

Виктория Кассан, Whitewill

79152687175

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

79 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

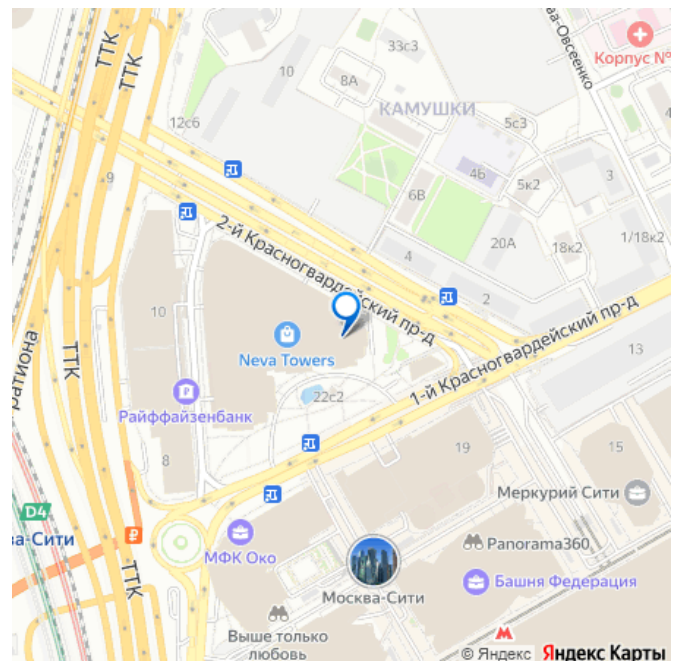
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Угловые апартаменты площадью 83 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers на 35-м этаже. Выполнена современная отделка в светло-серых тонах. Апартамент подойдет под офис или для личного проживания. Спланирована просторная зона опенспейс, кабинет, зона кухни, прихожая с гардеробом. В зоне опенспейс и кабинете угловое панорамное остекление. Из окон открываются виды на город в сторону Филёвского парка. Действующий арендный бизнес. Долгосрочный договор аренды с индексацией, надежный арендатор - IT

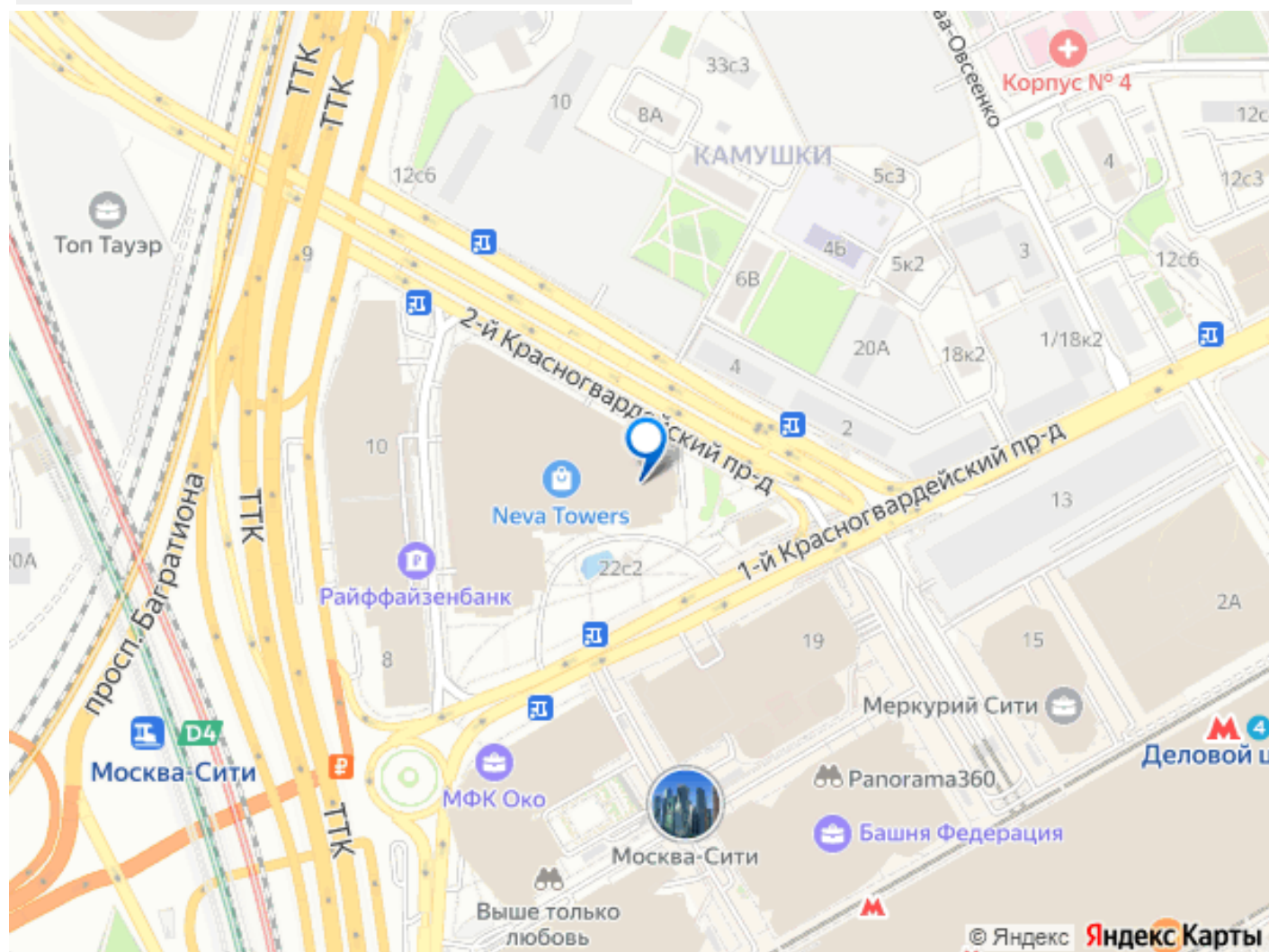
для заметок



компания. Возможно приобрести объект для личного использования или как готовый арендный бизнес. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Виктория Кассап — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по

локации и познакомить вас с этим домом. ID
299 079.





Move.ru - вся недвижимость России