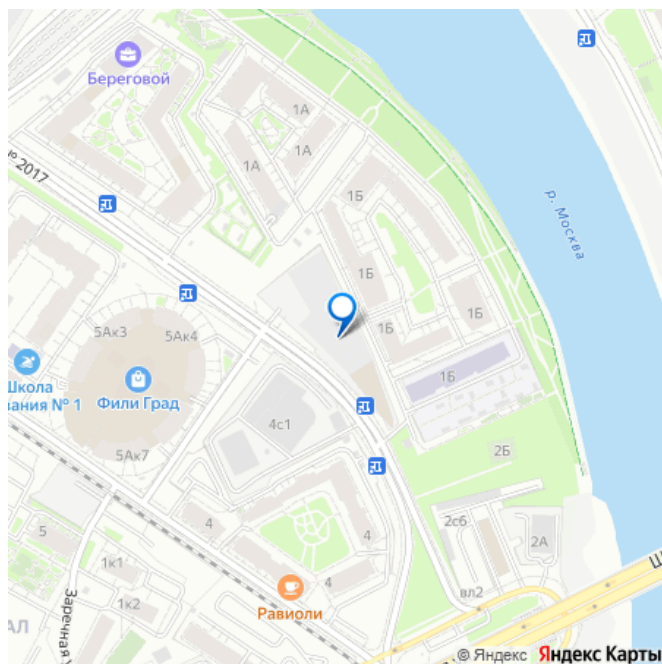
смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 2 из 16. Налоговая: 30. Метро рядом: м. Фили в 10 минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком, м. Шелепиха в 10 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9286353525>

**Офисы Новое строительство, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79851582012

для заметок



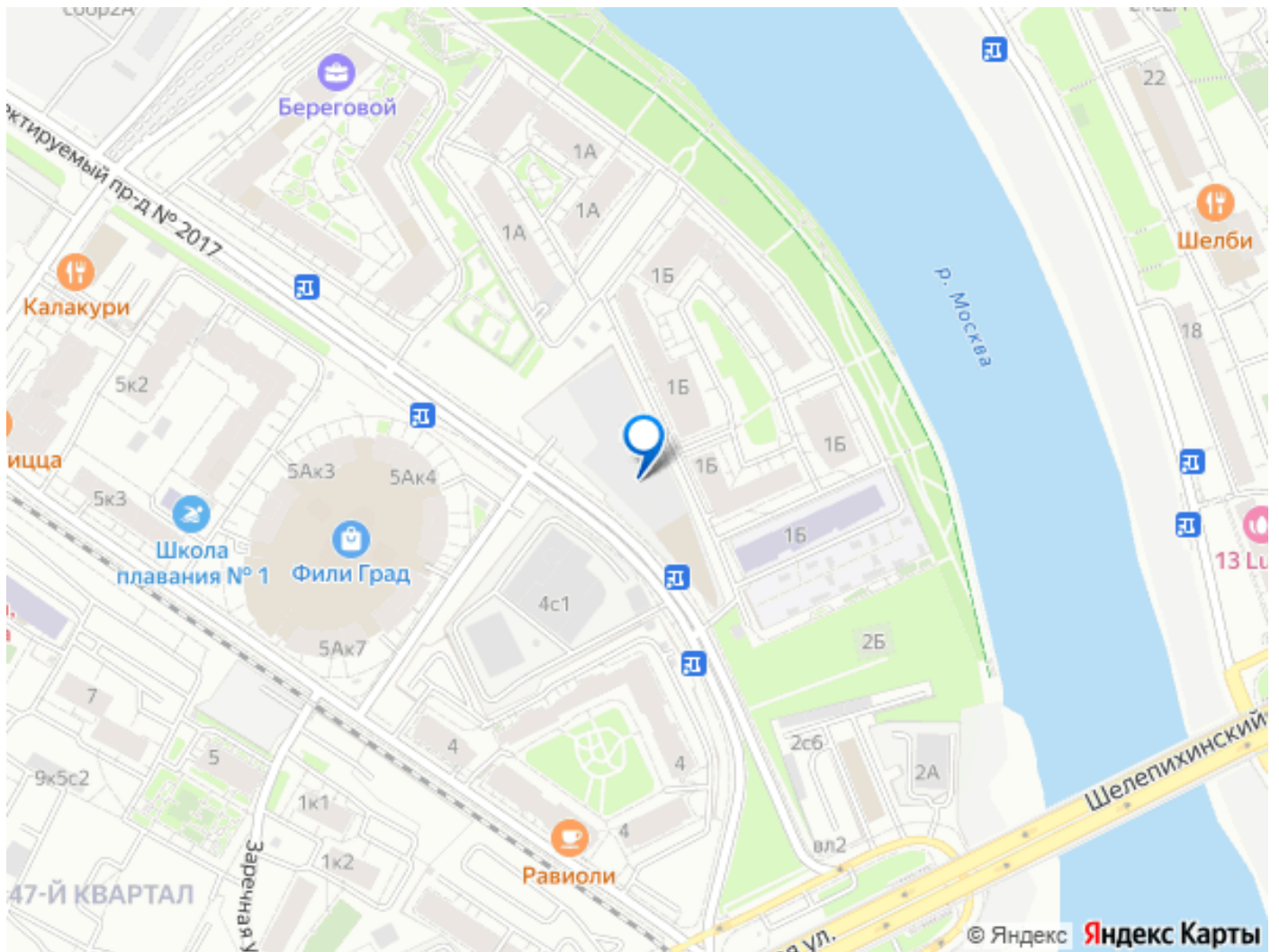
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр ЭЙЛЕР класса А расположен рядом с метро Фили и Шелепиха. Удобный выезд на: ТТК, Большая Филёвская улица. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 108 мест, торговая зона, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, ТЦ Фили Град. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30.

Коммерческие условия: Стоимость: 46 090 000 руб. Цена за м?: 550 000 руб. Налог: НДС не возникает. Тип договора: ДДУ Без комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 64307







Move.ru - вся недвижимость России