

Оксана Зарицкая, Оксана Зарицкая

**79863143430**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С16**

**22 000 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

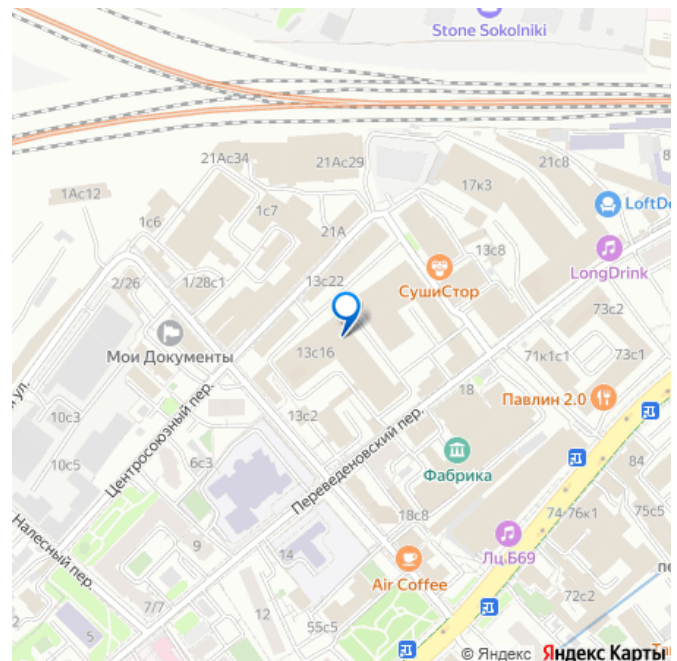
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к продаже офис площадью 52,1 м2 ,БЦ «СТАНЦИЯ», расположенном в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью • Расположение - золото : 12 минут пешком от м. Бауманская и 15 минут от м. Электрозаводская. Легкий доступ к ТТК (250м) и Садовому кольцу (1000м) ваши клиенты и партнеры всегда легко доберутся до вашего офиса. • Универсальность под рукой : БЦ«Станция» это идеальное сочетание офисных, торговых и складских

для заметок



помещений. Все необходимое для вашего бизнеса прямо в здании! • Готовый бизнес под ключ : Офис с современным ремонтом уже готов к работе! Арендаторы по агентскому договору. • Пассивный доход : Получайте стабильный доход от аренды 200000р. в месяц. • Комфорт и престиж : Зона ресепшен Профессиональная управляющая компания позаботится обо всем остальном. • Парковка - без проблем : Собственный паркинг для вас и ваших клиентов. Не упустите шанс приобрести высокодоходный актив в перспективном районе! Звоните прямо сейчас и получите консультацию эксперта! Выполнен современный ремонт. Собственник физ.лицо Дарения 2025г.,полная стоимость в договоре.



