

Создано: 29.10.2025 в 12:28

Обновлено: 03.12.2025 в 09:36

<https://move.ru/objects/9286201364>

Оксана Зарицкая, Оксана Зарицкая

79863143430**Москва, Переведеновский переулок,
13С16****22 000 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

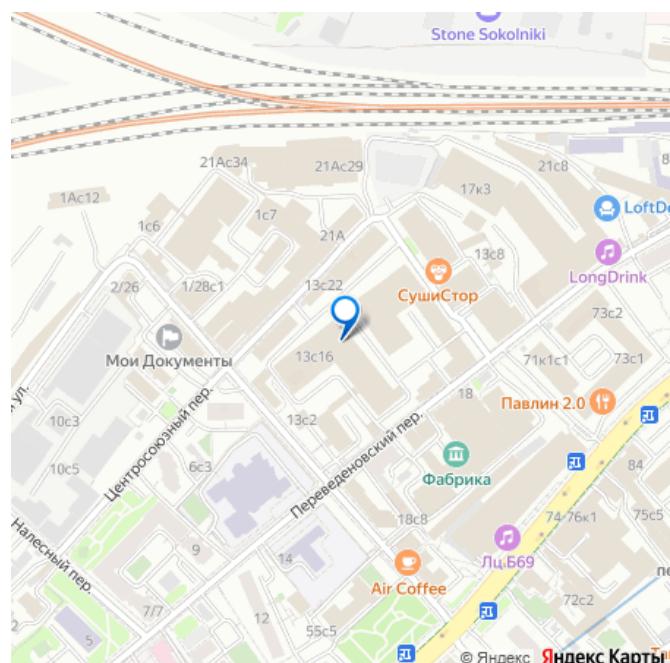
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**Офис**

Общая площадь

83 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем к продаже офис площадью 52,1 м², БЦ «СТАНЦИЯ», расположенном в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью.

Расположение - золото : 12 минут пешком от м. Бауманская и 15 минут от м.

Электрозаводская. Легкий доступ к ТТК (250м) и Садовому кольцу (1000м) ваши клиенты и партнеры всегда легко доберутся до вашего офиса.

• Универсальность под рукой : БЦ«Станция» это идеальное сочетание офисных, торговых и складских

помещений. Все необходимое для вашего бизнеса прямо в здании! • Готовый бизнес под ключ : Офис с современным ремонтом уже готов к работе! Арендаторы по агентскому договору. • Пассивный доход : Получайте стабильный доход от аренды 200000р. в месяц. • Комфорт и престиж : Зона ресепшен Профессиональная управляющая компания позаботится обо всем остальном. • Парковка - без проблем : Собственный паркинг для вас и ваших клиентов. Не упустите шанс приобрести высокодоходный актив в перспективном районе! Звоните прямо сейчас и получите консультацию эксперта! Выполнен современный ремонт. Собственник физ.лицо Дарения 2025г., полная стоимость в договоре.



